

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤津町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	暁町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 18	中 6.4			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	穴田町	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 41	中 18	中 6.4			
		市街化区域	50	1.1	中 21	中 34	中 47	中 13			
	い	井戸金町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 25	中 8.8		
			市街化区域	50	1.1	—	—	純 11	純 4.6		
う	上之山町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 40	中 43	中 14			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 35	中 17	中 5.8			
お	馬ヶ城町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			
		市街化区域	50	1.1	中 20	中 18	—	中 5.3			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 17	中 24	中 7.8			
か	海上町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 27	中 13			
		市街化区域	50	1.1	中 23	中 39	中 43	中 12			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.5	中 21	純 11	純 4.8			
か	掛下町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 7.5	中 21	純 11	純 4.8			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 21	中 28	中 7.2			
か	片草町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 17	中 15	中 6.3			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	窯元町	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	上品野町	市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上品野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	純 10	純 3.1		
	上陣屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中 15	中 4.2			
	上半田川町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 15	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 15	純 13	純 5.9		
	上本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 35	—中 5.7			
	上水野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 36	中 18	中 6.3		
	上山路町	全域	—	—	—	純 11	—			
	川合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—中 15	中 4.1				
川平町	全域	40	1.1	中 8.4	中 19	中 17	中 7.0			
き	北丘町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 21	中 19	中 7.6		
北白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.6	—			
く	熊野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
こ	五位塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中 15	—			
小坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 35	—中 14				
小空町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
駒前町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 20	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 31	中 47	中 13			
紺屋田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—中 34	中 15	中 3.2				

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 29	中 46	中 13		
し	塩草町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 17	中 21	中 6.8		
	十軒町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	品野町1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 6.3		
	品野町7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 18	中 5.2		
	品野町8丁目	1 国道248号沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	品野町8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 18	中 5.2		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下半田川町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 18	中 5.2		
		全域	40	1.1	中 6.9	中 13	純 11	純 3.8		
	定光寺町	全域	40	1.1	中 7.5	中 13	純 9.6	純 4.0		
		全域	40	1.1	中 7.5	中 18	純 11	純 4.8		
	白坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 24	中 9.9		
	新田町	全域	40	1.1	中 20	中 34	中 42	中 16		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	水北町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 19	中 17	中 5.9		
せ	せいれい町	全域	40	1.1	—	—	中 17	中 5.8		
そ	惣作町	全域	40	1.1	中 6.9	中 21	中 27	中 9.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 15	—	—		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曾野町	上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 19	中 19	中 8.1		
た	太子町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 20	—		
	台六町	全域	40	1.1	中 23	中 41	中 50	中 16		
	宝ヶ丘町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 41	中 17	中 5.8		
	凧山町	全域	40	1.1	中 6.9	中 17	中 26	中 9.8		
と	東明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 17	中 25	中 9.2		
な	中品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 17	中 19	中 6.9		
	中白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.6	—		
	中畑町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中水野町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 34	中 17	中 5.9		
	中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	西印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9		
	西窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.6	—		
	西拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西本地町1・2丁目	全域	40	1.1	中 19	中 30	—	中 13		
	西山路町	全域	40	1.1	—	中 19	中 29	中 12		
	西脇町	全域	40	1.1	中 19	中 33	中 42	中 14		
は	萩殿町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
ひ	巡間町	全域	40	1.1	中 6.9	中 15	中 28	中 9.5		
	長谷口町	全域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 26	—		
	幡中町	全域	40	1.1	中 24	中 41	中 47	中 15		
	幡西町	全域	40	1.1	中 20	中 33	—	中 13		
	八王子町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 40	中 16	中 5.1		
	羽根町	全域	40	1.1	中 20	中 34	中 42	中 16		
	原山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	針原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.5	—	中 26	中 7.4		
	春雨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	東茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	東印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.7		
	東権現町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
東白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.6	—			
東拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東本地町1～3丁目	全域	40	1.1	中 19	中 30	中 46	中 13		
	東山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中 15	—			
	東山路町	全域	40	1.1	中 7.1	中 19	中 29	中 12		
	広久手町	全域	40	1.1	中 7.5	中 16	中 29	中 9.9		
	広之田町	農業振興地域内の農用地区域			—純 7.4	純 20	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 8.4	中 23	中 19	中 8.2			
へ	弁天町	全域	40	1.1	中 20	中 36	中 42	中 16		
ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域			—純 15	純 26	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 15	純 26	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 6.2			
み	三沢町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 35	中 17	中 5.9		
	南ヶ丘町	全域	40	1.1	中 23	中 45	中 49	中 20		
	南白坂町	全域	40	1.1	中 8.4	—純 10	—			
	南菱野町	全域	40	1.1	中 23	中 39	中 55	中 17		
	南山口町	全域	40	1.1	中 24	中 41	中 42	中 15		
	宮地町	全域	40	1.1	中 24	中 41	中 44	中 15		
も	門前町	全域	40	1.1	中 6.9	中 14	中 27	中 8.1		
や	屋戸町	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 6.5		
	八床町	全域	40	1.1	中 22	中 21	中 19	中 7.1		
	山口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 41	中 17	中 5.7		
	山路町	全域	40	1.1	中 7.1	—中 29	中 12			
山手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—中 15	—				
よ	吉野町	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 5.9		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余床町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 8.0	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 26	中 20	中 8.7		
わ	若宮町1・2丁目 上記以外	全域	40	1.1	中 23	中 45	中 18	中 6.4		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		