

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
い	池之内	市街化区域	% —	路線 —	純 16	純 24	—	—	—	—	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3中	—	—	—
	池之内赤堀	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3中	—	—	—
	池之内道木	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3中	—	—	—
	市之久田1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	50	1.1 中	36中	40中	10中	10中	—	—	—
	入鹿出新田	市街化区域	—	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道41号沿い	50	1.1 中	28中	41中	10中	10中	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	41中	10中	10中	—	—	—
	岩崎	市街化区域									
		1 小牧岩崎山前土地区画整理事業施行地区内									
		(1) 路線価地域	—	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	—	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		2 上記以外の地域	—	個別 路線	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準	個別 市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	33中	44中	10中	10中	—	—	—
	岩崎1・5丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	42中	10中	10中	—	—	—

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
い	岩崎原1～3丁目	市街化区域	% —	路線 —	倍 市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	33	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	31中	42中	10中	10	—	—	—
お	岩崎原新田	市街化区域	% —	路線 —	市比準 市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	33	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	33中	44中	10中	10	—	—	—
お	大草	市街化区域	% —	路線 —	市比準 市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—
お	大草一色	農業振興地域内の農用地区域	% —	—純	18純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—
お	大草北	農業振興地域内の農用地区域	% —	—純	18純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—
お	大草太良	農業振興地域内の農用地区域	% —	—純	18純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—
お	大草藤助	農業振興地域内の農用地区域	% —	—純	18純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—
お	大草中	農業振興地域内の農用地区域	% —	—純	18純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—
お	大草七重	農業振興地域内の農用地区域	% —	—純	18純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—
お	大草西	農業振興地域内の農用地区域	% —	—純	18純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—
お	大草東	農業振興地域内の農用地区域	% —	—純	18純	27	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	—

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大草深洞上	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	25中	36中	6.0中	6.0	—	—	
	大草南	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 1.1中	18純	27	—	—			
	大山（小牧大山）	小牧南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	大山（篠岡大山）	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 1.1中	15純	25	—	—			
	小針1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 1.1中	22中	35純	10純	10			
か	上末	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純	市比準 22純	30	—	—	市比準 10中	10	
	春日寺1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 県道名古屋犬山線沿い 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純	市比準 36中	46中	10中	10	市比準 10中	10	
	河内屋新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 50	20純	32	—	—			
き	北外山	市街化区域 1 小牧南土地区画整理事業施行地区内 2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	個別 — 50	個別 路線 —純	個別 市比準 36中	46中	10中	10	個別 市比準 10中	10	
く	久保一色	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域	— 50	路線 —純	市比準 25純	38	—	—	市比準 10中	10	

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
く	久保一色	2 上記以外の地域	% 50	1.1 中	33 中	44 中	10 中	10			倍
	久保一色東1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	郷西町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	23	純	33	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31 中	42 中	10 中	10			
	小木	農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純	28	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	27 中	37 中	10 中	10			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	純	28	純	32	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	28	純	32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36 中	42 中	10 中	10			
	小木西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	純	28	純	30	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	28	純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36 中	42 中	10 中	10			
	小木東1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	純	28	純	32	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	28	純	32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36 中	42 中	10 中	10			
	小木南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	純	28	純	32	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	28	純	32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36 中	42 中	10 中	10			
	小牧原1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1 中	31 中	41 中	10 中	10			
	小牧原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 小牧岩崎山前土地区画整理事業施行地区内	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	小牧原新田	(2) 上記以外の地域	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	倍
		2 上記以外の地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	24純	32	-	-	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	41中	10中	10			
し	小松寺	小牧文津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	下小針天神 1～3 丁目	国道 41 号沿い	50	1.1 中	36中	41中	10中	10			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	28純	31	-	-	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	41中	10中	10			
た	下小針中島 1～3 丁目	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 国道 41 号沿い	50	1.1 中	36中	41中	10中	10			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		-純	28純	31	-	-	-	-	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	41中	10中	10			
下末		市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中	28中	39中	10中	10			
た	高根 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		-純	20純	30	-	-	-	-	
		上記以外の地域	50	1.1 中	27中	40中	10中	10			
	多気北町	農業振興地域内の農用地区域		-純	28純	33	-	-	-	-	
		上記以外の地域	50	1.1 中	36中	43中	10中	10			
	多気中町	国道 41 号沿い	50	1.1 中	36中	43中	10中	10			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	25純	33	-	-	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	43中	10中	10			
	多気西町	農業振興地域内の農用地区域		-純	28純	33	-	-	-	-	

