

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あがたが丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	あかつき台1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	赤水町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	中 40	—	—	
	あさけが丘1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	朝明町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 11	—	—	—		
	朝明町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 20	中 33	—	—	
		天カ須賀新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	伊倉1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	生桑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	生桑町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 26	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—		
	生桑町	(1) 国道365号沿い	40	1.1	中 23	中 44	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 44	—	—		
伊坂台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
伊坂町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 18	中 36	中 36			
石原町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
市場町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 11	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 21	中 51	中 51			
う	内堀町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	内山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 11	—	—	—		

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内山町	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	48中	48		
		采女が丘1～5丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	采女町	市街化区域									
		1 内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	11	—	—		
		2 上記以外の地域									
	江村町	(1) 国道1号沿い	40	1.0	中	31中	47中	55中	55		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	13中	16中	34中	34		
え	江村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	24中	40中	40		
お	桜花台1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		大井手1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大鐘町	市街化調整区域	40	1.1	—	中	47中	49	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	13	—	—		
	大矢知町	上記以外の地域	40	1.1	中	9.2中	22中	42中	42		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小古曾町	市街化調整区域	40	1.1	中	17中	18中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
尾平町	市街化調整区域	40	1.1	中	15中	16中	36	—			
	市街化区域										
	1 三滝川の南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
尾平町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	25	—	—			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾平町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道477号バイパス沿い	50	1.2	中 26	中 48	中 55	中 55			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 42	中 48	中 48			
	小山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 49	中 49			
	か	貝家町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 49	中 49			
	貝塚町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
霞1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—				
上海老町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道365号沿い	30	1.2	中 15	中 29	中 56	中 56				
萱生町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 51	中 51				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 16	—	—				
川北町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 48	—				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
川島町	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 13	—	—				
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
川尻町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 16	—	—				
川尻町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 56	中 56				
	内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川尻町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	河原田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
き		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 33	中 33		
	北小松町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 33	—			
北野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	中 40	—			
北山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.5	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 41	中 41			
く	楠町小倉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	—	—		
楠町北一色	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	—	—		
楠町北五味塚	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 19	—	—		
楠町本郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠町本郷	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	—	—		
	楠町南川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 12	—	—		
	楠町南五味塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	—	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	楠町吉崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—		
	久保田1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	黒田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 17	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 26	中 40	—		
	こ	黄金町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
小杉町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 30	—	—		
(1) 国道365号沿い		2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 51	中 69	—		
小林町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道宮妻峡線沿い	40	1.1	—	中 27	中 49	中 49		
2 上記以外の地域		40	1.1	—	中 16	中 42	中 42			
小牧町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 21	中 43	中 43			



市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩浜本町1丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		鹿間町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	下海老町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 35	中 35		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道365号沿い	30	1.2	中 15	中 30	中 65	中 65		
	2 県道田光四日市線沿い	30	1.0	中 15	中 30	中 65	中 65			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 57	中 57			
す	水沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 29	中 29			
	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.1	純 10	純 2.9	純 2.9			
	水沢野田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 28	—			
菅原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 29	中 31	中 31			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—			
そ	曾井町	上記以外の地域								
		1 国道477号バイパス沿い	40	1.1	中 23	中 42	中 58	中 58		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 30	中 31	中 31			
	た	高角町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	
上記以外の地域										
1 国道477号沿い			50	1.1	中 32	中 60	中 54	—		
2 国道477号バイパス沿い		50	1.1	中 21	中 36	中 54	—			
3 上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 27	中 37	—			
高花平1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高見台1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		垂坂町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	24	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	24中	38中	38	—	—	
	ち	智積町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.7純	14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道477号沿い	50	1.1	中	32中	70中	79中	79	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26中	56中	56	—	—	
千代田町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	18中	37	—	—	—	
て		寺方町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4純	16	—	—	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.2	中	14中	28中	31中	31	—	—
と	堂ヶ山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9純	11	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	19中	35中	35	—	—	
な	泊村	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
な	中野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.1純	12	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	21中	45中	45	—	—	
中村町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8純	15	—	—	—	—	—		



市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 48	中 48		
に	西阿倉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 29	中 41	—		
	西伊倉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	西大鐘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	中 42	—		
	西坂部町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道365号沿い、県道田光四日市線沿い	40	1.1	中 17	中 32	中 58	中 58		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 36	中 36		
	西日野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 13	中 36	中 49	—		
		西村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 12	—	—	
		上記以外の地域	40	1.3	中 9.2	中 21	中 43	中 43		
		西山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.7	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 47	中 47		
		の 野田1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道365号沿い	40	1.3	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 35	—	—		
		は 波木町	市街化区域							

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	波木町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.5	—	—				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.3	中 19	中 29	中 52	中 52				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 38	中 38				
	波木南台1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	八王子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 40	中 40				
	羽津	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.2	中 23	中 32	中 38	中 38					
八田1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 28	—	—					
浜園町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
ひ 東阿倉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 23	—	—	—				
東ヶ谷	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
東坂部町	市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東坂部町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道365号沿い	40	1.1	中 21	中 33	中 62	—		
		(2) 県道小牧小杉線沿い	40	1.1	中 21	中 33	中 60	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 39	—		
		東日野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	40	1.3	中 10	—	中 52	—	
		平尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	中 40	中 40		
	広永町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 17	中 37	—		
ふ	富双1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	平津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 28	中 48	—		
	別山1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	まきの木台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	松本1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	—	—	—		
	松本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								



