

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	相淵	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	相俣	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	赤沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	赤松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 41	—	—		
	秋山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上土1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上土新田	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	あさはた1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	あさはた2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 55	中 26	純 3.9	純 3.9		
	足久保奥組	市街化調整区域	40	1.1	純 4.9	純 9.0	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.7	純 1.3	純 1.3		
	足久保口組	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.9	純 11	純 2.0	純 2.0		
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	安倍口新田	全域	50	1.1	中 37	中 21	—	—		
	安倍口団地	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	安倍町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	有永	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有永	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	31純	3.9純	3.9		
	安西1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	安東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	安東柳町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	い	井川	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.2純	1.2	
			池ヶ谷	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
池ヶ谷東		市街化調整区域	40	1.1	—純	9.5中	6.7中	6.7			
		全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		一番町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
井宮町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
伊呂波町	市街化調整区域	40	1.1	—純	12中	6.7中	6.7				
	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	岩崎	全域	30	1.0	—純	5.0純	1.3純	1.3			
う	牛田	全域	50	1.1	—	—	—	—			
		牛妻	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	12	—	—		
2 上記以外の地域	40		1.1	中	26中	16純	1.2純	1.2			
内牧	上記以外の地域	40	1.1	純	17純	12純	1.2純	1.2			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	14	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	21純	1.6純	1.6				
上記以外の地域	40	1.1	純	27純	14純	1.6純	1.6				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	有東木	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
		産女								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 22	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 2.3	純 2.3		
	梅ヶ島	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
	梅屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	漆山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	—	—	—		
	え	遠藤新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 14	—	—	
上記以外の地域			50	1.1	中 37	中 23	—	—		
お	追手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大岩								
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 10	中 6.6	中 6.6		
	大岩1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大岩3・4丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	純 10	中 6.7	中 6.7			
大岩町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	純 9.3	中 6.7	中 6.7			
大岩本町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大岩本町	市街化調整区域	50	1.1	—	純 9.3	—	—	—	—	
	大岩宮下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大鋸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	太田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大原	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 14	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 19	純 1.6	純 1.6	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 14	純 1.6	純 1.6	—	—
	大間	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	
	奥池ヶ谷	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	奥仙俣	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	落合	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	音羽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	か	鍵穴	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
		柿島	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
籠上		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	—	純 12	中 6.7	中 6.7	—	—
春日1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
春日町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
片羽町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
加藤島		市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 46	—	—	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	—	純 12	中 6.7	中 6.7	—	—
門屋		市街化調整区域	40	1.1	—	純 12	中 6.7	中 6.7	—	—	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門屋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 16	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 20	純 2.8	純 2.8	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 15	純 2.8	純 2.8	—	—
		上足洗	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		上足洗1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		上桶屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		上落合	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—
		上沓谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		上石町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		上坂本	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—
		上新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		上伝馬	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		桂山	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.9	純 1.0	純 1.0	—
		唐瀬1～3丁目	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 37	純 26	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.0	中 62	中 44	中 6.7	中 6.7	—
		川合	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 26	純 4.0	純 4.0	—	
	川合1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	川越町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	川辺町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	瓦場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	観山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 43	純 22	—	—	—	

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	観山	上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 39	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 35	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 55	中 26	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 35	純 15	純 3.2	純 3.2		
	北1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 39	—	—		
	北2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 35	純 15	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.0	中 55	中 26	純 3.9	純 3.9			
北安東1～5丁目	全城	—	路線	—	—	—	—			
北沼上	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 19	純 3.3	純 3.3			
	上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 12	純 3.3	純 3.3			
北番町	全城	—	路線	—	—	—	—			
金座町	全城	—	路線	—	—	—	—			
く	崩野	全城	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	口坂本	全城	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
	口仙俣	全城	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	沓谷	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	沓谷1～4丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	沓谷5・6丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	車町	全城	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒金町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	黒俣	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
こ	幸庵新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 27	純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 21	純 1.6	純 1.6	—	—	—
	郷島	全域	40	1.1	純 12	純 6.9	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	小河内	全域	30	1.0	—	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—	—
	腰越	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	小島	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	小瀬戸	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 20	純 1.8	純 1.8	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	五番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	呉服町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	小布杉	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	駒形通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
さ	材木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	坂ノ上	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	坂本	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	桜木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	三番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
し	慈悲尾	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 28	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 21	純 2.8	純 2.8	—	—	—

