

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	生路	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準			
		市街化調整区域										
		1 JR武豊線の東側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	29	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道東浦名古屋線沿い	50	1.1	中	19	中	19	中	70	中	15
		ロ 上記以外の地域のうち主要地方道東浦名古屋線の東側の地域	50	1.1	中	24	中	27	中	52	中	14
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	29	中	55	中	14
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準			
		市街化調整区域										
		1 JR武豊線の東側の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	16	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	21	—	中	17			
2 主要地方道東浦名古屋線沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	16	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	40	中	68	中	20		
3 上記以外の地域のうち菰蓋、小家鍋、丁田、町田												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	33	—	—				
4 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	28	中	54	中	14		
お	緒川	市街化区域										
		1 東浦天白土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	緒川	2 上記以外の地域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 JR武豊線の東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1中	16中	27中	64中	14		
		2 主要地方道東浦名古屋線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1中	25中	43中	86中	20		
		3 下汐田、東栄町のうちJR武豊線の西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1中	20中	29	—	—		
		4 大狭間、北河内、寿一区、寿二区、小鮎、栄、膝折								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1中	19中	29	—中	17		
		5 塩田、十王郭、古川、宮戸のうち県道名古屋碧南線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1中	19中	33	—	—		
		6 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	15	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1中	26中	43中	64中	18				
ふ	藤江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 JR武豊線の東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1中	15中	29	—中	18		
		2 主要地方道東浦名古屋線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	16	—	—				

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
ふ	藤江	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	30	中	71	中	15			
		3 上記以外の地域のうち主要地方道東浦名古屋線の東側の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14		—		—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	28	中	71	中	13			
		4 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	15		—		—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	29	中	78	中	16			
		も	森岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
				市街化調整区域											
				1 新割木	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 JR武豊線の東側の地域															
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	11	純	16		—		—			
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	16	中	32		—		—			
3 松原、柳ヶ坪															
(1) 県道名古屋碧南線沿い															
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純	13	純	18		—		—			
ロ 上記以外の地域	50			1.1	中	30	中	33		—		—			
(2) 上記以外の地域															
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18		—		—					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	33		—		—					
4 田面、中田面															
(1) 県道名古屋碧南線沿い															
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15		—		—					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	29		—		—					
(2) 上記以外の地域															
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15		—		—					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	28		—		—					

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	森岡	5 上記以外の地域のうち荒子、飯喰場、上半之木、上割木、下今池、下割木、新池下、藤後、取手、半之木								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	38中	65中	18		
		6 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	37中	70中	17		