

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛岐ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	石井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 124	中 31	中 31		
	石森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 93	中 33	中 33		
	今	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 23	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 39	中 66	中 75	中 75		
	今渡	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大森	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 77	中 45	中 45		
	大森台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	柿下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 60	中 50	中 50		
	柿田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 105	中 30	中 30		
	帷子新町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桂ヶ丘1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	兼山	全域	40	1.1	中 7.3	中 15	純 14	純 14		
	川合	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 61	中 42	中 42		
	川合北1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	久々利	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 29	中 62	中 57	中 57		

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久々利柿下入会	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中	37中	162中	63中	63	
こ	光陽台1～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		坂戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4純	14	—	—
さ	坂戸	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	38中	59中	59	
		桜ヶ丘1～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
し	梶	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	19	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	47中	59中	59	
し	清水ヶ丘1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		下恵土	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
し	下切	上記以外の地域	40	1.1	中	29中	36中	45中	45	
		下切	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
し	下切谷迫間入会	上記以外の地域		—	純	5.1純	22	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1純	22	—	—	
し	塩河	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	61中	65中	65	
		全域	40	1.1	中	68中	50中	100中	100	
す	菅刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5純	24	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	36中	60中	68中	68	
す	菅刈	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	純	8.1純	15	—	—	
せ	瀬田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	50中	65中	65	
せ	瀬田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	14	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	48中	35中	35	
せ	禅台寺1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳野南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		土田	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 35	中 45	中 45		
	な	中恵土	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 50	中 58	中 31	中 31		
長坂1～8丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
長洞		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 33	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 34	中 77	中 73	中 73		
に		虹ヶ丘1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
			西帷子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中 31	中 40	中 47	中 47	
	二野	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 65	中 36	中 36		
	は	羽崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 85	中 33	中 33		
鳩吹台1～8丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽生ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	東帷子	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	姫ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	平貝戸	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 100	中 26	中 26		
	広見	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40 40	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	広見1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	広眺ヶ丘1～10丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ふ	澁之上	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 100	中 31	中 31		
ほ	星見台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	松伏1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	美里ヶ丘1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	みずきヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	緑1～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	室原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 31	中 77	中 73	中 73		
や	矢戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 16	—	—		

