

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛田	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.7	純 4.5	純 4.5			
	阿保	国道165号沿い、国道422号沿い	40	1.1	中 11	中 9.5	中 3.3	中 3.3			
		上記以外の地域									
		1 榎ヶ森、沢代、西法花寺、東法花寺、福森、上川原	40	1.1	中 10	中 9.5	純 3.3	純 3.3			
	青山羽根	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.0	純 3.2	純 3.2			
		国道165号沿い	40	1.2	中 9.9	中 9.5	中 9.0	中 9.0			
	朝日ヶ丘町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 6.8	—	—		
	阿山ハイツ	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.5	純 5.7	純 5.7			
		全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準			
	い	荒木	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
			区域区分の廃止前								
		1 市街化区域	(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 市街化調整区域		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 22	純 5.4	純 5.4			
1 都市計画上の用途地域の定められている地域		区域区分の廃止以後									
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 13	—	—	
	(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 7.5	中 22	純 5.4	純 5.4			
	石川	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.1	純 3.9	純 3.9			
印代	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 7.8	—	—			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	印代	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道25号沿い、県道信楽上野線沿い	30	1.1	中 19	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	—	—		
	出後	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	伊勢路	国道165号沿い	30	1.0	中 9.9	中 12	中 5.7	中 5.7		
		上記以外の地域								
		1 工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
	猪田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 7.1	純 5.1	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 5.9	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 8.8	中 18	中 18		
	一之宮	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 9.4	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	中 15	中 15		
		市部	国道422号沿い							
	依那具	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.8	純 4.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.3	中 17	中 32	中 32		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.0	中 14	中 14		
		国道422号沿い								
	岩倉	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 14	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.2	中 8.4	中 18	中 28	中 28			
上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 4.2	中 22	中 22			
上林	全域	30	1.2	中 6.5	中 7.3	中 13	中 13			
上村	国道422号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 14	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 33	中 33			
内保	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.3	中 5.7	中 5.7			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 4.9	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.0	純 4.4	純 4.4			
内保	全域	30	1.2	純 2.4	純 3.8	純 3.6	純 3.6			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	円徳院	国道25号沿い、県道上友田円徳院線沿い、 県道甲南阿山伊賀線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.3	中 22	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.4	中 6.5	中 6.5		
お	老川	全域	30	1.1	純 3.8	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
		大内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.4	—	—	
	大滝	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 21	中 21		
		大谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.8	—	—	
	大野木	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.7	純 4.7	純 4.7		
		区域区分の廃止前								
		1 市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	純 5.6	純 9.4	純 7.0	純 7.0		
	岡田	区域区分の廃止以後								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.4	純 7.0	純 7.0		
		大野木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.6	—	—	
岡波	上記以外の地域									
	1 国道25号沿い	30	1.1	中 11	中 18	中 9.6	中 9.6			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.6	中 9.6	中 9.6			
沖	国道165号沿い	30	1.1	中 10	中 9.5	中 5.3	中 5.3			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.5	純 5.3	純 5.3			
奥鹿野	岡波	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.7	純 2.3	純 2.3		
	沖	国道422号沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—			
奥鹿野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 19	中 32	中 32			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.5	中 15	中 15			
奥鹿野	全域	30	1.1	純 3.9	純 3.4	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥馬野	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
		小田町								
		区域区分の廃止前								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道163号沿い	40	1.1	中 13	中 17	中 18	中 18		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 17	中 18	中 18		
		区域区分の廃止以後								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道163号沿い	40	1.1	中 13	中 17	中 18	中 18			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 17	中 18	中 18			
	音羽	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.1	純 3.4	純 3.4		
か	界外	県道上野大山田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.1	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 19	純 3.3	純 3.3			
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 6.1	純 3.3	純 3.3			
	笠部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.9	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	中 11	中 11			
	柏尾	全域	30	1.1	純 6.7	純 7.3	純 5.5	純 5.5		
	炊村	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 4.6	純 4.6		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶屋	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	純 4.9	純 4.9	—	—
か	柏野	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	純 8.3	純 8.3	—	—
	勝地	全域	30	1.2	純 3.7	純 5.4	純 2.7	純 2.7	—	—
	桂	全域	30	1.1	純 5.6	純 7.6	純 3.9	純 3.9	—	—
	上阿波	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 2.7	純 2.7	—	—
か	上神戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 5.1	中 5.1	—	—
