

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋永町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 13	中 22	中 22		
い	飯野寺家町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	池田町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		
	池田町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	石薬師町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	—	—		
	和泉町	市街化区域		—	純 6.4	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域								
	和泉町	1 国道1号沿い	40	1.0	中 27	中 29	中 49	中 49		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.2	中 25	中 25		
	磯山1～4丁目	市街化区域		—	純 7.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 13	中 35	中 35		
	磯山町	1 国道23号沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	磯山町	市街化調整区域	40	1.0	中 19	中 25	中 65	中 65		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—		
	一ノ宮町	上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 24	中 60	中 60		
		市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	一ノ宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
	一ノ宮町	2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 23	中 29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲生1～4丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.0	中	28中	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	26	—	—	
	稲生こがね園	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	稲生塩屋1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	26中	52中	52	
	稲生町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	7.2純	11	—	—			
2 上記以外の地域										
(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い		50	1.0	中	25中	31中	60中	60		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	15中	29中	29			
稲生西1～3丁目	市街化区域									
	1 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	32	—	—		
伊船町	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.1純	13	—	—			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊船町	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 21	中 27	中 27			
	五祝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.6	—	—			
う	上田町	上記以外の地域	30	1.0	中 10	中 13	中 24	中 24			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.9	—	—			
	上野町	上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	中 24	中 24			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—			
	采女が丘町	全域	1 国道1号沿い	40	1.0	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 12	中 25	中 25		
え	江島町	白江土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	江島本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
お	追分町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 18	中 18	中 18			
	越知町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	中 22	中 22			
	大池2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大久保町	市街化調整区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—			
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 8.8	純 5.2	純 5.2				
2 上記以外の地域		30	1.0	中 7.9	中 15	中 15	中 15				
岡田町	都市計画区域外の地域	30	1.0	純 6.2	純 8.8	純 5.2	純 5.2				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—				
小岐須町	上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 20	中 75	—				
	市街化調整区域		—	純 5.8	純 7.4	—	—				
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.4	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 15	中 27	中 27				

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小岐須町	都市計画区域外の地域	30	1.0	純 5.8	純 7.4	純 4.5	純 4.5		
		小田町								
	か	甲斐町	市街化区域							
			1 テクノタウンおだ	40	1.2	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		加佐登町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.7	中 13	中 35	中 35	
	加佐登1～4丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	か	加佐登町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.1	純 9.5	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.1	中 9.7	中 13	中 23	中 23		
加佐登町			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
上箕田町		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道1号沿い	40	1.1	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 23	中 23				
上箕田1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—			
	上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 16	中 69	中 69			
上箕田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—			
	上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 16	中 70	中 70			
神戸1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	—	—	—			
神戸地子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神戸地子町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18	—	—		
	き	岸岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 12	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.0	中	12中	17中	69中	69			
岸田町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.1	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	中	9.7中	14中	25中	25		
北玉垣町		市街化区域	1 国道23号沿い、及びその東側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 主要地方道四日市鈴鹿環状線沿い、及びその東側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.0	中	12中	18	—	—		
	木田町		鈴鹿川の北側の地域		—	純 7.6	純 8.3	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.6	純 8.3	—	—			
2 上記以外の地域											
(1) 国道1号沿い	40	1.1	—	中	33中	52中	52				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.9中	12中	27中	27				
鈴鹿川の南側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21中	65中	65			
	北長太町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 県道四日市楠鈴鹿線沿い	40		1.1	中	21中	27	—	—			



市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国府町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 石丸	40	1.1	中 14	中 21	中 44	中 44			
		(2) 赤坂団地	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		(3) 国府台団地	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 11	中 31	中 31			
		郡山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 15	中 14	中 22	中 22			
	国分町	鈴鹿川の北側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.8	—	—			
2 上記以外の地域											
(1) 国道1号沿い		40	1.1	—	中 37	中 49	中 49				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 48				
鈴鹿川の南側の地域											
小社町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.5	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 65	中 65				
さ	算所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 20	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 21	中 85	—				
し	寺家1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 19	中 33	—	—			



