

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大畑町	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 46	中 45	中 45		
	大原町1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 14	純 34	—	—		
	大針町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 49	中 68	中 68		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 21	純 36	—	—		
	大藪町	上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 47	中 50	中 50		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 16	純 42	—	—		
	奥川町	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 48	中 48	中 48		
		全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小田町1～6丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	音羽町1～5丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小名田町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 46	中 49	中 49		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
小名田町	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 55	中 48	中 48			
	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
か	神楽町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	笠原町	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		1 笠原町神戸・栄土地区画整理事業施行地区内								
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金岡町1～3丁目	市街化調整区域								
		1 県道下石笠原市之倉線沿い	40	1.1	中 24	中 22	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 17	純 10	純 10		
	金岡町4・5丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	金岡町4・5丁目	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内								
2 中央自動車道より南側の地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金岡町4・5丁目	3 上記以外の地域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.2	中	29	中	62	中
	金山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		窯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上山町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	61	中	61	
	北丘町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	28	中	43	中	68	中
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	36	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	42	純	11	純
	喜多町1・4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	喜多町2・3・5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	33	中	70	中	70
	喜多町6～10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
希望ヶ丘1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	41	中	70	中	70
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
京町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	28	中	57	中	49	中	49
京町4～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	13	中	30	中	29	中	29
	小泉町1～8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	虎溪山町1～7丁目	市街化区域									
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	47	中	28	中	61	中	61

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	虎溪町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	幸町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 42	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 49	中 68	中 68		
		坂上町1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		三の倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 38	—	—	
し		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	純 14	純 14		
		下沢町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 48	中 48	中 48		
		十九田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 39	中 83	中 83		
		小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		新富町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
す		末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		住吉町1～7丁目	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 61	中 61		
		諏訪町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 30	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 30	純 19	純 19		
		精華町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
た		大正町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		大日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西坂町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	47中	58中	58	
	西坂町5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	47中	57中	57	
	西山町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	40中	70中	70	
ね	根本町1～12丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 23	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	37中	68中	68		
は	白山町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	36中	34中	47中	47	
	東山1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 49	中 49		
	光ヶ丘1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	25中	62中	62	
	日ノ出町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	姫町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 36	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	40中	49中	49	
	平井町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
平井町2～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	26中	44中	68中	68		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め	明治町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町2～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	61	中	61	
	も	元町1・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
元町2丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
元町4丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山吹町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	37	中	45	中
わ	若松町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	脇之島町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	25	中	57	中	31	中