

市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |   |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 旭1～3丁目     | 全域  | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 阿知ヶ谷       | 都市計画上の用途地域の定められている地域<br>上記以外の地域<br>1 農業振興地域内の農用地区域<br>2 上記以外の地域   | —<br>40       | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| い  | 伊久美        | 全域  | 30            | 1.1             | 純 4.4 | 純 7.6 | 純 1.4 | 純 1.4 |    |    |
|    | 井口         | 主要地方道島田吉田線沿い<br>1 農業振興地域内の農用地区域<br>2 上記以外の地域<br>上記以外の地域<br>1 農業振興地域内の農用地区域<br>2 上記以外の地域   | —<br>40<br>40 | —               | 純 16  | 純 21  | —     | —     |    |    |
| い  | 伊太         | 都市計画上の用途地域の定められている地域<br>上記以外の地域<br>1 八指、東川根、中村<br>(1) 農業振興地域内の農用地区域<br>(2) 上記以外の地域<br>2 上記以外の地域<br>(1) 農業振興地域内の農用地区域<br>(2) 上記以外の地域 | —<br>50<br>40 | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 稲荷1～4丁目    | 全域  | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| う  | 鵜網         | 全域  | 30            | 1.1             | 純 4.1 | 純 8.0 | 純 1.5 | 純 1.5 |    |    |
|    | 牛尾         | 都市計画上の用途地域の定められている地域<br>上記以外の地域<br>1 農業振興地域内の農用地区域<br>2 上記以外の地域   | 40<br>40      | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| お  | 相賀         | 農業振興地域内の農用地区域   | —             | —               | 純 8.4 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|    |            |   | 40            | 1.1             | 中 9.4 | 中 15  | 純 1.1 | 純 1.1 |    |    |
|    |            |   | —             | —               | 純 6.7 | 純 9.2 | —     | —     |    |    |

市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名    | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-----------------|---------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                 |               |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お               | 相賀            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 6.6 | 中 9.6 | 純 1.4 | 純 1.4 |    |    |
|                 | 扇町            | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                 | 御請            | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 |               | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                 |               | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|                 |               | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                 | 大井町           | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —     | —               | 純 20  | 純 11  | —     | —     |    |    |
|                 |               | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 32  | 中 34  | —     | —     |    |    |
|                 | 大井町           | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                 | 大川町           | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|                 | 大草            | 菅ヶ谷                  | 30    | 1.1             | 純 7.7 | 純 11  | 中 5.5 | 中 5.5 |    |    |
|                 |               | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 純 7.7 | 純 11  | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|                 | 大代            | 全域                   | 30    | 1.1             | 純 5.0 | 純 7.3 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|                 | 大津通           | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|                 | 大津道上中溝北       | 路線価地域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                 |               | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                 | 大津道上中溝南       | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                 | 大津道下          | 路線価地域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|                 |               | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 中 31  | 中 30  | 中 5.2 | 中 5.2 |    |    |
|                 | 大柳            | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| 上記以外の地域         |               |                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —                    | —     | 純 16            | 純 24  | —     | —     |       |    |    |
| 大柳南             | 2 上記以外の地域     | 40                   | 1.1   | 中 23            | 中 31  | —     | —     |       |    |    |
|                 | 農業振興地域内の農用地区域 | —                    | —     | 純 15            | 純 21  | —     | —     |       |    |    |
| 岡田              | 上記以外の地域       | 40                   | 1.1   | 中 22            | 中 30  | —     | —     |       |    |    |
|                 | 農業振興地域内の農用地区域 | —                    | —     | 純 15            | 純 21  | —     | —     |       |    |    |
|                 | 上記以外の地域       | 40                   | 1.1   | 中 22            | 中 30  | 中 9.2 | 中 9.2 |       |    |    |

