

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	菖蒲原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
い	一万城町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—	
		国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
岩満町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 6.0	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—		
祝吉1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
祝吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
う	梅北町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—	
		国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
お	大岩田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—	
		国道10号線及び国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 11	純 1.4	純 1.4	—	—	
乙房町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—		
か	甲斐元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	純 5.0	純 5.2	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
菓子野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—		
金田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 5.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
上川東1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川東4丁目	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—	
	上水流町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
	上長飯町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 5.8	—	—	—	—	
	上東町	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—	
全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	北原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
き	久保原町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
蔵原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	郡元1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
こ	郡元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 5.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
小松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五十町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1.0 純 2.4 純 5.8	—	—	—	—	—	—		
		国道10号線及び県道都城隼人線並びに 県道都城東環状線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
さ	栄町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		志比田町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
し	志比田町	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.2	—	—	—	—	
		2 横市川南側(右岸)の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—	
		3 上記以外の地域	1.2	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
	下川東1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下川東4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—		
	下水流町	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 6.0	—	—	—	—		
	下長飯町	上記以外の地域	1.0	中 5.0	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
1 萩原川北側(右岸)の地域		—	純 5.0	純 5.8	—	—	—	—		
2 萩原川南側(左岸)の地域		—	純 2.4	純 4.1	—	—	—	—		
国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	庄内町	上記以外の地域	1.1	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—		
	神之山町	上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.2	—	—	—	—		
国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関之尾町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 2.2 純 5.2 — — — —								
た	千町	上記以外の地域	—	1.1	中 4.8	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		路線 一周比準 — — — —								
た	鷹尾1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—
	高木町	農業振興地域内の農用地区域	—	— 純 4.7	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高野町	全域	—	1.2	純 2.2	純 5.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	立野町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	太郎坊町	都市計画法上の用途地域	30							
		1 国道10号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	大王町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	— 純 4.7	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高城町有水	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 3.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	高城町石山	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.2	純 3.9	純 1.4	純 1.4	—	—
	高城町大井手	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.3	純 2.1	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	高城町桜木	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 3.9	純 1.4	純 1.4	—	—
	高城町四家	全域	—	1.0	純 1.4	純 3.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	高城町高城	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高城町穂満坊	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 3.9	純 1.4	純 1.4	—	—
	高崎町江平	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
	高崎町大牟田	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道221号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高崎町東霧島	全域	%	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
				1.0	純 1.6	純 3.6	純 1.5	純 1.5	—	—
	高崎町縄瀬	国道221号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.7	純 1.3	純 1.3	—	—
高崎町笛水	全域	1.3	純 2.1	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—		
高崎町前田	全域	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.3	純 1.3	—	—		
つ	妻ヶ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
て	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
と	年見町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	都北町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道10号線及び国道221号線 並びに県道財部庄内安久線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
豊満町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.6	純 5.2	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
な	中原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	夏尾町	全域	1.0	純 2.2	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
	に	西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野々美谷町	農業振興地域内の農用地区域	%	純 2.2	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
は	八幡町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		花繰町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
ひ	早鈴町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域								
ひ	早水町	1 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域										
ま	東町	(1) 国道222号線バイパス北側の地域	—	純 10	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
ま	姫城町	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	平江町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		平塚町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.2	—	—	—	—
み	平塚町	国道10号線及び県道都城隼人線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
ま	広原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		前田町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—
み	松元町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		丸谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 6.0	—	—	—	—
み	丸谷町	上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 11	純 1.4	純 1.4	—	—	
		御池町	全域	1.1	純 2.2	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—
み	美川町	全域	1.1	純 2.2	純 5.4	純 1.8	純 1.8	—	—	
		南鷹尾町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	南鷹尾町	上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—				
		南横市町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.8	—	—	—	—			
	蓑原町	上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—				
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域									—	—	—	—
	2 上記以外の地域	1.0		中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—					
	都島町	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域									—	—	—	—
		2 国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)									1.1	周比準	周比準	市比準
		3 上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—				
	都原町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—				
宮丸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—					
む	牟田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
	や	安久町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 4.7	—	—	—	—				
国道222号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—						
山之口町富吉		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—					
	上記以外の地域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
	1 国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)								—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	純 2.7	純 6.1	純 0.9	純 0.9	—	—							
山之口町花木	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
	上記以外の地域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—						
1 国道269号線及び県道三股高城線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—								—	—	—			

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山之口町花木	2 上記以外の地域	%	0.9	純 2.7	純 5.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	山之口町山之口	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 山之口橋から西側の国道269号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	山田町中霧島	2 上記以外の地域	1.0	純 2.3	純 5.5	純 0.9	純 0.9	—	—	
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	山田町山田	上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	横市町	上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.2	—	—	—	—	
よ	吉尾町	上記以外の地域	1.2	中 4.8	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	1 国道10号線沿いの地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	1	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
吉之元町	全城	1.2	純 2.2	純 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—		
わ	若葉町	全城	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	