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	慈悲尾	上記以外の地域	40	1.1	純 23	純 12	純 2.3	純 2.3		
	七間町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	七番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	芝原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 37	純 27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 44	—	—		
	下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 30	中 23	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域	40	1.0	純 18	純 17	純 2.8	純 2.8		
	城東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	城内町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	昭府1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 12	中 6.7	中 6.7		
	昭府町	全域	40	1.1	—	純 12	中 6.7	中 6.7		
	城北	全域	50	1.0	中 80	中 76	—	—		
	城北2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新伝馬1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新通1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新富町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 23	中 16	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.3	純 15	純 13	純 1.8	純 1.8		



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
す	水道町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	杉尾	全域	30	1.1	—純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	駿河町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	諏訪	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 36	純 26	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 40	—	—	—	—
	駿府町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
せ	清閑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	瀬名	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 25	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 23	純 4.0	純 4.0	—	—
	瀬名1～7丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 25	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 16	純 4.0	純 4.0	—	—
	瀬名川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	瀬名中央1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	浅間町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	銭座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	千代	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 27	純 2.8	純 2.8	—	—	—

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千代	上記以外の地域	40	1.1	—純	16純	2.3純	2.3		
	千代1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	大工町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	27純	2.8純	2.8		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鷹匠1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	建徳	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	26純	2.6純	2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	—純	15純	2.6純	2.6		
		建徳1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	15	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	26純	2.6純	2.6			
内匠	全域	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.0純	1.0		
岳美	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	38純	55	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	80中	84	—	—		
岳美1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	38純	54	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	80中	81	—	—		
田代	全域	30	1.1	—純	5.0純	1.3純	1.3			

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	辰起町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	立石	農業振興地域内の農用地区域	—	純	35	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	59	—	—	—	—	—	
	田町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
	俵沢	全域	30	1.1	純	14	純	6.9	純	1.1	純	1.1
	俵峰	全域	30	1.1	純	14	純	6.9	純	1.4	純	1.4
	ち	茶町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		千代田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		千代田1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
	つ	堤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
津渡野		全域	40	1.1	純	13	純	6.8	純	1.5	純	1.5
て	寺島	全域	30	1.1	純	5.0	純	5.0	純	1.3	純	1.3
	天神前	農業振興地域内の農用地区域	—	純	34	純	26	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	40	—	—	—	
	天王町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	伝馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	と	渡	全域	30	1.2	純	5.0	純	5.0	純	1.0	純
藤兵衛新田		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	14	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	中	21	—	—	—	—	
通車町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
研屋町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
常磐町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
土太夫町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
栃沢		全域	30	1.1	純	5.0	純	5.0	純	1.4	純	1.4
巴町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
豊地		農業振興地域内の農用地区域	—	純	43	純	23	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	76	中	37	—	—	—	
富沢		全域	40	1.1	純	3.7	純	5.0	純	1.5	純	1.5

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 17	純 3.3	純 3.3				
	長熊	全域	30	1.0	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0				
	中沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0				
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	長妻田	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0				
	長沼	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	長沼1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	長沼南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	中ノ郷	市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 14	—	—			
		2	上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 23	純 1.6	純 1.6			
			上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 14	純 1.6	純 1.6			
	中平	全域	30	1.2	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0				
	檜尾	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
	奈良間	全域	40	1.1	純 15	純 15	純 1.4	純 1.4				
	に	西ヶ谷	市街化調整区域									
			1	農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 11	—	—		
			2	上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 18	純 1.6	純 1.6		
				上記以外の地域	40	1.1	純 27	純 11	純 1.6	純 1.6		
錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
西草深町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
西瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
西千代田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
西又	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.8	純 1.8					
西門町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
二番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
入島	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.1	純 1.1					

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の 野 田 は 長 谷 町 羽 高 羽 高 町 八 番 町 羽 鳥 羽 鳥 1 丁 目 羽 鳥 2 ～ 6 丁 目 羽 鳥 7 丁 目	野丈	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	野田平	全域	40	1.1	純 11	純 6.9	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	長谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	羽高	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 33	純 17	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 26	純 3.9	純 3.9	—	—	
	羽高町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 33	純 17	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 26	純 3.9	純 3.9	—	—	
	八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	羽鳥	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 17	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 2.6	純 2.6	—	—	
	羽鳥1丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	純 17	純 2.6	純 2.6	—	—	
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
羽鳥2～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
羽鳥7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
羽鳥7丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 17	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 2.6	純 2.6	—	—			

