

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------|------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 赤池 | 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | |
| | 安久路1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 新島 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 11 | 中 28 | 中 28 | | |
| | | い | 家田 | 全域 | 40 | 1.1 | 純 2.4 | 純 4.1 | 純 2.0 | 純 2.0 |
| | 五十子 | | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.2 | 純 7.2 | — | — |
| | | | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 9.6 | 中 31 | 中 31 |
| | 池田 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 10 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 15 | 中 33 | 中 33 | | |
| | 壱貫地 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.1 | 純 4.2 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | |
| | 一色 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.4 | 純 6.9 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.0 | 中 9.8 | 中 31 | 中 31 | | |
| | 今之浦1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | う | 岩井 | 市街化区域 | | | | | | |
| 1 路線価地域 | — | | | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| 2 上記以外の地域 | 50 | | | 1.0 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.7 | 純 13 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 8.7 | 中 15 | 中 27 | 中 27 | | |
| | 岩室 | 全域 | 40 | 1.0 | 純 3.5 | 純 3.0 | 純 2.1 | 純 2.1 | | |
| | | う | 請負新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 8.0 | — | — |
| | | | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 |
| | 宇兵衛新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.5 | 純 6.9 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.0 | 中 10 | 中 31 | 中 31 | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| お | 大原 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.0 | 中 10 | 中 30 | 中 30 | | | |
| | 岡 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 7.4 | 純 8.0 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.6 | 中 21 | 中 21 | | | |
| | か | 掛下 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 2.8 | 純 4.4 | — | — | | |
| | | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.4 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | |
| | | 掛塚 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 国道150号より南側の地域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 7.4 | 純 7.5 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.5 | 中 30 | 中 30 | | | |
| 笠梅 | | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 6.5 | 純 7.4 | — | — | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 9.1 | 中 11 | 中 24 | 中 24 | | | |
| 鎌田 | 市街化区域 | 1 新貝土地区画整理事業施行地区内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | |
| | | 2 鎌田第一土地区画整理事業施行地区内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | |
| | | 3 上記以外の地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 5.6 | 純 7.4 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.1 | 中 11 | 中 29 | 中 29 | | | |
| 上新屋 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 8.2 | 純 10 | — | — | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 15 | 中 33 | 中 33 | | | | |
| 上大之郷 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 上大之郷 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.7 | 純 7.1 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.3 | 中 9.6 | 中 27 | 中 27 | | |
| | 上岡田 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 上神増 | 主要地方道磐田天竜線より西側の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.1 | 純 3.5 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 6.8 | 中 22 | 中 22 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.1 | 純 3.5 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 6.9 | 中 5.9 | 中 5.9 | | |
| | 上野部 | 主要地方道掛川天竜線より西側の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.2 | 純 4.7 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.8 | 中 7.7 | 中 14 | 中 14 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.2 | 純 4.7 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.8 | 中 7.7 | 純 1.9 | 純 1.9 | | |
| | 上本郷 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | |
| | 上万能 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 33 | 中 33 | | |
| | 上南田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.5 | 純 7.2 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.9 | 中 11 | 中 29 | 中 29 | | |
| | 加茂 | 県道豊田竜洋線沿い、都市計画道路森下勾坂線沿い、県道豊田竜洋線より南側の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 10 | — | — | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | | | |
|---------|------------|-----------------|---------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|--|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | | | |
| か | 加茂 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 11 | 中 | 14 | 中 | 42 | 中 | 42 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 8.2 | 純 | 10 | — | — | | | | |
| | 川袋 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 | 11 | 中 | 14 | 中 | 42 | 中 | 42 | | |
| | | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| | 神増 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 7.4 | 純 | 7.5 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 8.5 | 中 | 9.5 | 中 | 21 | 中 | 21 | | |
| | | 主要地方道磐田天竜線以西 | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 4.1 | 純 | 3.9 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 6.5 | 中 | 6.9 | 中 | 22 | 中 | 22 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| き | 北島 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 6.7 | 純 | 9.6 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 6.5 | 中 | 6.9 | 中 | 5.8 | 中 | 5.8 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| | 城之崎1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| | | 刑部島 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 8.4 | 純 | 10 | — | — | | | |
| | 草崎 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 11 | 中 | 12 | 中 | 27 | 中 | 27 | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 6.9 | 純 | 9.5 | — | — | | | | |
| | け | 気子島 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 8.2 | 純 | 9.6 | — | — | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 11 | 中 | 12 | 中 | 33 | 中 | 33 | | |
| | 源平新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 | 8.2 | 純 | 9.6 | — | — | | | | |