	上郡	全域	30	1.0	純 4.4	純 5.4	中 18	中 18	—	—
	上友田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.7	純 5.7	—	—
か	上友生	県道上野大山田線沿い	30	1.2	中 6.5	中 10	純 3.3	純 3.3	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.2	純 3.3	純 3.3	—	—
か	上之庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	中 13	中 22	中 26	中 26	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 22	中 22	—	—	
か	川合	サンタウン東山	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		県道甲南阿山伊賀線沿い、県道上友田円徳院線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.3	中 18	中 18	—	—
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	純 3.9	純 3.9	—	—	
	川上	全域	30	1.1	純 4.7	純 3.8	純 2.1	純 2.1	—	—
	川上1～3丁目	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	—	—

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川北	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 2.2	純 2.2			
		川西	青葉台	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川東	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 6.9	純 6.9			
		県道伊賀青山線沿い、県道新堂停車場線沿い及び石原田、唐戸	30	1.1	中 7.0	中 13	中 21	中 21			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 6.9	純 6.9			
		木興町	区域区分の廃止前								
	き		1 市街化区域								
			(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域	40	1.1	純 6.4	純 5.2	中 25	中 25			
		区域区分の廃止以後									
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 5.2	中 25	中 25			
		北山	宮下のうち青山高原（1680番台）	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 4.9	純 4.9		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 2.9	純 2.9				
	希望ヶ丘西1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
	希望ヶ丘東1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
	桐ヶ丘1～8丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	霧生	全域	30	1.0	純 4.3	純 3.5	純 2.1	純 2.1			
く	久米町	区域区分の廃止前									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		区域区分の廃止以後									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	蔵縄手	国道368号沿い	30	1.1	中 9.0	中 15	中 23	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.8	純 4.4	純 4.4		
こ	甲野	グリーンタウン虹が丘	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 4.0	中 7.2	中 7.2		
	腰山	全域	30	1.1	純 4.4	純 3.4	純 2.5	純 2.5		
	小杉	全域	30	1.1	純 5.2	純 5.7	純 4.4	純 4.4		
さ	西明寺	区域区分の廃止前								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 19	中 13	中 12	中 12		
		区域区分の廃止以後								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 13	中 12	中 12		
才良	才良	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 22	中 30	中 30		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.9	中 13	中 13		
坂下	坂下	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
坂之下	坂之下	全域	30	1.2	純 5.2	純 7.5	中 6.7	中 6.7		
佐那具町	佐那具町	区域区分の廃止前								
		1 市街化区域								
		(1) 国道25号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 17	中 16	中 15	中 15		
		区域区分の廃止以後								

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐那具町	1 都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道25号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	16中	15中	15		
	し	四十九町	区域区分の廃止前								
			1 市街化区域								
			(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 市街化調整区域								
			(1) 国道422号沿い								
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純	9.6純	24	—	—		
ロ 上記以外の地域			40	1.1	中	12中	29中	25中	25		
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純	4.9純	8.7	—	—		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	6.9中	24中	20中	20				
	区域区分の廃止以後										
	1 都市計画上の用途地域の定められている地域										
	(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道422号沿い										
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	24	—	—			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	29中	25中	25			
	(2) 上記以外の地域										
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	8.7	—	—			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	6.9中	24中	20中	20			
	七本木	全域	30	1.1	—	純	9.4純	10純	10		



市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島ヶ原	雉子の里団地	% 30	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 市比準	倍 市比準			
		J R関西本線より北側の地域									
		1 農業振興地域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.6	純 2.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 広垣内、東町、佃、大父川原	30	1.1	中 3.9	中 7.4	純 3.3	純 3.3			
		(2) 木津川より北側の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 3.3	純 3.3			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.7	純 2.7			
		下阿波	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
		下川原	国道165号沿い	30	1.0	中 11	中 11	中 7.0	中 7.0		
			上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 5.3	純 6.8	純 6.8		
		下神戸	国道422号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 15	—	—	
2 上記以外の地域	30		1.1	中 11	中 18	中 33	中 33				
上記以外の地域	30		1.1	純 3.5	純 5.6	純 5.7	純 5.7				
下郡	全域	30	1.0	純 4.3	純 5.3	中 18	中 18				
下柘植	国道25号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 9.5	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 17	中 17				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 4.7	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	純 3.8	純 3.8					
下友田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 4.8	純 4.8				
下友生	区域区分の廃止前										
	1 市街化区域 (1) 路線価地域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下友生	(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道上野大山田線沿い	30	1.2	中 9.6	中 17	中 16	中 16			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 14	中 16	中 16			
		区域区分の廃止以後									
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	周比	準周比	準市比	準市比			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比	準周比	準市比	準市比			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道上野大山田線沿い	30	1.2	中 9.6	中 17	中 16	中 16			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 14	中 16	中 16			