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽鳥7丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	純 17	純 2.6	純 2.6		
	羽鳥大門町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	羽鳥本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 28	純 2.6	純 2.6		
	馬場町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	飯間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 20	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 15	純 1.8	純 1.8		
	ひ	東	農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 19	—	—	
上記以外の地域			50	1.1	中 45	中 28	純 3.9	純 3.9		
東1丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 39	—	—		
東2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 3.9	純 3.9		
東草深町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
東静岡1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
東瀬名町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
東鷹匠町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
東千代田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松富1～4丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 賤機山	40	1.1	—純	12中	6.7中	6.7				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	6.5中	6.5				
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				1 賤機山	40	1.1	純	23純	12中	6.7中	6.7	
み	松富上組	2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	30中	6.5中	6.5			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				1 賤機山	40	1.1	純	14純	9.8純	1.5純	1.5	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	19	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	30中	6.5中	6.5			
				松野	40	1.1	純	14純	9.8純	1.5純	1.5	
み	丸山町	全域										
		市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 賤機山	40	1.1	—純	6.3中	6.7中	6.7				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	35純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	36中	6.4中	6.4			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				美川町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	水落町	全域										
		市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 賤機山	30	1.1	純	5.0純	5.0純	1.4純	1.4			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	35純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	36中	6.4中	6.4			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				水見色	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	水見色	全域										
		市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 賤機山	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	35純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	36中	6.4中	6.4			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				緑町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	緑町	全域										
		市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 賤機山	40	1.1	純	19純	9.4中	6.7中	6.7			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	35純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	36中	6.4中	6.4			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				南	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	南	全域										
		市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 賤機山	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	35純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	36中	6.4中	6.4			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				南安倍1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	南安倍1・2丁目	全域										
		市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 賤機山	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	35純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	36中	6.4中	6.4			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				南瀬名町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	南瀬名町	全域										
		市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 賤機山	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	35純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	36中	6.4中	6.4			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				南田町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
み	南田町	全域										
		市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 賤機山	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	35純	20	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	56中	36中	6.4中	6.4			
		市街化区域										
		市街化調整区域										
				南沼上	—	路線	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南沼上	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 14	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 40	中 27	純 4.0	純 4.0				
		上記以外の地域	40	1.0	純 26	純 14	純 4.0	純 4.0				
	南沼上1～3丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 26	純 4.0	純 4.0				
宮ヶ崎町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域		40	1.1	—	—	—	—				
宮前町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
御幸町	全域		—	路線	—	—	—	—				
弥勒1・2丁目	全域		—	路線	—	—	—	—				
も	森腰	全域	30	1.0	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0				
	諸子沢	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
や	屋形町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	八草	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
薬師	農業振興地域内の農用地区域			—	純 35	純 26	—	—				
	上記以外の地域		50	1.1	中 56	中 40	—	—				
	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
八千代町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
谷津	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 13	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 20	純 1.8	純 1.8					
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 13	純 1.8	純 1.8					

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	柳原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 27	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 41	—	—			
	山崎1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	ゆ	油島	全域	30	1.1	純 14	純 6.9	純 1.1	純 1.1		
				—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		油野	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
				—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
湯ノ島		全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
油山		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 21	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 16	純 1.7	純 1.7			
よ	与一1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
			—	路線	市比準	市比準	—	—			
	横内町	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
			—	路線	市比準	市比準	—	—			
	横山	全域	30	1.1	純 5.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
			—	路線	市比準	市比準	—	—			
	与左衛門新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 14	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 21	—	—			
			—	路線	市比準	市比準	—	—			
	吉津	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 17	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 27	中 22	純 2.8	純 2.8				
	上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 17	純 2.2	純 2.2				
吉野町	全域	—	路線	—	—	—	—				
		—	路線	—	—	—	—				
四番町	全域	—	路線	—	—	—	—				
		—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：静岡市葵区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	流通センター	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	竜南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 79	—	—	—		
両替町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
ろ	六番町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蕨野	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0		