

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾戸	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR東海道本線(上り線)以北	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道21号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		(2) 国道21号より北側の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.9	純9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中9.8	中16	中31	中31	中31	中31
		い	新井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純5.6	純9.4	—	—	—	—
2 上記以外の地域	40			1.1	中8.5	中15	中19	中19	中19	中19
い	市之尾	乳母谷、親ヶ谷、上洞、土谷、深谷	30	1.1	純5.9	純5.8	純4.2	純4.2	純4.2	純4.2
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.1	純9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中9.1	中15	中20	中20	中20	中20
い	伊吹	北久保田、下北谷、中北谷、東久保田、南久保田、宮ノ崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純7.1	純9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中9.1	中17	中20	中20	中20	中20
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.6	純5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中8.8	中9.9	純3.8	純3.8	純3.8	純3.8
い	岩手	市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜関ヶ原線沿い、主要地方道岐阜関ヶ原線より南側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.6	純9.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中8.5	中17	中23	中23	中23	中23

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	岩手	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.6純	9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5中	16純	4.0純	4.0				
		都市計画区域外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.6純	6.8	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1中	11純	3.6純	3.6				
		う	梅谷	市街化調整区域	40	1.1	純 6.1純	7.0純	4.0純	4.0		
				上記以外の地域	30	1.1	純 6.1純	8.9純	3.6純	3.6		
		お	大石	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1純	6.1	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 9.1中	14中	19中	19				
都市計画区域外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	5.1純	5.9	—	—				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 9.1中	15純	3.4純	3.4				
大滝	大滝			市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1純	9.3	—	—		
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1中	15中	20中	20		
				都市計画区域外の地域								
		1 東大滝自治区	30	1.1	純 5.9純	5.7純	3.6純	3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8純	5.8純	3.5純	3.5				
大滝新井入会地	大滝新井入会地	全城	30	1.1	純 5.1純	5.7純	4.3純	4.3				
表佐	表佐	市街化区域										
		1 相川以東										
		(1) 国道21号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道21号沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
(2) 都市計画上の用途地域が工業地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	表佐	(3) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 穴塊、苧屋免、三番屋敷、水気免、泉口、谷川、西小柳、天皇、番切、東小柳、平田、平墳、広瀬、湯壺									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 33	中 33			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 21	中 21			
		く	楠田	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		く	栗原	大正							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.5	純 10	—	—			
2 上記以外の地域	40			1.1	中 12	中 16	中 23	中 23			
上記以外の地域	30			1.1	純 6.9	純 7.6	純 3.8	純 3.8			
し	敷原			全域	30	1.1	純 5.7	純 5.7	純 3.4	純 3.4	
し	地蔵1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	た	垂井地区	市街化区域								
た	垂井地区	1 都市計画上の用途地域が工業地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 相川以北	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域									
		(1) JR東海道本線(上り線)以北									
		イ 県道川合垂井線以東	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道21号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域								

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	垂井地区	1 不帰、戸海	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 33	中 33			
		2 野田、日守									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 3.5	純 3.5			
	ひ	東神田1～3丁目	3 継ヶ谷	30	1.1	純 6.9	純 7.6	純 3.8	純 3.8		
			全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ふ	平尾	J R東海道本線(下り線)以南								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.0	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.1	中 9.1	中 14	中 19	中 19			
上記以外の地域			30	1.1	純 6.7	純 6.6	純 4.2	純 4.2			
市街化区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
み	府中	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 20	中 20			
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.4	純 4.2	純 4.2			
		南新井1・2丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		宮代	市街化区域								
			1 国道21号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 都市計画上の用途地域が工業地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	み	宮代	市街化調整区域								
			1 朝倉、牛ヶ畠、会下、御前谷、北山、榊畑、笹石子谷、西谷前、西尾登、西山田、南山、峰、若宮								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.9	純 7.6	—	—			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 8.4	中 12	純 3.6	純 3.6			
		2 小黒見、境野、山伏田									