菖蒲池	国道368号沿い	30	1.1	中 7.7	中 17	中 19	中 19				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.0	純 3.7	純 3.7				
白檜	上野青葉台、名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 16	中 16				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.6	—	—				
新堂	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 23	中 12	中 12				
	国道25号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.7	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 17	中 17				
す	摺見	全域	30	1.2	純 3.4	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	諏訪	全域	30	1.1	純 5.5	純 6.8	純 2.3	純 2.3			
	千貝	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.9	純 3.9			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千歳	区域区分の廃止前	%								
		1 市街化区域									
		(1) 国道25号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 20	中 13	中 13			
		区域区分の廃止以後									
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域									
		(1) 国道25号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 20	中 13	中 13			
た	千戸	上野東ニュータウン	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	中 3.4	中 3.4			
た	高尾	全域	30	1.0	純 4.2	純 4.0	純 1.8	純 1.8			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 7.0	—	—		
た	高畑	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 15	中 9.1	中 9.1			
		全域	30	1.3	純 4.0	純 6.8	純 2.0	純 2.0			
た	瀧	全域	30	1.2	純 4.7	純 4.8	純 2.3	純 2.3			
		国道25号沿い									
た	楯岡	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 18	中 18			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 7.8	純 7.8			
た	種生	全域	30	1.1	純 4.1	純 3.3	純 2.1	純 2.1			
		全域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	中 14	中 14			
た	田中	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 4.0	純 4.0			
		全域	30	1.0	純 2.4	純 3.8	純 4.0	純 4.0			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	朝屋	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.6	中 9.6	中 9.6	—	—
つ	柘植町	駅前青葉台	30	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道25号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.7	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.6	中 13	中 17	中 17	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 5.7	純 3.6	純 3.6	—	—	
土橋	土橋	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	中 6.7	中 6.7	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.4	中 6.7	中 6.7	—	—
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 6.6	中 14	純 13	純 13	—	—
寺脇	寺脇	国道165号沿い、近鉄大阪線以南	30	1.0	中 10	中 9.5	中 5.4	中 5.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.8	中 5.4	中 5.4	—	—
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 2.8	純 2.8	—	—
		富永	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
外山	外山	区域区分の廃止前								
		1 市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 市街化調整区域	30	1.1	純 4.5	純 7.7	純 3.9	純 3.9	—	—
		区域区分の廃止以後								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.7	純 3.9	純 3.9	—	—	
な	長田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道163号沿い	30	1.1	中 12	中 21	中 13	中 13	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 9.4	中 9.4	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	中柘植	国道25号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 13	中 21	中 21			
	中友田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 4.6	純 4.6			
		全域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 5.7	純 5.7			
		中友生	県道上野大山田線沿い	30	1.2	中 6.1	中 15	中 16	中 16		
	上記以外の地域		30	1.2	純 4.4	純 5.4	純 16	純 16			
	中馬野	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.0	純 1.8	純 1.8			
	中村	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 2.4	純 2.4			
	西条	国道25号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	中 7.4	中 7.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 8.4	中 7.4	中 7.4			
		西高倉	区域区分の廃止前								
			1 市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 5.2	—	—				
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 6.0	中 14	中 8.2	中 8.2				
区域区分の廃止以後											
1 都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.2	—	—					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 8.2	中 8.2					
西之澤	国道25号沿い	30	1.1	中 6.5	中 13	中 22	中 22				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	純 6.9	純 6.9					
西山	全域	30	1.1	純 4.5	純 4.9	純 2.3	純 2.3				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	西湯舟 野間	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 4.3	純 4.3		
		区域区分の廃止前								
		1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	純 5.6	純 5.0	中 9.6	中 9.6		
		区域区分の廃止以後								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	野村	国道25号沿い	30	1.2	中 6.9	中 13	中 15	中 15		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.8	純 4.2	純 4.2		
	波敷野	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.8	純 3.6	純 3.6		
	蓮池	全域	30	1.3	純 3.5	純 5.3	純 2.4	純 2.4		
	馬田	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.3	純 3.9	純 3.9		
	畑村	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.8	純 2.8		
治田	国道25号沿い	30	1.1	中 9.0	中 13	中 13	中 13			
	名阪工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.5	中 12	中 12			
服部町	区域区分の廃止前									
	1 市街化区域									
	(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 国道25号沿い、県道信楽上野線沿い									
イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 6.9	—	—			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 15	中 7.7	中 7.7				
(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 7.0	—	—			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 7.7	中 7.7				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	服部町	区域区分の廃止以後	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道25号沿い、県道信楽上野線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 6.9	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 15	中 7.7	中 7.7		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.0	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 7.7	中 7.7		
