

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜沼	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道芋島鵜沼線沿い	50	1.1	—	中	76純	17	—	
	鵜沼朝日町1～5丁目	2 堤外地		—	—	中	43中	13	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	73純	12	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鵜沼大伊木町1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	30	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	55中	44中	44	
	鵜沼各務原町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	30	—	—	
	鵜沼川崎町1～3丁目	2 堤外地		—	—	中	35中	19中	19	
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	60中	44中	44	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
鵜沼小伊木町1～4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	30	—	—		
	2 堤外地		—	—	中	34中	19	—		
鵜沼台1～8丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	55中	44	—		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	73純	12中	44		
鵜沼大安寺町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	73純	12中	44		
鵜沼西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜沼南町1～7丁目	1 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	54	—	—	—
	鵜沼山崎町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中	41中	23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	54純	13	—	—
	お	大佐野町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—
		大佐野町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	24	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	26中	37中	44中	44
		大野町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域			50	1.1	中	26中	40中	44中	44	
尾崎北町1～7丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	13	—	
尾崎西町1～5丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	51純	12	—	
尾崎南町1～6丁目		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
か	各務	全域	50	1.1	中	30中	55純	12	—	
	各務おがせ町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 県道長森各務原線沿い、市道各252号線沿い、市道各1号線（かかみ・すえ通り）沿い、市道各451号線（かかみ・すえ通り）沿い		—	純	20純	33	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	33	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	55中	62中	44	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	33	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	52中	12中	42	
	各務西町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	各務西町1～6丁目	1 県道長森各務原線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	57中	61	—	
		2 上記以外の地域		一純	19純	33	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	55純	16	—	
	各務東町1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	24純	36	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	55純	12中	42	
	各務船山町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	22純	36	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	56中	57中	42	
	各務山の前町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純	26純	32	—	—		
1 主要地方道江南関線沿い、県道長森各務原線沿い			一純	26純	32	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	26純	32	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	34中	53中	64中	44		
2 上記以外の地域			一純	26純	32	—	—			
神置町	全域		—	—	—中	18	—			
	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	24	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	26中	37中	44	—		
	上中屋町	全域	50	1.1	—中	30中	17中	17		
上中屋町1～5丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い	50	1.1	中	32中	57中	33	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	38中	33	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	川島笠田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 35	—	中 2.9	—	—	—
	川島笠田町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 35	—	中 2.9	—	—	—
	川島北山町	東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 小屋場前	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島小網町	牛屋敷、乙宮西、五軒割、高塚、宮北	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島河田町	旭野、杭場、河田、中島、西光坊、山神	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島河田町1～3丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島竹早町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島松倉町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島松原町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島緑町1～5丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島渡町	市街化区域									
		1 東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域										
	(1) 大塚、西大塚、東大塚	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.3	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	—	中 2.9	—	—	—	
き	金属団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
こ	小佐野町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 24	—	—	—	—	

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須衛町1～8丁目	1 主要地方道江南関線沿い、市道各1号線(かかみ・すえ通り)沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1中	31中	60中	15中	43		
		2 上記以外の地域		一純	24純	36	—	—		
そ	蘇原赤羽根町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	28	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	45	—	—		
	蘇原旭町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原飛鳥町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	36	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	27中	61中	16中	44		
	蘇原伊吹町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	32	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	54中	16中	44		
	蘇原大島町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	28	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	26中	47中	44中	44		
	蘇原柿沢町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原菊園町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原北山町1～4丁目	全域	50	1.1中	38中	76純	12中	44		
	蘇原吉新町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原希望町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原清住町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1中	38中	61中	16中	44		
	蘇原熊田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原興亜町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原坂井町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	32	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	26中	54中	44	—		
	蘇原栄町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原早苗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	蘇原申子町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原沢上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原島崎町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	45中	44中	44		
	蘇原昭栄町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	61	—	—		
	蘇原新栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原新生町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	61	—	—		
	蘇原瑞雲町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原青雲町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原中央町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	61	—	—		
	蘇原月丘町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原寺島町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東栄町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
蘇原東門町1～3丁目	主要地方道江南関線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	61中	64中	44			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	61中	16中	44			
蘇原外山町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	42	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	27中	69中	16	—			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
そ	蘇原吉野町1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	49	—	—	
	蘇原六軒町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原和合町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	36	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	61	—	—	
つ	つつじが丘1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	テクノプラザ1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
な	那加吾妻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	33	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	47	—	—	
	那加芦原町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加石山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加岩地町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	46中	44	—	
	那加甥田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加扇平	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 12	—		
	那加大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	47	—	—	
	那加大洞	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 12	—		
	那加織田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	那加御屋敷町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	51	—	—		
	那加兼橋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	45	—	—		
	那加萱場町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	36	—	—		
	那加柄山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	51中	44	—		
	那加北栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加北洞町1・2丁目	主要地方道川島三輪線沿い、市道那837号線（尾崎中央通り）沿い	50	1.1	中	31中	47中	44	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	47中	44	—		
	那加桐野町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	47中	13中	38		
	那加桐野外二ヶ所大字	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	入会地										
	那加楠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—		
	那加五反田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	45	—	—		
	那加琴が丘町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加桜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加昭南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加新加納町	新加納土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	那加新加納町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加新加納外六ヶ所大字	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	字入会地	上記以外の地域		—	—	—	純 13	—			
	那加新田町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 46	中 44	—			
	那加神田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 33	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 47	—	—			
	那加新那加町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加住吉町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加大東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 44	—	—			
	那加太平町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加大門町1・2丁目	全域	50	1.1	中 26	中 47	中 44	—			
	那加手力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加東垂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加東新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加土山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加長塚町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 47	中 44	—			
	那加西市場町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 県道長森各務原線沿い、市道那837号線(尾崎中央通り)沿い	50	1.1	中 26	中 50	中 44	中 44				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 50	中 13	中 38				
那加西浦町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 28	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 39	—	—				

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井東町1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道21号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 47	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 24	—	—		
	三井山町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 12	—		
	や 八木山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	—	純 12	—		
り 山脇町	山脇町1～7丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲803号線(稲羽本通り)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 44	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 59	中 33	中 33			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 31	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 39	中 32	中 32			
り 緑苑北1～3丁目	緑苑北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 12	—		
	緑苑中1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	緑苑西1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	緑苑東1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
緑苑南1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			