| 上記以外の地域 | | 40 | 1.1 | 中 | 11 | 中 | 14 | 中 | 33 | 中 | 33 | | | |
| こ | 合代島 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| こ | 合代島 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.1 | 純 4.5 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.4 | 中 7.2 | 中 22 | 中 22 | | |
| | 国府台 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 小島 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.7 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.3 | 中 11 | 中 27 | 中 27 | | |
| | 小立野 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 小中瀬 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | |
| 市街化区域 | | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| 駒場 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 8.0 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 | | | |
| さ | 匂坂上 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 8.0 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 | | |
| | 匂坂新 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.6 | 純 6.8 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.6 | 中 11 | 中 24 | 中 24 | | |
| 匂坂中 | 磐田さぎさか工業団地内 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.4 | 純 6.8 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.3 | 中 9.5 | 中 24 | 中 24 | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し | 下神増 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | — | 純 2.5 | 純 4.1 | — | — | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 中 6.1 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | — | — |
| | 下野部 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 田川沢より西側の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.2 | 純 4.7 | — | — | — | — |
| | 下太 | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 7.7 | 中 20 | 中 20 | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.2 | 純 4.7 | — | — | — | — |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 7.7 | 純 2.3 | 純 2.3 | — | — |
| | 下本郷 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | — | 純 5.3 | 純 7.2 | — | — | — | — | |
| 2 上記以外の地域 | | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 9.6 | 中 31 | 中 31 | — | — | |
| 下万能 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | — | — | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | — | — | |
| 十郎島 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | — | — | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 33 | 中 33 | — | — | |
| 白拍子 | 全域 | 40 | 1.0 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | — | — | |
| 白羽 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.4 | 中 11 | 中 27 | 中 27 | — | — | |
| | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.2 | 純 7.5 | — | — | — | — | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| し | 白羽 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.5 | 中 30 | 中 30 | | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.1 | 純 4.6 | — | — | | | |
| | 新開 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 6.9 | 中 23 | 中 23 | | | |
| | | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 新貝 | 1 新貝土地区画整理事業施行地区内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 真光寺 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.9 | 純 10 | — | — | | | |
| | 新出 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 13 | 中 29 | 中 29 | | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | | | |
| | す | 須恵新田 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 11 | 中 28 | 中 28 | | |
| | | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.6 | 純 6.6 | — | — | | |
| せ | 清庵新田 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.1 | 中 9.6 | 中 29 | 中 29 | | | |
| | | 全域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| そ | 清庵浜請負新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.4 | 純 6.1 | — | — | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.0 | 中 10 | 中 30 | 中 30 | | | |
| た | 千手堂 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 8.0 | — | — | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 | | | |
| た | 惣兵衛下新田 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| た | 高木 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.6 | 純 9.5 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.3 | 中 10 | 中 27 | 中 27 | | | |
| た | 高木 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.8 | 純 3.9 | — | — | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | | |
| た | 高木 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| た | 高木 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 11 | 中 21 | 中 21 | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|------------|-----------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| た | 高見丘 | 市街化区域 | % | | | | | | | | |
| | | 1 工業専用地域（都市計画上の用途地域） | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.4 | 純 10 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.9 | 中 14 | 中 30 | 中 30 | | | |
| | 立野 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | | |
| | 玉越 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.7 | 純 10 | — | — | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 29 | 中 29 | | | |
| 太郎馬新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.4 | 純 6.1 | — | — | | | | |
| | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.0 | 中 10 | 中 30 | 中 30 | | | | |
| て 寺谷 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.6 | 純 6.8 | — | — | | | | |
| | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 8.1 | 中 8.9 | 中 23 | 中 23 | | | | |
| 寺谷新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.6 | 純 6.8 | — | — | | | | |
| | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 8.2 | 中 9.2 | 中 24 | 中 24 | | | | |
| 天龍 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| と 東新町1～3丁目 | 全域 | 40 | 1.0 | — | — | — | — | | | | |
| | 東名 | 市街化区域 | 40 | 1.0 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| 飛平松 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 10 | — | — | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 15 | 中 28 | 中 28 | | | | |
| | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| 飛平松 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 8.0 | — | — | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 | | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| と | 富丘 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 10 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 13 | 中 37 | 中 37 | | |
