

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	引佐町井伊谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 6.2	中 7.1	中 7.1		
	引佐町伊平	全域	30	1.1	純 2.2	純 1.7	純 1.3	純 1.3		
	引佐町奥山	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	引佐町金指	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 3.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 4.7	中 5.0	中 5.0		
	引佐町狩宿	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	引佐町川名	全域	30	1.0	純 2.3	純 1.8	純 1.2	純 1.2		
	引佐町黒渕	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 6.3	中 7.4	中 7.4		
	引佐町渋川	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.2	純 1.0	純 1.0		
	引佐町四方浄	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.5	純 1.5		
	引佐町白岩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 4.0	中 6.8	中 6.8		
	引佐町田沢	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.1	純 1.3	純 1.3		
	引佐町田畑	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	引佐町栃窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 4.1	中 5.6	中 5.6		
	引佐町兎荷	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	引佐町西久留女木	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.3	純 1.3		
	引佐町西黒田	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
	引佐町花平	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 3.2	—	—		

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	引佐町花平	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.3	中 5.0	中 8.0	中 8.0		
	引佐町東久留女木	全域	30	1.1	純 2.2	純 1.3	純 1.4	純 1.4		
	引佐町東黒田	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	引佐町別所	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.3	純 1.3		
	引佐町的場	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
	引佐町三岳	全域	30	1.0	純 2.4	純 2.6	純 1.3	純 1.3		
	引佐町谷沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	引佐町横尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 4.0	中 5.8	中 5.8		
お	大原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 41	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 53	中 29	中 29		
し	神宮寺町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新都田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	滝沢町	全域	40	1.1	純 8.6	純 9.6	中 12	中 12		
と	豊岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 47	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 61	中 26	中 26		
ね	根洗町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 38	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 50	中 26	中 26		
は	初生町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 41	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 53	中 26	中 26		
ひ	東三方町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松環状線(国道257号との重用区間を含む)沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 45	—	—		

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東三方町	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	22	中	58	中	26	中	26		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	45	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	58	中	26	中	26		
ほ	細江町小野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	11	中	23	中	9.0	中	9.0		
	細江町気賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 都田川下流に向かって右岸の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	9.1	中	19	中	9.0	中	9.0		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.1	中	19	中	9.0	中	9.0		
	細江町中川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 県道磐田細江線沿い、県道金指停車場和地線沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.3	中	20	中	9.0	中	9.0		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	9.3	中	20	中	9.0	中	9.0		
	細江町広岡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	12	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	20	中	9.4	中	9.4		

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	細江町三和	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
み	三方原町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 19	中 9.0	中 9.0			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道浜松環状線（国道257号との重用区間を含む）沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 38	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 50	中 26	中 26			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 38	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 50	中 26	中 26			
		三ヶ日町宇志	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		三ヶ日町大崎	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 5.1	—	—				
2 上記以外の地域	40		1.3	中 4.9	中 9.3	中 10	中 10				
三ヶ日町大谷	東急リゾートタウン	50	1.1	中 5.8	中 7.9	中 14	中 14				
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 7.9	中 13	中 13				
三ヶ日町岡本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.7	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.4	中 6.9	中 6.9				
三ヶ日町駒場	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	—	—				
三ヶ日町上尾奈	2 上記以外の地域	40	1.3	中 5.8	中 9.3	中 11	中 11				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.7	—	—				
三ヶ日町駒場	上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	中 7.2	中 7.2				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.6	—	—				
	上記以外の地域	40	1.2	中 5.6	中 8.4	中 7.2	中 7.2				

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ日町佐久米	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 7.2	中 7.2		
	三ヶ日町下尾奈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	中 5.7	中 12	中 7.4	中 7.4		
	三ヶ日町只木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.9	中 13	中 6.9	中 6.9		
	三ヶ日町都筑	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東急リゾートタウン	50	1.1	中 5.9	中 9.4	中 10	中 10		
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.4	中 10	中 10		
	三ヶ日町津々崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.4	中 10	中 10		
	三ヶ日町釣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 5.6	中 5.6		
	三ヶ日町鶴代	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 10	中 10		
	三ヶ日町日比沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 7.0	中 7.0		
三ヶ日町平山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.1	—	—			
	上記以外の地域	40	1.0	中 5.9	中 11	中 7.4	中 7.4			
三ヶ日町福長	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.7	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	中 7.2	中 7.2			

市区町村名：浜松市北区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ日町本坂	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 11	中 7.4	中 7.4		
	三ヶ日町摩訶耶	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 11	中 7.7	中 7.7		
	三ヶ日町三ヶ日	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.9	中 11	中 10	中 10		
	都田町	市街化区域								
		1 都田川山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 はままつフルーツパーク時之栖		個別	個別	個別	個別	個別		
	三幸町	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	中 25	中 25		
三幸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 42	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 55	中 29	中 29			
わ	鷺沢町	全域	40	1.2	純 8.2	純 12	中 9.9	中 9.9		