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
た	多気西町	上記以外の地域	% 50	1.1 中	倍 36 中	倍 43 中	倍 10 中	倍 10			
	多気東町	国道41号沿い	50	1.1 中	36 中	43 中	10 中	10			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	33	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36 中	43 中	10 中	10			
て	多気南町	農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	33	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	36 中	43 中	10 中	10			
て	寺西	農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	33	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	31 中	42 中	10 中	10			
に	西之島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1 中	29 中	39 中	10 中	10			
の	野口	大峠、大平、神尾前	50	1.1 中	22 中	35純	10純	10			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	36 中	20 中	20			
	野口柿花	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	35 中	20 中	20			
	野口定道	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	35 中	20 中	20			
	野口島ノ田	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	35 中	20 中	20			
	野口惣門	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	35 中	20 中	20			
	野口達井那	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	35 中	20 中	20			
	野口高畠	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	35 中	20 中	20			
	野口友ヶ根	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
の	野口友ヶ根	上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	35中	20中	20	—	—	倍
は	野口中田	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	25	—	—	—	—	倍
は	林	上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	35中	20中	20	—	—	倍
は		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	倍
は		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
は		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	25	—	—	—	—	倍
は		2 上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	33中	11中	11	—	—	倍
は	林北	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	25	—	—	—	—	倍
は		上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3	—	—	倍
は	林新外	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	25	—	—	—	—	倍
は		上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3	—	—	倍
は	林中	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	25	—	—	—	—	倍
は		上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3	—	—	倍
は	林西	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	25	—	—	—	—	倍
は		上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3	—	—	倍
は	林野原	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	25	—	—	—	—	倍
は		上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3	—	—	倍
は	林南	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	15純	25	—	—	—	—	倍
は		上記以外の地域	% 50	1.1 中	22中	33中	5.3中	5.3	—	—	倍
ひ	東田中	小牧文津土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	倍
ふ	藤島町鏡池	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	倍
ふ	藤島町五才田	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	28純	33	—	—	—	—	倍
ふ		上記以外の地域	% 50	1.1 中	36中	43中	10中	10	—	—	倍
ふ		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	倍
ふ		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	倍
ふ		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	28純	33	—	—	—	—	倍
ふ		2 上記以外の地域	% 50	1.1 中	36中	43中	10中	10	—	—	倍
ふ	藤島町出口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	倍

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤島町出口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	33	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	43中	10中	10	—	—	—
	藤島町徳願寺	農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	33	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	36中	43中	10中	10	—	—	—
	藤島町中島	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域		—純	28純	33	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	33	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	36中	43中	10中	10	—	—	—
	藤島町向江	農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	33	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	36中	43中	10中	10	—	—	—
	舟津	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	50	1.1 中	30中	42中	10中	10	—	—	—
	文津	小牧文津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	市比準						
ほ	本庄	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域		—純	24純	32	—	—	—	—	—
		1 王子ガーデンヒルズ小牧本庄	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—純	21純	30	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	30	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	38中	10中	10	—	—	—
ま	間々原新田	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域		—純	24純	32	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	32	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	41中	10中	10	—	—	—
み	三ツ渕	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域		—純	24純	32	—	—	—	—	—
		1 三ツ渕原団地	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：小牧市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ツ渕	2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 29 中 39 中 10 中 10	倍 中 29 中 39 中 10 中 10						
	三ツ渕原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中 34 中 46 中 10 中 10	倍 中 34 中 46 中 10 中 10	倍 中 34 中 46 中 10 中 10	倍 中 34 中 46 中 10 中 10	倍 中 34 中 46 中 10 中 10	倍 中 34 中 46 中 10 中 10	倍 中 34 中 46 中 10 中 10	
み	南外山	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		1 小牧南土地区画整理事業施行地区内	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
む	村中	市街化調整区域	50	1.1 中 25 中 41 中 10 中 10	倍 中 25 中 41 中 10 中 10	倍 中 25 中 41 中 10 中 10	倍 中 25 中 41 中 10 中 10	倍 中 25 中 41 中 10 中 10	倍 中 25 中 41 中 10 中 10	倍 中 25 中 41 中 10 中 10	
よ	横内	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 国道41号沿い	50	1.1 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	
		2 上記以外の地域	—	—純	22純	32	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	23純	32	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	倍 中 28 中 41 中 10 中 10	
葭原		農業振興地域内の農用地区域	—	—純	23純	32	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1 中 32 中 44	倍 中 32 中 44	倍 中 32 中 44	倍 中 32 中 44	倍 中 32 中 44	倍 中 32 中 44	倍 中 32 中 44	
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	