

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	足近町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 県道岐阜羽島線沿い、主要地方道岐阜南濃線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	24	中	36	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—	
		足近町6・7丁目	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	25	中	37	—	—
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	24	—	—
		足近町市場	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—
	足近町北宿	主要地方道岐阜南濃線沿い、県道岐阜羽島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26	中	35	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	足近町北宿1～3丁目	県道岐阜羽島線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	27	中	37	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	—	—	
	足近町小荒井	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	26	中	37	—	—	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足近町小荒井	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	24	—	—		
	足近町小荒井1～3丁目	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町坂井	堤外地	40	1.1	中	24	中	31	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	—	—		
	足近町直道	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.0	中	27	中	35	—	—		
		堤外地	40	1.1	中	25	中	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町南宿	全域	50	1.1	中	20	中	23	—	—		
	足近町南之川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	え	江吉良町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 主要地方道岐阜南濃線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	—	—			
	江吉良町江中1・6・7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	江吉良町江西1・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	小熊町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—		
	小熊町相田	堤外地	40	1.1	—	中	24	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—			

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小熊町足近新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	24	—	—	
	小熊町内栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	小熊町内栗野1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	14	—	—		
	小熊町江頭	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	小熊町川口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	小熊町川口1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町川口前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島新道	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町島前	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小熊町外栗野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	—	中	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	
	小熊町外栗野1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	11	—	—		
	小熊町天王	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	18	—	—	
	小熊町天王1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	14	—	—		
	小熊町西小熊	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	23	—	—	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小熊町東小熊	堤外地	40	1.1	—	中	24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—	
か	上中町一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道羽島稲沢線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	21	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	21	—	—	
	上中町午北	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	19	—	—	
	上中町沖	県道羽島稲沢線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	—	—	
	上中町千束	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	—	—	
	上中町中	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	11	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	23	—	—	
	上中町長間	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道岐阜羽島インター線沿い、県道羽島稲沢線沿い	50	1.1	中	17	中	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	20	—	—	
く	桑原町午南	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	9.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	16	—	—	

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
く	桑原町大須	主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.1	中	16	中	18	—	—	—	—	
		堤外地	40	1.1	中	9.9	中	9.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域											
	桑原町大須1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.3	純	9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	16	—	—	—	—	
		主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.1	中	16	中	18	—	—	—	—	
	桑原町小藪	上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.3	純	9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	16	—	—	—	—	
	桑原町西小藪1～3丁目	県道桑原下中線沿い	50	1.1	中	15	中	18	—	—	—	—	
		堤外地	40	1.1	中	10	中	9.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域											
桑原町東方	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.4	純	9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	16	—	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.5	純	8.5	—	—	—	—	
桑原町平太1丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	13	—	—	—	—		
	主要地方道岐阜南濃線沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	10	—	—	—	—	
桑原町前野	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	19	—	—	—	—		
	堤外地	40	1.1	中	9.9	中	8.5	—	—	—	—		
	上記以外の地域												
桑原町前野	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.3	純	9.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	19	—	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.3	純	9.8	—	—	—	—	
桑原町前野	上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	16	—	—	—	—		
	県道桑原祖父江線沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.4	純	9.8	—	—	—	—	
桑原町前野	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	18	—	—	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
く	桑原町前野	堤外地	40	1.1	中	10	中	8.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	9.8	—	—	—	—	
	桑原町八神	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	16	—	—	—	—	
		主要地方道岐阜南濃線沿い	50	1.1	中	15	中	16	—	—	—	—	
		堤外地	40	1.1	中	10	中	9.6	—	—	—	—	
	し	下中町石田	堤外地	40	1.1	中	10	中	9.6	—	—	—	—
			上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	9.8	—	—	—	—
		下中町市之枝	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	—	—	—	—
			県道桑原下中線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—	—	—
下中町市之枝		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	19	—	—	—	—	
		堤外地	40	1.1	—	中	13	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域											
下中町市之枝1～6丁目		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	21	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	10	—	—	—	—	
目	上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	19	—	—	—	—		
	県道桑原下中線沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	10	—	—	—	—		
下中町加賀野井	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	—	—	—	—		
	堤外地	40	1.1	—	中	13	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域												
目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	23	—	—	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下中町城屋敷	県道羽島稻沢線沿い、県道桑原下中線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	20	—	—	
		堤外地	40	1.1	—	中	12	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	10	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	20	—	—		
	新生町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	た	竹鼻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		竹鼻町飯柄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域	50	1.1	中	20中	24	—	—
		竹鼻町神楽	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
竹鼻町狐穴		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
竹鼻町駒塚		農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	24	—	—	
竹鼻町錦町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
竹鼻町西野町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
竹鼻町蜂尻		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	24	—	—	
竹鼻町丸の内1～11丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ふ	福寿町浅平	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町浅平1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町千代田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町千代田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	福寿町平方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 堤外地	40	1.1	中	9.8中	11	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀津町須賀西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町須賀南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町中屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	19	—	—			
	堀津町前谷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀津町横手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ま	正木町新井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域									
			1 堤外地	40	1.1	—	中	12	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	24	—	—			
正木町大浦		県道小熊正木線沿い	50	1.1	中	20中	24	—	—			
		堤外地	40	1.1	中	10中	12	—	—			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	24	—	—				
正木町大浦新田1～10丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—				
正木町上大浦1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—				
正木町坂丸	全域	50	1.1	中	19中	25	—	—				
正木町坂丸1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	23	—	—				
正木町須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中	21中	23	—	—				

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	正木町須賀赤松	県道正木岐阜線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	23	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—	
	正木町須賀池端	県道正木岐阜線沿い	50	1.0	中	20中	23	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—	
	正木町須賀小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23	—	—	
	正木町須賀本村	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	正木町不破一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	15	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中	22中	24	—	—		
正木町曲利	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
正木町光法寺	全城	40	1.1	—	中	7.6	—	—		
正木町光法寺1・2丁目	堤外地	40	1.1	—	中	14	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23	—	—		
正木町三ツ柳	堤外地	40	1.1	中	9.5中	12	—	—		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	24	—	—		
正木町南及	堤外地	40	1.1	中	10中	6.8	—	—		

市区町村名：羽島市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	正木町南及	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	24	—	—				
		正木町南及1～9丁目堤外地	40	1.1	中	10	中	6.8	—	—				
	正木町森1～16丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	24	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—			
	正木町森新田1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—				
		県道大垣江南線沿い												
	目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	23	—	—			
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	15	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	23	—	—			