市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順     | 町(丁目)又は大字名           | 適用地域名                | 借地権割合                | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|        |                      |                      |                      | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| お      | 御仮屋町                 | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|        |                      | 上記以外の地域              |                      |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|        |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 21  | 純 11  | —     | —     |       |    |  |
|        | 尾川                   | 全域                   | 2 上記以外の地域            | 50              | 1.1   | 中 30  | 中 12  | 中 5.3 | 中 5.3 |    |  |
|        |                      |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | 30              | 1.1   | 純 7.4 | 純 11  | 純 1.1 | 純 1.1 |    |  |
|        |                      |                      | 2 上記以外の地域            | 40              | 1.1   | 純 7.7 | 純 11  | 純 1.0 | 純 1.0 |    |  |
|        |                      |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | 40              | 1.1   | 純 7.9 | 純 11  | 純 1.0 | 純 1.0 |    |  |
|        | か                    | 金谷東1丁目               | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
|        |                      |                      | 上記以外の地域              |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|        |                      |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | —     | 純 8.1 | 純 10  | —     | —     |    |  |
| 金谷東2丁目 |                      | 全域                   | 2 上記以外の地域            | 50              | 1.1   | 中 9.5 | 中 13  | 中 1.1 | 中 1.1 |    |  |
|        |                      |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
|        |                      |                      | 2 上記以外の地域            | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
|        |                      |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
| 金谷泉町   |                      | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 上記以外の地域              | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
|        |                      |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 | —     | 純 8.0 | 純 9.5 | —     | —     |    |  |
|        |                      |                      | 2 上記以外の地域            | 50              | 1.1   | 中 9.4 | 中 11  | 中 1.1 | 中 1.1 |    |  |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
| 金谷扇町   | 全域                   | 上記以外の地域              | 50                   | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|        |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
| 金谷上十五軒 | 全域                   | 上記以外の地域              | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|        |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
| 金谷金山町  | 路線価地域                | 上記以外の地域              | 50                   | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|        |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|        |                      | 2 上記以外の地域            | 50                   | 1.2             | 中 11  | 中 9.0 | 中 1.1 | 中 1.1 |       |    |  |
| 金谷栄町   | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 上記以外の地域              | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|        |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 9.5 | 純 7.5 | —     | —     |       |    |  |
|        |                      | 2 上記以外の地域            | 50                   | 1.2             | 中 11  | 中 9.0 | 中 1.1 | 中 1.1 |       |    |  |
| 金谷坂町   | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 上記以外の地域              | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|        |                      | 1 路線価地域              | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |

市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順    | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------|-----------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|       |                 |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か     | 金谷坂町            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       |                 | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 13  | 純 9.5 | —     | —     |    |    |
|       |                 | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 12  | 中 1.1 | 中 1.1 |    |    |
|       | 金谷猪土居           | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 13  | 純 8.8 | —     | —     |    |    |
|       |                 | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 19  | 中 10  | 中 1.1 | 中 1.1 |    |    |
|       | 金谷清水            | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 金谷下十五軒          | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 金谷城山町           | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 13  | 純 10  | —     | —     |    |    |
|       |                 | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 13  | 中 1.1 | 中 1.1 |    |    |
|       | 金谷新町            | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       |                 | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       |                 | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       |                 | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 金谷代官町           | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 16  | 純 12  | —     | —     |    |    |
|       |                 | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 15  | 中 1.1 | 中 1.1 |    |    |
|       |                 | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       |                 | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| 金谷代官町 | 2 上記以外の地域       | 50                   | 1.2   | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 上記以外の地域         |                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                      | —     | 純 8.8           | 純 9.5 | —     | —     |       |    |    |
|       | 2 上記以外の地域       | 50                   | 1.2   | 中 10            | 中 11  | 中 1.1 | 中 1.1 |       |    |    |
| 金谷田町  | 全域              | —                    | 路線    | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
| 金谷天王町 | 路線価地域           | —                    | 路線    | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 上記以外の地域         |                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                      | —     | 純 10            | 純 9.5 | —     | —     |       |    |    |
|       | 2 上記以外の地域       | 40                   | 1.1   | 中 12            | 中 12  | 中 1.0 | 中 1.0 |       |    |    |

市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順   | 町（丁目）又は大字名           | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |      |      |     |    |
|------|----------------------|----------------------|-------|-----------------|------|-----|------|------|-----|----|
|      |                      |                      |       | 宅地              | 田    | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| か    | 金谷中町                 | 全域                   | —     | 路線              | 周比準  | 周比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|      | 金谷二軒家                | 農業振興地域内の農用地区域        | —     | 純               | 13純  | 9.5 | —    | —    |     |    |
|      |                      | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中    | 18中 | 12中  | 1.0中 | 1.0 |    |
|      | 金谷根岸町                | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|      |                      | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準  | 周比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|      |                      | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.2             | 周比準  | 周比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|      |                      | 上記以外の地域              |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|      |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —     | 純               | 9.3純 | 11  | —    | —    |     |    |
|      |                      | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.2             | 中    | 11中 | 13中  | 1.1中 | 1.1 |    |
|      | 金谷富士見町               | 農業振興地域内の農用地区域        | —     | 純               | 13純  | 8.5 | —    | —    |     |    |
|      |                      | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中    | 19中 | 9.6中 | 1.1中 | 1.1 |    |
|      | 金谷古横町                | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|      |                      | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準  | 周比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|      |                      | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.2             | 周比準  | 周比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|      |                      | 上記以外の地域              |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|      |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —     | 純               | 16純  | 11  | —    | —    |     |    |
|      |                      | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中    | 18中 | 14中  | 1.1中 | 1.1 |    |
|      | 金谷本町                 | 全域                   | —     | 路線              | 周比準  | 周比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|      | 金谷緑町                 | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|      |                      | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準  | 周比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|      | 2 上記以外の地域            | 50                   | 1.2   | 周比準             | 周比準  | 市比準 | 市比準  |      |     |    |
|      | 上記以外の地域              |                      |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|      | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —                    | 純     | 16純             | 12   | —   | —    |      |     |    |
|      | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.1   | 中               | 18中  | 15中 | 1.1中 | 1.1  |     |    |
| 金谷南町 | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |                      |       |                 |      |     |      |      |     |    |
|      | 1 路線価地域              | —                    | 路線    | 周比準             | 周比準  | 市比準 | 市比準  |      |     |    |