市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄野東2・3丁目	全域	40	1.1	中 16	中 22	—	—		
		庄野町	鈴鹿川の西側(北側)の地域							
		1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.9	中 12	中 25	中 25		
		鈴鹿川の東側(南側)の地域								
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 51	中 51		
		白子1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 26	—	—	
	す	白子町	市街化区域							
1 白江土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域								
	(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線(サーキット道路)沿い	50	1.1	中 24	中 32	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 24	中 69	中 69			
す	末広北1丁目	県道上野鈴鹿線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広北2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広西	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広南1丁目	県道上野鈴鹿線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
末広南2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	未広町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		須賀1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	須賀町	市街化調整区域									
		1 県道四日市鈴鹿線沿い	50	1.1	中 23	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	—	—	—			
		市街化区域									
		1 県道四日市鈴鹿線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鈴鹿ハイツ	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道四日市鈴鹿線沿い	50	1.1	中 23	中 29	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 19	—	—			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
県道亀山鈴鹿線沿い		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
住吉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	50	1.0	中 20	中 31	中 45	中 45				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	中 29	中 29					
た	高岡台1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 17	中 72	中 72			
	高岡町	鈴鹿川の北側の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	中 69	中 69			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡町	鈴鹿川の南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域								
		（1）県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		（2）上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 23	中 26	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 75	中 75			
	高塚町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.7	—	—		
2 上記以外の地域										
竹野1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
竹野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—			
ち 長法寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 19	中 19			
つ 津賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 12	中 25	中 25			
椿一宮町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.0	—	—			
	上記以外の地域	30	1.0	—	中 16	中 18	中 18			
と 道伯町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道伯町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	13中	22中	52中	52	
	徳居町	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.7純	9.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	7.4中	12中	20中	20	
	徳田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.0純	8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.7中	12中	20中	20	
	十宮 1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	—中	73	—		
十宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.6純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18中	70	—		
な	長澤町	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.6純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	19中	27中	27	
中瀬古町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中	13中	13中	22中	22		
中富田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.7純	8.5	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道1号沿い	40	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中	8.9中	12中	25中	25		
中箕田 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.5純	12	—	—			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中箕田1・2丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	—	—		
	中箕田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	中 70	中 70		
	中若松町	全域	40	1.1	中 12	—	—	—		
	長太旭町1～6丁目	県道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長太栄町1～5丁目	県道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長太新町1～4丁目	県道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西条1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	中 14	—	—	—		
	西條町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 20	—	—		
	西庄内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 27	中 27		
		都市計画区域外の地域	30	1.0	純 6.5	純 8.5	純 4.3	純 4.3		
	西富田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道1号沿い	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.9	中 12	中 29	中 29		
の	野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 18	中 33	中 75	中 75		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野町中1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	—	中 33	—	—			
	野町西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 16	—	中 76	—			
	野町南1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	—	中 33	—	—			
	野村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 26	—	—			
		上記以外の地域									
		1 市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	50	1.1	中 27	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	中 75	中 75			
	野辺1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 20	—	—			
	野辺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—			
	は 土師町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 17	中 70	中 70			
	八野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	中 7.6	中 17	中 19	中 19			
	花川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	中 13	中 13	中 25	中 25			
林崎1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—				
	上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 16	中 70	—				
林崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—				
	上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 16	中 70	中 70				
ひ 東磯山1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 19	中 26	中 65	中 65				
	東江島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—				

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東庄内町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	中 27	中 27		
	東玉垣町	都市計画区域外の地域	30	1.0	純 6.5	純 8.5	純 4.5	純 4.5		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 18	中 69	中 69		
		肥田町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 17	—	—		
	平田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 29	中 75	中 75		
平田中町	全域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
平野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 石丸	40	1.1	中 13	中 21	中 44	中 44			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 32	中 32			
	広瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 25	中 25			
	ふ 深溝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.4	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	中 8.6	中 11	中 25	中 25			
	み 御菌町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.8	—	—			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御菌町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 27	中 27		
	三日市町	市街化区域								
		1 都市計画上の工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 21	中 81	—		
	三日市南3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 27	中 29	—	—		
	南長太町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 21	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	中 72	中 72		
	南林崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 16	—	—		
	南堀江1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	—	—			
南堀江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	—	—			
南若松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 18	中 69	中 69			
三畑町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 19	—	—			
	上記以外の地域	30	1.0	中 13	中 22	中 25	中 25			
三宅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三宅町	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 21	中 21		
	や	安塚町	市街化区域							
1 主要地方道四日市鈴鹿環状線沿い、及び県道上野鈴鹿線沿い		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 19	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 20	中 75	中 75			
柳町		市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 12	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.0	中 12	中 17	中 70	中 70			
矢橋 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.0	中 11	中 19	—	—			
矢橋町	市街化区域									
	1 伊勢鉄道の西側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 17	—	—			
山辺町	鈴鹿川の北側の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 7.3	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 11	中 29	中 29			
	鈴鹿川の南側の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	中 65	中 65			
山本町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.9	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 16	中 18	中 18			

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山本町	都市計画区域外の地域	30	1.0	純 6.9	純 8.9	純 5.2	純 5.2		
ゆ	弓削町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 20	—	—		
わ	若松北1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.0	中 21	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
	若松中1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.0	中 21	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 70	—		
	若松西1～6丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 70	中 70		
	若松東1～3丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.0	中 26	中 33	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		