

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池底	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		—	純 7.8	純 10	—	—			
		1 赤坂工業団地	40	1.1	—	—	—	—			
		2 県道田光四日市線沿い	30	1.2	中 14	中 22	中 43	中 43			
う	潤田	3 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 17	中 39	中 39			
		市街化区域									
		1 三滝園団地	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道306号沿い	40	1.3	中 20	中 31	中 48	中 48			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	中 25	中 25			
		お	大強原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	
上記以外の地域											
1 赤坂工業団地、松山工業団地	40			1.1	—	—	—	—			
2 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40			1.1	中 17	中 28	中 56	中 56			
3 県道田光四日市線沿い	30		1.1	中 13	中 23	中 40	中 40				
4 上記以外の地域	30		1.1	中 7.9	中 17	中 36	中 36				
大羽根園青葉町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園呉竹町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園柴垣町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園新林町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園並木通り	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園松ヶ枝町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
小島	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 7.5	—	—			
	上記以外の地域										
			1 松濤園団地(上長島)	30	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	小島	2 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30	1.1	中	19	中	21	中	37	中	37		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6	中	16	中	26	中	26		
	音羽	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.7	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.0	中	16	中	25	中	25		
か	神森	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	10	—	—				
		上記以外の地域												
	川北	1 国道477号沿い	40	1.1	中	22	中	32	中	47	中	47		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.6	中	12	中	33	中	33		
	川北	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	10	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.6	中	18	中	39	中	39		
き	切畑	全域	30	1.1	純	6.6	純	16	中	26	中	26		
こ	菰野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準						
		市街化調整区域												
	菰野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2	純	7.9	—	—				
		2 上記以外の地域												
	菰野	(1) 国道477号沿い	40	1.1	中	21	中	26	中	45	中	45		
		(2) 大垣内、小槌、曾我、茶屋の下、鼓ヶ堂、堂山、中島、西之垣内、西高原、東高原、前田、湯の峯、横立	30	1.3	中	7.3	中	15	中	25	中	25		
	菰野	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	14	中	25	中	25		
		都市計画区域外の地域												
	菰野	1 湯の山温泉地	40	1.1	中	7.0	—	中	23	中	23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.4	純	7.0	純	2.3	純	2.3		
さ	榑	全域	30	1.1	純	4.6	純	7.4	中	25	中	25		
し	下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	10	—	—				
		上記以外の地域												
	下村	1 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中	14	中	23	中	46	中	46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9	中	17	中	39	中	39		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	宿野	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道477号沿い	40	1.2	中 22	中 31	中 53	中 53			
		(2) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.2	中 19	中 29	中 49	中 49			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	中 45	中 45			
		す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 高原別荘地 尾高原鈴鹿台		30	1.1	—	—	中 28	中 28		
2 国道306号沿い	30	1.3		中 14	中 20	中 36	中 36				
3 上記以外の地域											
(1) 大字根の平の東側の地域(宇黒石原を含むその東側の地域)	30	1.1		中 7.1	中 16	中 25	中 25				
(2) 上記以外の地域	30	1.1		純 4.6	純 7.4	純 2.6	純 2.6				
た	諏訪	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 10	—	—		
上記以外の地域											
1 松山工業団地		40		1.1	—	—	—	—			
2 県道田光四日市線沿い		30	1.1	中 15	中 22	中 46	中 46				
3 上記以外の地域		30	1.1	中 9.2	中 17	中 39	中 39				
た		田口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.9	—	—		
上記以外の地域											
1 国道306号沿い			30	1.1	中 14	中 23	中 49	中 49			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 7.1	中 14	中 34	中 34			
た			田口新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.9	—	—	
上記以外の地域											
1 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30			1.1	中 17	中 24	中 37	中 37			
2 上記以外の地域	30			1.1	中 7.7	中 15	中 26	中 26			

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹成	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.3	中 18	中 22	中 33	中 33		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 11	中 23	中 23		
	田光	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 14	中 20	中 34	中 34		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大字切畑の東側の地域 (字坊主石を含むその東側の地域)	30	1.1	中 7.1	中 15	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.5	純 2.5		
ち	千草	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	千草	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道306号沿い	30	1.1	中 20	中 31	中 48	中 48		
		(2) 国道477号沿い	40	1.1	中 25	中 41	中 41	中 41		
		(3) 西江野、東江野	30	1.1	中 8.2	中 17	中 25	中 25		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 17	中 22	中 22		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.5	純 2.4	純 2.4		
な	永井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.1	中 18	中 22	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 23	中 23		
ね	根の平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 14	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 34	中 34		
は	初若の郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福村	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福村	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.1	中 19	中 29	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 33	中 33		
ほ	宝永台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.1	中 19	中 30	中 56	中 56		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 14	中 35	中 35				