

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿児町安乗	全域	40	1.2	中 9.9	中 8.8	中 12	中 12			
	阿児町鵜方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.0	—	—			
		旧小向井土地区画整理地内	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18			
		国道167号沿い(バイパス(土橋交差点～赤松ヶ谷交差点)を除く)	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18			
		国道260号沿い	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18			
		近鉄別荘地	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18			
		大谷、大入口、葛西川、金谷、川向井、小向井、小入口、坂ノ下、タチメ、野田	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18			
		瀬戸ノ田	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18			
		中之河内、西之河内、屋敷垣内									
		1 近鉄鵜方駅前ロータリー沿い	50	1.1	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18			
		上記以外の地域									
		1 国道167号(土橋交差点～横山口交差点～鵜方文化公園交差点)より西側の地域	50	1.1	中 12	中 10	純 3.7	純 3.7			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 10	純 15	純 15			
		阿児町国府	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.3	—	—		
		県道安乗港線沿い	40	1.2	中 9.6	中 9.0	中 19	中 19			
		上記以外の地域	40	1.3	中 9.6	中 9.0	中 19	中 19			
		阿児町甲賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.3	—	—		
		国道260号沿い	50	1.1	中 12	中 10	中 19	中 19			
		上記以外の地域	50	1.2	中 9.6	中 10	純 10	純 10			
	阿児町志島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.5	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 10	純 11	純 11				
	阿児町神明	国道167号沿い	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18			
	国道260号沿い	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18				
	近鉄別荘地	50	1.1	中 12	中 10	中 15	中 15				
	後、里中	50	1.1	中 12	中 10	中 18	中 18				

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿児町神明	大方、小才庭、才庭、長沢	50	1.1	純7.0	純9.0	純10	純10			
		上記以外の地域	50	1.1	中12	中10	純15	純15			
い	阿児町立神	全域	40	1.1	純7.4	純8.0	純13	純13			
		磯部町穴川	農業振興地域内の農用地区域		—	純3.5	純8.9	—	—		
		旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中5.4	中12	中16	中16			
		主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中5.4	中12	中16	中16			
		上記以外の地域	40	1.1	中5.4	中12	純16	純16			
		磯部町飯浜	全域	40	1.1	純4.2	純5.2	純12	純12		
		磯部町恵利原	農業振興地域内の農用地区域		—	純4.6	純9.7	—	—		
		国道167号沿い、主要地方道磯部大王線沿い	40	1.1	中5.4	中12	純4.1	純4.1			
		川辺、新開、局口、穂落	40	1.1	中5.4	中12	純4.1	純4.1			
		上記以外の地域	40	1.1	中5.4	中12	純4.1	純4.1			
	磯部町上之郷	国道167号沿い	40	1.1	中5.4	中12	中11	中11			
		上記以外の地域	40	1.1	純3.3	純7.5	純11	純11			
	磯部町沓掛	全域	40	1.0	純5.1	純5.2	純6.0	純6.0			
	磯部町栗木広	全域	40	1.1	純3.8	純8.0	純4.0	純4.0			
	磯部町五知	全域	40	1.1	純5.2	純5.3	純4.1	純4.1			
	磯部町坂崎	全域	40	1.1	純3.2	純5.2	純12	純12			
	磯部町三ヶ所	全域	40	1.1	純3.2	純5.3	純13	純13			
	磯部町下之郷	砂取田	40	1.1	中5.4	中12	中13	中13			
		上記以外の地域	40	1.1	純3.3	純5.6	純13	純13			
	磯部町築地	全域	40	1.1	純3.8	純7.5	純4.1	純4.1			
	磯部町迫間	農業振興地域内の農用地区域		—	純3.8	純8.9	—	—			
		旧磯部駅前土地区画整理地内	40	1.1	中5.4	中13	中14	中14			
		主要地方道磯部大王線沿い、主要地方道南勢磯部線沿い	40	1.1	中5.4	中13	中14	中14			
		高瀬田、穂落前	40	1.1	中5.4	中13	中14	中14			
		上記以外の地域									