		羽根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.5	—	—	
上記以外の地域	30		1.1	中 5.6	中 14	中 9.6	中 9.6			
馬場	県道上友田円徳院線沿い		30	1.1	中 4.3	中 6.4	中 16	中 16		
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 3.9	純 3.9		
ひ	東条	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道25号沿い	40	1.1	中 9.3	中 18	中 6.7	中 6.7		
		2 県道高倉佐那具線沿い	30	1.1	中 9.3	中 18	中 6.7	中 6.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 8.6	中 6.7	中 6.7		
東高倉	東高倉	区域区分の廃止前								
		1 市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	純 4.6	純 4.6		
		区域区分の廃止以後								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東高倉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.3	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	純 4.6	純 4.6			
	東谷	全域	30	1.1	純 4.6	純 6.8	純 4.4	純 4.4		
	東湯舟	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.8	純 3.8		
	比自岐	全域	30	1.2	純 3.4	純 4.7	純 3.0	純 3.0		
	柘川	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	中 29	中 29		
	比土	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.5	中 13	中 13		
		国道422号沿い	30	1.1	中 10	中 23	中 32	中 32		
	比土	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.7	中 5.4	中 5.4		
		一ツ家	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.0	純 3.9	純 3.9	
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 6.5	純 3.7	純 3.7			
広瀬	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.7	純 2.2	純 2.2			
ふ	福川	全域	30	1.1	純 4.3	純 3.5	純 3.0	純 3.0		
	古郡	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 18	中 29	中 29		
生琉里	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	中 5.3	中 5.3			
	区域区分の廃止前									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
古山界外	区域区分の廃止以後									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
古山界外	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
古山界外	国道368号沿い	30	1.1	中 9.0	中 18	中 18	中 18			



市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古山界外	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.6	純 3.8	純 3.8		
へ	別府	国道165号沿い	40	1.1	中 10	中 8.3	中 8.3	中 8.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.0	純 5.5	純 5.5		
ほ	鳳凰寺	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 3.1	純 3.1		
	喰代	全域	30	1.3	純 3.7	純 5.8	純 2.2	純 2.2		
	法花	全域	30	1.1	純 4.1	純 8.5	純 6.0	純 6.0		
ま	槇山	全域	30	1.1	純 2.9	純 2.3	純 4.0	純 4.0		
	猿野	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
	丸柱	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.2	純 3.1	純 3.1		
み	三田	区域区分の廃止前								
		1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 国道422号沿い	40	1.1	中 13	中 32	中 12	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.4	純 6.0	純 6.0		
		区域区分の廃止以後								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道422号沿い	40	1.1	中 13	中 32	中 12	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.4	純 6.0	純 6.0		
	御代	国道25号沿い	30	1.1	中 6.5	中 13	中 19	中 19		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 5.7	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.0	純 8.3	純 8.3		
	真泥	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 2.8	純 2.8		
	妙楽地	全域	30	1.2	純 4.0	純 4.4	純 3.2	純 3.2		
も	守田町	区域区分の廃止前								
		1 市街化区域								
		(1) 国道368号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	守田町	(2) 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		イ 国道368号沿い		—	純5.4	純17	—	—		
		ロ 上記以外の地域		—	純5.4	純6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道368号沿い	40	1.1	中11	中21	中21	中21		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中6.7	中16	中20	中20		
		区域区分の廃止以後								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域								
		(1) 国道368号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
イ 国道368号沿い		—	純5.4	純17	—	—				
ロ 上記以外の地域		—	純5.4	純6.1	—	—				
(2) 上記以外の地域										
イ 国道368号沿い	40	1.1	中11	中21	中21	中21				
ロ 上記以外の地域	30	1.0	中6.7	中16	中20	中20				
森寺	全域		30	1.1	純4.7	純6.8	中18	中18		
諸木	全域		30	1.0	純4.4	純1.7	純2.0	純2.0		
や	山神	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.4	純8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中11	中18	中6.7	中6.7		
	上記以外の地域		30	1.1	純5.4	純8.3	中6.7	中6.7		
安場	国道368号沿い		30	1.1	中9.0	中15	中20	中20		
	上記以外の地域		30	1.1	純5.1	純6.8	純3.9	純3.9		
山畑	全域		30	1.1	純5.2	純5.0	純4.9	純4.9		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八幡町	区域区分の廃止前	%								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		区域区分の廃止以後									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	山出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.1	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道368号沿い	30	1.1	中 13	中 24	中 24	中 24			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 19	中 19			
ゆ	湯舟	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 5.1	純 5.1			
	ゆめが丘1～7丁目	区域区分の廃止前									
全域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
区域区分の廃止以後											
全域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
よ	湯屋谷	全域	30	1.1	純 5.6	純 7.8	純 4.7	純 4.7			
	陽光台	区域区分の廃止前									
全域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
区域区分の廃止以後											
全域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
予野	名阪青葉台		30	1.1	—	—	中 16	中 16			
	名阪工業団地		30	1.1	—	—	中 16	中 16			
	県道治田山出線沿い、県道上野島ヶ原線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.6	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 24	中 16	中 16				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	中 4.4	中 4.4				
上記以外	区域区分の廃止前										
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	区域区分の廃止以後  全域	%  —	倍  路線	倍  周比準	倍  周比準	倍  市比準	倍  市比準	倍	倍