| | 富里 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.4 | 純 10 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.9 | 中 13 | 中 29 | 中 29 | | |
| | 豊岡 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 7.5 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.5 | 中 21 | 中 21 | | |
| | 豊島 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | — | 純 6.7 | 純 9.6 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 11 | 中 28 | 中 28 | | | |
| 豊田 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 1 工業地域（都市計画上の用途地域） | 40 | 1.2 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 10 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 15 | 中 23 | 中 23 | | | |
| 豊田西之島 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | | |
| 豊浜 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.5 | 純 7.9 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.5 | 中 10 | 中 27 | 中 27 | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| と | 豊浜中野 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.5 | 純 7.0 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.3 | 中 9.1 | 中 27 | 中 27 | | |
| な | 鳥之瀬 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 中泉 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 中泉1～4丁目 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 中田 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | |
| | 中野 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.7 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.3 | 中 11 | 中 27 | 中 27 | | |
| | 中平松 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 8.0 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 | | |
| | 長須賀 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 11 | 中 28 | 中 28 | | |
| | 長森 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.5 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | |
| に | 西貝塚 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.5 | 純 7.4 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 10 | 中 11 | 中 30 | 中 30 | | |
| | 西島 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.1 | 純 9.9 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 31 | 中 31 | | |
| | 西之島 | 県道豊浜磐田線より北側の地域 | | | | | | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|-----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| に | 西之島 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | % | — | 純 5.3 | 純 6.6 | — | — | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 6.7 | 中 9.6 | 中 28 | 中 28 | — | — |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.3 | 純 6.6 | — | — | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 6.5 | 中 9.6 | 中 28 | 中 28 | — | — |
| | | 西平松 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — |
| | 二之宮 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 7.7 | — | — | — | — |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.5 | 中 30 | 中 30 | — | — |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.5 | 純 9.0 | — | — | — | — |
| 二之宮浅間 | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 27 | 中 27 | — | — | |
| | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| 二之宮東 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — | |
| の | 野箱 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.4 | 中 10 | 中 27 | 中 27 | — | — |
| は | 浜新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.4 | 純 8.0 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.5 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 | — | — |
| ひ | 浜部 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.7 | 純 9.6 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.3 | 中 10 | 中 27 | 中 27 | — | — |
| ひ | 稗原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.3 | 純 6.9 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.0 | 中 9.3 | 中 29 | 中 29 | — | — |
| | 東新屋 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.6 | 純 6.6 | — | — | — | — |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 7.1 | 中 9.6 | 中 27 | 中 27 | — | — |
| | 東貝塚 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.6 | 純 7.4 | — | — | — | — |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ひ | 東貝塚 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.1 | 中 11 | 中 29 | 中 29 | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 4.5 | 純 5.8 | — | — | | |
| | 東小島 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.9 | 中 8.6 | 中 31 | 中 31 | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.4 | 純 10 | — | — | | |
| | 東原 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.9 | 中 14 | 中 34 | 中 34 | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.4 | 純 10 | — | — | | |
| | 東平松 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.0 | 純 8.0 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 中 8.0 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 | | |
| | 東山 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 東脇 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.6 | 純 6.6 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.1 | 中 9.5 | 中 29 | 中 29 | | |
| | 彦島 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 9.2 | 純 10 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 31 | 中 31 | | |
| | 一言 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.9 | 純 9.7 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 46 | 中 46 | | |
| | 平間 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.4 | 中 11 | 中 21 | 中 21 | | |
| | 平松 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.8 | 純 3.9 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | |
| | 平松掛下入作 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.5 | 純 7.4 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.3 | 中 9.2 | 中 8.3 | 中 28 | 中 28 | | |
| | 蛭池 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.3 | 純 6.6 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.7 | 中 9.6 | 中 31 | 中 31 | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-----------|-----------------|--|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ふ | 福田 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.3 | 純 5.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 8.4 | 中 21 | 中 21 | | |
