



市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石巻萩平町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.6	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 13	純 11	純 2.6	—	—
	石巻平野町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中 5.7	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	純 11	純 2.5	—	—
	石巻本町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中 4.9	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	純 12	純 2.7	—	—
磯辺下地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 29	中 5.8	中 4.7	—	—	
一色町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域		40	1.1	中 26	中 48	中 14	中 14	—	
飯村町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域		40	1.1	中 30	中 29	中 14	中 13	—	
岩崎町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中 12	—	—	—	
	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 24	純 16	純 4.0	—	—	
	岩田町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 24	中 16	中 16	—	—	
う	植田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植田町	上記以外の地域	40	1.1	中	23中	26中	12中	12		
		牛川町	市街化区域								
		1 豊橋牛川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中	12	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25純	15純	3.6		
		牛川通5丁目	豊橋牛川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		雲谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中	14	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	28純	17純	4.0		
	梅藪町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	25中	5.5中	4.4		
	梅藪西町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	瓜郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20中	14中	14		

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	老津町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.7	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 12	中 5.1	中 4.2	—	—
お	大岩町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		1 路線価地域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域	—	—	—	中 14	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	—	—	—	中 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 30	純 17	純 3.9	—	—
お	大崎町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 25	中 5.1	中 4.2	—	—
お	大清水町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 15	純 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 25	中 5.7	中 4.7	—	—
お	大村町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	中 15	中 15	—	—
お	大山町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 17	純 20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 27	中 5.6	中 4.6	—	—
お	大脇町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 31	中 14	中 14	—	—
お	王ヶ崎町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 46	中 14	中 14	—	—

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	賀茂町	山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域	%	—	—	—	中 4.9	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 11	純 2.1	—	—
川崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 14	中 14	—	—	
き	北島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 41	中 15	中 15	—	—
清須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 14	中 14	—	—	
け	下条西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 4.9	中 4.0	—	—
下条東町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 15	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 4.9	中 4.0	—	—	
こ	小島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 5.9	中 4.7	—	—
小浜町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 46	中 14	中 14	—	—	
駒形町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域									
1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 23	中 11	中 11	—	—
小松原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 17	中 5.9	中 4.8	—	—	
小向町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域									
1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 31	中 14	中 14	—	—



市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	嵩山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	26純	10純	9.8純	2.7純
た	高師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	28中	14中	14中	
	高師本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20純	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	28中	13中	13中	
	高洲町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	21純	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	31中	14中	14中	
	高田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	22純	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	31中	6.1中	5.0中	
	高塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	9.9純	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15中	5.6中	4.5中	
	忠興3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	25中	—	—	
	多米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額1平方メートル当たり50円以上の地域		—	—	—	中	14中	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	30純	17純	4.1純	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	22純	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	30純	17純	4.1純	
て	寺沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	9.9純	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	15中	5.9中	5.0中	
	天伯町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20純	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29中	5.9中	4.8中	

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	問屋町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
な	長瀬町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	21中	4.9中	4.0	—
	中野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	46中	14中	14	—
	中原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	28中	5.7中	4.7	—
に	西赤沢町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.9純	9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	18中	12中	5.3中	4.4	—
	西高師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	29中	14中	14	—
	西七根町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	10	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15中	5.4中	4.4	—
	西浜町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	西幸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	28中	14中	14	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	11	—	—	—	—
の	西山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	11	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	28中	17中	6.0中	4.9	—
	野依台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	14	—	—	—	—
	野依町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	20中	5.3中	4.4	—
は	柱四番町	豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	



市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	柱四番町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	柱五番町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—			
	畑ヶ田町	上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29中	5.9中	4.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	浜道町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	28中	13中	13		
	原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—			
東赤沢町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	9.9	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中	18中	12中	5.4中	4.4			
東大清水町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	11	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中	27中	16中	5.7中	4.7			
東高田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	22	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	35中	32中	6.4中	5.2			
東七根町	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	9.9	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15中	5.5中	4.5			
東細谷町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	8.7	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中	10中	15中	5.3中	4.4			
東幸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	31中	28中	13中	13			
東森岡2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純	7.5純	10	—	—			
日色野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日色野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—		
ふ	富久織町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中	20中	23中	12中	12	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	31中	14中	14	
	藤沢町	豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤並町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	富士見台1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30中	14中	14	
	富士見町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	11	—	—		
	二川町	上記以外の地域	30	1.1	中	28中	17中	6.0中	4.9	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船渡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	21	—	—		
	船渡町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	30中	13中	13	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—		
ほ	豊栄町	上記以外の地域	40	1.1	中	23中	25中	5.1中	4.2	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	11	—	—		
	豊清町	上記以外の地域	30	1.1	中	31中	18中	6.5中	5.3	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	細谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—		
	細谷町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29中	5.9中	4.8	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	9.0純	10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	10中	16中	5.9中	4.8	

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前芝町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 23	中 12	中 12			
	松井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 29	中 13	中 13			
	み	三ツ相町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 41	中 15	中 15		
三弥町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 29	中 5.9	中 4.8				
南大清水町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 15	中 5.7	中 4.7				
む	牟呂市場町	豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
牟呂大西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 33	中 14	中 14				
牟呂町	市街化区域	1 豊橋牟呂坂津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 豊橋柳生川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 31	中 14	中 14				

市区町村名：豊橋市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	21中	15中	15		
		吉前町	全域	40	1.1	中	33中	41中	13中	13	
わ	若松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	15中	5.5中	4.5		
		上記以外	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			