

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	青葉台	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	秋葉路	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.5	中 12	中 13	中 13		
	上張	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	旭ヶ丘1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 30	中 30		
	旭台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安養寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.4	—	—		
い	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 15	中 12	中 12			
	家代	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
家代の里1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.5	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.5	中 15	中 13	中 13			
居尻	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.3	純 1.3			
板沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.2	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.9	中 30	中 30			
今滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大淵	1 主要地方道相良大須賀線（中部電力大須賀変電所より西側の部分に限る）より北側の地域、県道掛川大東大須賀線（東大谷橋より西側の部分に限る）及び市道大淵2号線より北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.0	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 5.9	中 20	中 20		
	大和田	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
	岡津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—		
沖之須	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 13	中 13			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.5	—	—			
小鷹町	上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 5.9	中 25	中 25			
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
小貫	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.7	中 7.6	中 7.6			
か	海戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.7	中 11	中 11			
各和	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 12	中 12			
掛川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
葛ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
金城	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
上内田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.1	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.7	中 30	中 30			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 地番7200番～7730番	30	1.1	純4.1	純5.5	純1.8	純1.8			
		2 上記以外の地域									
	上垂木	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.1	純9.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中7.9	中13	中12	中12			
	上西之谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.1	純9.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中8.5	中15	中5.1	中5.1			
	上土方	全域	40	1.0	純4.9	純7.9	純1.3	純1.3			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純2.9	純4.8	—	—			
	上土方落合	上記以外の地域	30	1.1	中3.4	中5.7	中7.6	中7.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純2.7	純4.8	—	—			
	上土方工業団地	上記以外の地域	30	1.1	中3.5	中5.7	中7.7	中7.7			
		全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上土方旦付新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純2.9	純4.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中3.6	中5.4	中7.6	中7.6			
	上土方嶺向	農業振興地域内の農用地区域		—	純2.9	純5.0	—	—			
上記以外の地域		30	1.1	中3.6	中5.6	中7.6	中7.6				
上屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純2.9	純4.8	—	—				
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
亀の甲1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純3.0	純4.8	—	—				
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
川久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純3.0	純4.8	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中4.5	中5.7	中7.7	中7.7				
岩井寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.7	純7.3	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中8.3	中9.9	中30	中30				
き	菊川	全域	30	1.0	純4.8	純7.3	純2.2	純2.2			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	菊浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.3	—	—			
	北門	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.4	中 24	中 24			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	喜町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	く	葛川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	国包	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 4.3	—	—				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 5.4	中 24	中 24				
国安	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.4	—	—				
久保1・2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.4	中 25	中 25				
	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
倉真	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.2	純 1.7	純 1.7				
黒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.6	—	—				
黒俣	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 13	中 13				
	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5				
け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 30	中 30			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高御所	都市計画上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	紺屋町	全域	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 7.5	—	—			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 13	中 13		
	光陽	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12		
			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	紅葉台	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.9	中 30	中 30		
			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	子隣	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.8	中 11	中 11		
			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小原子	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12		
			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
御所原	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
五明	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
さ	細田	農業振興地域内の農用地区域		—純 5.7	純 7.3	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.9	中 30	中 30			
		農業振興地域内の農用地区域		—純 5.1	純 4.4	—	—				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.8	中 11	中 11			
逆川	都市計画上の用途地域の定められている地域	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.2	純 4.4	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.1	中 8.8	中 12	中 12			
		農業振興地域内の農用地区域		—純 4.3	純 4.4	—	—				
坂里	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.5	中 24	中 24			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
肴町	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.0	純 4.8	純 7.3	純 2.2	純 2.2			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
佐夜鹿	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.0	純 4.8	純 7.3	純 2.2	純 2.2			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
沢田	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.0	純 4.8	純 7.3	純 2.2	純 2.2			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	塩町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	篠場	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	下西郷	路線価地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.7	中 12	中 13	中 13			
	下垂木	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 13	中 13			
	下土方	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 7.2	中 7.2			
	下俣	都市計画上の用途地域の定められている地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 12	中 30	中 30			
	下俣南1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	十九首	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	菖蒲ヶ池	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	城北1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	城下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	城西1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	す	杉谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 30	中 30			
	杉谷1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	杉谷2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 12	中 12			
	杉谷南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	炭焼	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.4	純 1.4			
	せ	千羽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 4.4	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.8	中 12	中 12		
そ	菌ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.7	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	中 12	中 12				
た	高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 7.6	中 7.6			
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 12	中 12			
	伊達方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.8	中 12	中 12			
	満水	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	満水	上記以外の地域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.4	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	中 12	中 12				
	丹間	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5				
	淡陽	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	ち	千浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.4	—	—			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.4	中 24	中 24			
		中央1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		中央高町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	て	寺島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.9	—	—			
上記以外の地域			40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 4.3	中 4.3				
天王町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
と	徳泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.7	中 12	中 12	中 12				
	富部	都市計画上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域											
な	中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.0	—	—				
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 5.6	中 11	中 11				
	中宿	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	中西之谷	全域	40	1.0	純 4.9	純 7.9	純 1.5	純 1.5				
	中方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中方	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.5	中 7.7	中 7.7			
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	長谷	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	長谷1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 7.4	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 30	中 30			
	長谷1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	七日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	成滝	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	に	西大渕	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 4.6	—	—				
西之谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 5.9	中 12	中 12				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.6	—	—					
西山	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.6	中 11	中 11				
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 7.2	—	—					
日坂	上記以外の地域	40	1.0	中 8.1	中 11	中 12	中 12				
	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.2	純 2.1	純 2.1				
仁藤	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
仁藤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
は	萩間	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 7.2	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	中 11	中 11			
初馬	地番3910番～5430番	30	1.1	純 4.5	純 5.5	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初馬	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 12	中 12		
	浜川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 5.4	中 23	中 23		
	浜野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.5	中 25	中 25		
	浜野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.4	中 24	中 24		
	原川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 13	中 13		
	原子	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.4	—	—		
上記以外の地域			—	—	中 8.8	中 12	中 12			
原里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.6	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 4.3	中 4.3			
孕石	全域	30	1.0	純 4.9	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
ひ	東山	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	久居島	全域	40	1.0	純 4.9	純 7.9	純 1.5	純 1.5		
	平島	全域	40	1.1	純 4.9	純 7.9	純 1.5	純 1.5		
	平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.7	中 12	中 13	中 13		
ふ	二瀬川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	細谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.1	中 11	中 12	中 12		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	中 12	中 12			
み	本所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.8	中 12	中 12			
み	水垂	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12			
		三俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.4	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.5	中 24	中 24			
	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	南西郷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	中 28	中 28			
	宮脇	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	中 12	中 12			
	宮脇1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八坂	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.8	中 12	中 12	—	—
	矢崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	谷の口町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	山崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 5.8	中 12	中 12	—	—
	弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ゆ	遊家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 15	中 12	中 12	—	—
よ	洋望台	全域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		横須賀	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.6	中 5.8	中 12	中 12	—	—
り	吉岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 11	中 12	中 12	—	—
		領家	都市計画上の用途地域の定められている地域							
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 13	中 13	—	—	
れ	連雀	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
わ	和光1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一	倍 純 5.7	倍 純 7.3	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.9	中 28	中 28		