| | 福田中島 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.3 | 純 7.0 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.9 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | (1) 国道150号沿い、主要地方道磐田福田線沿い及び国道150号より南側の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.1 | 中 8.9 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 6.1 | 中 8.9 | 中 21 | 中 21 | | |
| | 藤上原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.5 | 純 7.4 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 9.2 | 中 8.5 | 中 27 | 中 27 | | |
| 富士見台 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| 富士見町1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| ほ | 堀之内 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.4 | 中 11 | 中 21 | 中 21 | | | |
| ま | 前野 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 11 | 中 27 | 中 27 | | |
| | 松之木島 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 2.5 | 純 4.4 | — | — | | |
| 上記以外の地域 | | 40 | 1.1 | 中 5.8 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | | |
| 松本 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.5 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 11 | 中 21 | 中 21 | | | |
| 万正寺 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.7 | 純 9.6 | — | — | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---------|-------------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ま | 万正寺 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.3 | 中 11 | 中 26 | 中 26 | | |
| | 万瀬 | 全域 | 40 | 1.0 | 純 3.5 | 純 3.3 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| み | 三ヶ野 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.0 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 8.4 | 純 10 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 14 | 中 31 | 中 31 | | |
| | 三ヶ野台 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 水堀 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 三家 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 3.4 | 純 4.4 | — | — | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 中 5.8 | 中 6.9 | 中 22 | 中 22 | | |
| 見付 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 1 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道磐田インター線沿い、県道横川磐田線沿い | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 6.7 | 純 10 | — | — | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.0 | 中 9.1 | 中 14 | 中 33 | 中 33 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 6.7 | 純 10 | — | — | | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 9.1 | 中 14 | 中 33 | 中 33 | | | |
| 緑ヶ丘 | 全域 | 50 | 1.1 | — | — | 中 34 | 中 34 | | | |
| 南島 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 5.3 | 純 7.0 | — | — | | | | |
| | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.5 | 中 9.1 | 中 31 | 中 31 | | | |
| 南田 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 純 4.0 | 純 5.9 | — | — | | | | |
| | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 6.8 | 中 8.6 | 中 31 | 中 31 | | | |
| 南田伊兵衛新田 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------|-------------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| み | 南田伊兵衛新田 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.0 | 純 7.4 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.1 | 中 9.3 | 中 20 | 中 20 | | |
| | 南平松 | 全域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 宮之一色 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 14 | 中 33 | 中 33 | | |
| | 宮本 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.9 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 11 | 中 21 | 中 21 | | |
| | 明ヶ島 | 市街化区域 | | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | |
| | | 1 新貝土地区画整理事業施行地区内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 田原明ヶ島東部台団地内 | 40 | 1.0 | — | — | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.9 | 純 10 | — | — | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 14 | 中 30 | 中 30 | | | |
| 明ヶ島原 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| む | 向笠新屋 | 小藪川より東側の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.5 | 純 7.1 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.1 | 中 9.5 | 中 25 | 中 25 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.5 | 純 7.1 | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.1 | 中 9.5 | 中 26 | 中 26 | | | |
| 向笠竹之内 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.5 | 純 7.5 | — | — | | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| む | 向笠竹之内 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.1 | 中 11 | 中 25 | 中 25 | | |
| | 向笠西 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 5.9 | 純 7.5 | — | — | | |
| も | 虫生 | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 中 9.1 | 中 11 | 中 25 | 中 25 | | |
| | 元天神町 | 全域 | 40 | 1.0 | 純 3.5 | 純 3.4 | 純 2.1 | 純 2.1 | | |
| も | 森岡 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| も | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 33 | 中 33 | | |
| も | 森下 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| も | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.2 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | |
| も | 森本 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 33 | 中 33 | | |
| や | 社山 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 3.0 | 純 3.4 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.1 | 中 5.8 | 中 6.4 | 中 6.4 | | |
| や | 弥藤太島 | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| や | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.2 | 純 9.6 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 14 | 中 33 | 中 33 | | |
| り | 竜洋中島 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| り | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 8.1 | 純 10 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 12 | 中 21 | 中 21 | | |
| り | 竜洋稗原 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| り | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 7.1 | 純 8.0 | — | — | | |

市区町村名：磐田市

磐田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| り | 竜洋稗原 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.1 | 中 9.6 | 中 30 | 中 30 | | |
| わ | 和口 | 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 6.2 | 純 8.1 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.9 | 中 10 | 中 24 | 中 24 | | |