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯部町迫間	1 国道167号より東側の地域	40	1.3	中 5.4	中 13	純 14	純 14			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 9.5	純 14	純 14			
	磯部町松山	全域	40	1.1	純 3.8	純 8.0	純 4.0	純 4.0			
	磯部町の矢	全域	40	1.1	純 3.2	純 5.3	純 13	純 13			
	磯部町山田	全域	40	1.2	純 5.2	純 5.2	純 10	純 10			
	磯部町山原	全域	40	1.1	純 3.8	純 7.5	純 4.0	純 4.0			
	磯部町渡鹿野	全域	40	1.4	純 3.4	純 5.2	純 13	純 13			
し	志摩町片田	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.0	中 9.0	中 8.9	中 10	中 10			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.3	純 10	純 10			
	志摩町御座	市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 9.8	中 11	中 10	中 10			
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.9	純 7.3	純 8.5	純 8.5			
	志摩町越賀	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 7.3	—	—		
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 9.6	中 10	中 10	中 10			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 10	純 10	純 10			
	志摩町布施田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 8.9	—	—		
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 6.9	中 11	中 11	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 11	中 11			
	志摩町和具	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.9	純 8.9	—	—		
		市道片田御座線(旧国道260号)沿い	40	1.1	中 7.5	中 11	中 11	中 11			
		県道東浦田線沿い	40	1.1	中 7.5	中 11	中 11	中 11			
		間崎	40	1.1	中 6.9	中 7.9	純 10	純 10			
上記以外の地域		40	1.1	中 7.5	中 11	中 11	中 11				
た	大王町畔名	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 11	純 10	純 10			
	大王町波切	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 7.6	—	—		
		国道260号沿い	50	1.1	中 9.4	中 11	中 16	中 16			
主要地方道磯部大王線沿い、県道波切港線沿い		50	1.1	中 9.4	中 11	中 16	中 16				
	県道登茂山公園線沿い	50	1.1	中 9.4	中 11	中 11	中 11				

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大王町波切	上記以外の地域	%								
		1 国道260号より東側の地域	50	1.1	中 9.4	中 11	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.4	中 11	純 9.6	純 9.6			
	大王町名田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 11	純 10	純 10			
	大王町船越	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 7.6	—	—		
		国道260号沿い	40	1.1	中 9.4	中 9.9	中 16	中 16			
		板取、浦口、久保、塚越、曳船、七字彌、道添、宮前	40	1.1	中 9.4	中 9.9	中 16	中 16			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 9.9	純 9.8	純 9.8			
	は 浜島町塩屋	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 9.4	—	—		
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 12	中 16	純 9.1	純 9.1			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 9.4	純 9.1	純 9.1			
浜島町南張	国道260号沿い	40	1.4	中 12	中 16	純 7.0	純 7.0				
	上記以外の地域	40	1.2	純 7.7	純 9.4	純 7.0	純 7.0				
浜島町迫子	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 9.4	—	—			
	主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 12	中 16	純 7.5	純 7.5				
	大崎半島(主要地方道浜島阿児線より南側の地域)	40	1.3	中 12	中 15	純 7.5	純 7.5				
	上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 15	純 2.1	純 2.1				
浜島町浜島	国道260号沿い	50	1.1	中 13	中 16	中 3.5	中 3.5				
	汐見成	50	1.5	中 13	中 16	純 9.1	純 9.1				
	大方、小向、切石、鴻住、渋方	50	1.1	中 13	中 16	純 3.5	純 3.5				
	大崎半島(主要地方道浜島阿児線より南側の地域)	40	1.3	純 7.7	純 9.4	純 7.5	純 7.5				
	上記以外の地域										
	1 出湯、那都珂志、枕返、南平野を含む、その南側の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 7.0	中 7.0				
2 上記以外の地域	50	1.2	純 7.7	純 9.4	純 3.5	純 3.5					
浜島町桧山路	県道磯部浜島線沿い、市道桧山路浜島線(旧主要地方道浜島阿児線)沿い	40	1.4	中 13	中 16	純 7.0	純 7.0				

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜島町桧山路	上記以外の地域	% 40	倍 1.2	倍 純 7.7	倍 純 9.4	倍 純 2.1	倍 純 2.1	倍	倍