市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合                | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |
|----|------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|    |            |                      |                      | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |
| し  | 島          | 1 農業振興地域内の農用地区域      | %                    | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.1             | 中 9.5 | 中 12  | 中 6.5 | 中 6.5 |       |    |
| ぜ  | 新田町        | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|    |            | 新町通                  | 全域                   | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |
| た  | 善太夫島       | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|    |            | 高熊                   | 全域                   | 30              | 1.1   | 純 7.4 | 純 7.0 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |
| ち  | 高砂町        | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|    |            | 高島町                  | 全域                   | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |
| つ  | 竹下         | 農業振興地域内の農用地区域        |                      | —               | 純 8.7 | 純 10  | —     | —     |       |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40                   | 1.1             | 中 9.5 | 中 12  | 中 6.2 | 中 6.2 |       |    |
| と  | 千葉         | 全域                   | 30                   | 1.1             | 純 4.0 | 純 10  | 純 1.5 | 純 1.5 |       |    |
|    |            | 中央町                  | 全域                   | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |
| な  | 月坂1・2丁目    | 農業振興地域内の農用地区域        |                      | —               | 純 15  | 純 21  | —     | —     |       |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40                   | 1.0             | 中 21  | 中 27  | 中 9.2 | 中 9.2 |       |    |
| の  | 道悦1～5丁目    | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|    |            | 道悦島                  | 路線価地域                | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |
| な  | 東光寺        | 上記以外の地域              | 50                   | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|    |            | 全域                   | 40                   | 1.1             | 純 4.8 | 純 7.4 | 純 1.8 | 純 1.8 |       |    |
| の  | 中河         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40                   | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|    |            | 上記以外の地域              |                      |                 |       |       |       |       |       |    |
| の  | 中河町        | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                      | —               | 純 20  | 純 24  | —     | —     |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40                   | 1.1             | 中 28  | 中 31  | —     | —     |       |    |
| の  | 中溝4丁目      | 全域                   | —                    | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|    |            | 中溝町                  | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |
| の  | 中溝町        | 上記以外の地域              | 50                   | 1.1             | 中 21  | 中 11  | 中 6.3 | 中 6.3 |       |    |
|    |            | 野田                   | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |



市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順                    | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |     |    |    |
|-----------------------|-----------------|----------------------|-------|-----------------|------|------|------|-----|----|----|
|                       |                 |                      |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| の<br>は<br>ひ<br>ふ<br>ほ | 野田              | 上記以外の地域              | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  | 倍  |
|                       |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —純              | 11純  | 17   | —    | —   |    |    |
|                       |                 | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1 中           | 18中  | 21中  | 5.6中 | 5.6 |    |    |
|                       | 旗指              | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —     | 路線              | 周比準  | 周比準  | 市比準  | 市比準 |    |    |
|                       |                 | 上記以外の地域              | 50    | 1.1 中           | 18中  | 17中  | 6.3中 | 6.3 |    |    |
|                       | ばらの丘1・2丁目       | 全域                   | 50    | 1.0 純           | 7.9純 | 11中  | 1.3中 | 1.3 |    |    |
|                       | 番生寺             | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準  | 周比準  | 市比準  | 市比準 |    |    |
|                       |                 | 上記以外の地域              |       |                 |      |      |      |     |    |    |
|                       |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —純              | 9.4純 | 10   | —    | —   |    |    |
|                       | 東町              | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1 中           | 11中  | 13中  | 6.5中 | 6.5 |    |    |
|                       |                 | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |      |      |      |     |    |    |
|                       |                 | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準  | 周比準  | —    | —   |    |    |
| 2 上記以外の地域             |                 | 50                   | 1.1   | 周比準             | 周比準  | —    | —    |     |    |    |
| 上記以外の地域               |                 |                      |       |                 |      |      |      |     |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域       |                 |                      | —純    | 20純             | 22   | —    | —    |     |    |    |
| 日之出町                  | 2 上記以外の地域       | 50                   | 1.1 中 | 31中             | 37   | —    | —    |     |    |    |
|                       | 全域              | —                    | 路線    | 周比準             | 周比準  | —    | —    |     |    |    |
| 福用                    | 全域              | 30                   | 1.1 純 | 8.0純            | 7.4純 | 1.2純 | 1.2  |     |    |    |
|                       | 船木              | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —純              | 15純  | 23   | —    | —   |    |    |
| 上記以外の地域               |                 | 40                   | 1.1 中 | 19中             | 32中  | 9.5中 | 9.5  |     |    |    |
| 宝来町                   | 全域              | —                    | 路線    | 周比準             | 周比準  | 市比準  | 市比準  |     |    |    |
|                       | 細島              | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |      |      |      |     |    |    |
| 1 路線価地域               |                 | —                    | 路線    | 周比準             | 周比準  | —    | —    |     |    |    |
| 2 上記以外の地域             |                 | 50                   | 1.2   | 周比準             | 周比準  | —    | —    |     |    |    |
|                       | 上記以外の地域         |                      |       |                 |      |      |      |     |    |    |
|                       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                      | —純    | 19純             | 25   | —    | —    |     |    |    |

市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |
|----|-----------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|    |                 |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |
| ほ  | 細島              | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 32  | 中 38  | —     | —     |     |    |
|    | 本通1～7丁目         | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| ま  | 牧之原             | J R 東海道新幹線より北側の地域    |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —純 14           | 純 21  | —     | —     |       |     |    |
|    | 2 上記以外の地域       | 40                   | 1.0   | 中 22            | 中 27  | 中 9.2 | 中 9.2 |       |     |    |
|    | 上記以外の地域         |                      |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                      | —純 15 | 純 24            | —     | —     |       |       |     |    |
|    | 2 上記以外の地域       | 40                   | 1.1   | 中 21            | 中 30  | 中 9.2 | 中 9.2 |       |     |    |
|    | 町並              | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| み  | 松葉町             | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |                 | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 中 30  | 中 24  | 中 5.3 | 中 5.3 |     |    |
|    | 三ッ合町            | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    | 南1・2丁目          | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| み  | 南原              | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —純 13           | 純 21  | —     | —     |       |     |    |
|    |                 | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 30  | 中 9.2 | 中 9.2 |     |    |
|    | 身成              | 全域                   | 30    | 1.1             | 純 3.9 | 純 8.2 | 純 1.3 | 純 1.3 |     |    |
|    | 宮川町             | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| む  | 向島町             | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |                 | 向谷1～4丁目              | 全域    | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準 |    |
|    | 向谷元町            | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |                 | 上記以外の地域              | 50    | 1.1             | 中 21  | 中 11  | 中 6.3 | 中 6.3 |     |    |
| も  | 元島田             | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    | 元島田東町           | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| や  | 柳町              | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
| ゆ  | 湯日              | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —純 15           | 純 11  | —     | —     |       |     |    |
|    |                 | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 19  | 中 19  | 中 9.0 | 中 9.0 |     |    |
| よ  | 横井1～4丁目         | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |

市区町村名：島田市

島田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|----|------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|    |            |                                 |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| よ  | 横井道上       | 全域                              | —               | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|    | 横井道下       | 全域                              | —               | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|    | 横岡         | 大蔵、大蔵新田、城下、新宿、清水、淵、淵東、溝東、宮ノ壇、宮下 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 9.4 | 純 5.1 | —     | —     |       |    |  |
|    |            |                                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 11  | 中 6.8 | 中 6.2 | 中 6.2 |    |  |
|    |            | 上記以外の地域                         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 8.0 | 純 5.8 | —     | —     |       |    |  |
|    |            |                                 | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中 11  | 中 6.9 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |  |
|    | 横岡新田       | 農業振興地域内の農用地区域                   | —               | 純 8.6           | 純 10  | —     | —     |       |       |    |  |
|    |            | 上記以外の地域                         | 40              | 1.1             | 中 9.4 | 中 12  | 中 6.2 | 中 6.2 |       |    |  |
|    | わ          | 若松町                             | 全域              | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |