

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	員弁町石仏	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	13中	37中	37	
	員弁町市之原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 11	中 40	中 40		
	員弁町宇野	国道421号沿い	40	1.1	中	16中	26中	47中	47	
		主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中	15中	26中	47中	47	
		上記以外の地域	30	1.1	中	10中	15中	37中	37	
	員弁町梅戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.0	—	—	—	
	員弁町大泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道421号沿い	40	1.1	中	15中	21中	49中	49	
		2 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.8	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	15中	35中	35	
	員弁町大泉新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	40	1.1	中	16中	21中	56中	56	
		(2) 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.8	中 27	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15中	40中	40	
	員弁町大木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.6	中 15	—	—	
	員弁町岡丁田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道421号沿い	40	1.1	中	10中	13	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.4	中 12	中 31	中 31	
	員弁町等田新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	員弁町笠田新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	40	1.1	中 18	中 20	中 47	中 47		
	員弁町上笠田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 37	中 37		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	員弁町北金井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	40	1.1	中 11	中 26	中 51	中 51		
		(2) 主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 11	中 26	中 51	中 51		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	中 40	中 40		
	員弁町暮明	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 8.6	—	—			
2 上記以外の地域										
員弁町下笠田	(1) 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.6	中 20	中 20			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 14	中 30	中 30			
員弁町楚原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
員弁町楚原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 41	中 41			
員弁町楚原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
員弁町楚原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.7	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 37	中 37			

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
い	員弁町西方	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.3	純 8.7	—	—	—	—										
		上記以外の地域																		
		1 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.6	中 21	中 21												
	員弁町畑新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準												
		市街化調整区域																		
	員弁町坂東新田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.7	—	—												
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 15	中 34	中 34												
	員弁町東一色	全域	30	1.1	純 11	純 13	中 43	中 43												
	員弁町平古	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域		—	純 5.5	純 8.7	—	—											
												1 国道421号沿い	40	1.1	中 16	中 17	中 44	中 44		
												2 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.7	純 7.4	中 21	中 21		
												3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 15	中 31	中 31		
	員弁町松名新田	全域	30	1.1	純 9.3	純 12	中 25	中 25												
	員弁町松之木	全域	30	1.1	純 8.7	純 12	中 25	中 25												
員弁町御菌	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域		—	純 4.5	純 9.3	—	—												
											1 国道421号沿い	40	1.1	中 10	中 22	—	—			
											2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 35	中 35			
											市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	大安町石樽北	市街化調整区域																		
											1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—			
											2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 34	中 34			
											都市計画区域									
た	大安町石樽北	都市計画区域外の地域																		
											1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.5	—	—			
											2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 16	中 16			
			30	1.1	純 3.2	純 5.8	純 3.7	純 3.7												

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安町石樽北山	都市計画区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.4	中 16	中 16		
	大安町石樽下	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 22	中 22		
	大安町石樽東	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 12	中 22	中 22		
	大安町石樽南	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.6	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域								
		1 宇賀溪(キャンプ場)	30	2.2	—	—	—	—		
	大安町宇賀	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 16	中 16		
	大安町宇賀新田	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.2	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 18	中 18		
	大安町梅戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 29	中 29		
	大安町麻生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	—	—	—		
大安町大泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.3	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 29	中 29			

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安町大井田	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 34	中 34	—	—
	大安町片樋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 34	—	—
	大安町北金井	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 15	—	—	—	—
	大安町高柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 34	—	—
	大安町中央ヶ丘 1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 34	—	—	—
	大安町鍋坂	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 22	中 22	—	—
	大安町西方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	—	—	—	—
	大安町丹生川上	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 16	中 16	—	—
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 3.2	純 3.2	—	—
	大安町丹生川中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.7	中 22	中 22	—	—
	大安町丹生川久下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 22	中 22	—	—
	大安町東一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	—	—	—	—	—

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	大安町平塚	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.5	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 34				
	大安町南金井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.1	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 29	中 29				
	大安町門前	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	—	—	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.1	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 29	中 29				
	ふ	藤原町石川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 9.3	—	—			
			上記以外の地域									
			1 三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.0	純 4.0	純 4.0			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 18	中 18			
藤原町市場		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.2	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 14	中 14					
藤原町上之山田	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.5	純 2.7	純 2.7					
藤原町大貝戸	上之貝戸、少部原、雑京、忠名貝戸、及びその東側の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.9	—	—					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.3	中 14	中 9.0	中 9.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 3.3	純 3.3					
藤原町垣内	全域	30	1.1	—	中 12	中 20	中 20					
藤原町鼎	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.5	純 5.0	純 5.0					
藤原町上相場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.3	—	—					
	上記以外の地域											
	1 穴田、土之御前、御厨、龍動	30	1.1	中 6.8	中 12	中 15	中 15					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 8.3	純 3.9	純 3.9					
藤原町川合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 9.0	—	—					
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 9.5	中 9.5					

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤原町坂本	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 4.4	純 4.4		
	藤原町篠立	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.8	純 3.4	純 3.4		
	藤原町下相場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 上之平、汰ヶ谷	30	1.1	純 3.3	純 7.2	純 3.6	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 16	中 16		
	藤原町下野尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 5.2	純 5.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 24	中 24		
	藤原町志礼石新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 22	中 22		
	藤原町東禅寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域								
		1 奥ノ平、田野溪、寺山、横野	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 20	中 20		
	藤原町長尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 20	中 20		
	藤原町西野尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.7	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 13	中 16	中 16		
	藤原町日内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 18	中 18		
	藤原町藤ヶ丘	全域	30	1.1	—	中 15	中 24	中 24		
	藤原町古田	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.6	純 3.1	純 3.1		
	藤原町別名	全域	30	1.1	—	中 11	中 20	中 20		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤原町本郷	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.1	純 9.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 大字藤原町山口の西側の地域(鞍掛峠付近)	30	1.1	—	—	純 3.2	純 3.2	—	—	
		2 上記を除く員弁川の北側の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 14	中 14	—	—	
	藤原町山口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	純 3.3	純 3.3	—	—	
	ほ	北勢町阿下喜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—
			上記以外の地域								
			1 国道306号沿い	40	1.1	中 12	中 19	中 28	中 28	—	—
			2 主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 11	中 18	中 27	中 27	—	—
	北勢町飯倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 14	中 14	—	—	
北勢町麻生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の地域										
北勢町大辻新田	1 主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 11	中 24	中 29	中 29	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 14	中 14	—	—		
北勢町大辻新田	全域	30	1.3	純 4.3	純 6.1	中 10	中 10	—	—		
北勢町奥村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.7	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 11	中 11	—	—		
北勢町垣内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.7	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 16	中 16	—	—		
北勢町川原	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.2	純 5.1	純 5.1	—	—		
北勢町北中津原	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 4.2	純 4.2	—	—		
北勢町京ヶ野新田	全域	30	1.1	純 6.1	純 8.3	中 15	中 15	—	—		
北勢町小原一色	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—		
北勢町塩崎	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.7	純 1.6	純 1.6	—	—		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北勢町下平	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 14	中 14		
	北勢町新町	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 4.2	純 4.2		
	北勢町瀬木	農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 4.7	純 8.8			
		上記以外の地域			1.1	中 9.8	中 20	中 29	中 29	
		1 国道306号沿い	40	1.1	中 9.8	中 20	中 29	中 29		
		2 主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 9.8	中 20	中 29	中 29		
	北勢町千司久連新田	上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 14	中 14		
		全域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.0	純 3.0		
	北勢町其原	農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 4.4	純 9.1			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 16	中 16		
	北勢町田辺	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.9	純 3.4	純 3.4		
	北勢町鼓	全域	30	1.1	純 4.6	純 6.1	純 4.3	純 4.3		
	北勢町中山	全域	30	1.1	中 7.2	中 12	中 18	中 18		
	北勢町西貝野	農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 4.3	純 5.9			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 14	中 14		
	北勢町二之瀬	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.0	純 4.5	純 4.5		
	北勢町畑毛	全域	30	1.1	純 4.6	純 6.5	純 1.9	純 1.9		
	北勢町治田外面	農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 3.9	純 5.5			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4				
	北勢町東貝野	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.0	純 5.0	純 5.0		
	北勢町東村	農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 4.7	純 5.5			
		上記以外の地域			1.1	中 7.2	中 9.4	中 18	中 18	
		1 主要地方道北勢多度線沿い	40	1.1	中 11	中 17	中 32	中 32		
	北勢町平野新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.4	中 18	中 18		
		全域	30	1.1	純 4.8	純 6.9	中 10	中 10		
北勢町麓村	農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 3.9	純 4.7				
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 22	中 22			

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北勢町別名	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 4.8	倍 純 6.6	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	中 16	中 16		
	北勢町南中津原	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.1	純 4.7	純 4.7		
	北勢町向平	全域	30	1.1	純 4.5	純 6.8	純 3.8	純 3.8		