

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	愛染町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	秋吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新丹谷	全域	—	—	—	純 4.5	—	—				
	淡島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	い	飯田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		伊佐布	全域	50	1.0	純 3.9	純 5.1	純 1.7	純 1.7			
		石川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石川新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		石川本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		庵原町	市街化区域									
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 芦戸、井上田、石橋、扇田、御屋敷下、柿木田、近藤、小里前、鷺ヶ渚下河原、杉田、禅洞寺下、西泉川、西尾田、東泉川、姫ノ水、柳下												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 7.7	—	—							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.9	中 8.9						
2 植松、御屋敷、上植松、上町屋、小屋敷、小路、小里、下町屋、新田、水道、外ヶ原、大門、中村、成街道、西中村、東外ヶ原、札木、町屋、宮ノ前												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 7.7	—	—							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.9	中 8.9						
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 7.7	—	—							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1						

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	庵原町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.7	—	—		
	今泉	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.9	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—		
	う	入江1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	中 21	中 32	中 11	中 11	
			全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
		入江岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		入江南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		入船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		有東坂	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
有東坂1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
有度本町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
梅が岡		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
梅ヶ谷		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 石原、出水、粳田、北畑、倉沢、小深田、宮上、宮横、村下、谷津、和田									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 8.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 16	中 13	中 13			
	2 上記以外の地域									
梅ヶ谷	市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 8.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 15	純 3.1	純 3.1			
梅ヶ谷	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 8.5	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	梅ヶ谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	純 2.7	純 2.7			
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	え	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		江尻台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		江尻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		江尻東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		恵比寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		お	追分1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
大内			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 嵐、大谷、大山、蟹歯朶山、鴨田、鴨田山、三光、滝谷沢、寺ノ前、寺ノ裏、西ノ谷、道正、源蔵久保、富東山、帆掛山、夕日無し、赤地原、杉谷津、外山、日向山										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 7.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 15	純 2.8	純 2.8				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 7.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 15	純 2.8	純 2.8				
大内新田	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.5	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 16	—	—				
大沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
大坪1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
大手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
大平	全域	40	1.1	純 2.9	純 4.2	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾羽	1 大縄道上、大縄道下、川向道下、川間久保、越中道、下落合、寺崎、中平、中段、東前、東山田、的場	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 8.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 15	中 7.0	中 7.0			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 8.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.3	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 11	純 2.0	純 2.0			
		折戸	清水三保羽衣土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
			上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		か	折戸1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 77	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	—	中 93	中 6.7	中 6.7			
か	柏尾	山王前、長永、中ノ坪、前田、宮西、皆和田、横城、宮東									
		1 市道0111号線以南									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 16	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 16	純 3.9	純 3.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 15	純 3.8	純 3.8			
		春日1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上清水町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	川原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	蒲原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 2.6	—	—	—	—	—
	蒲原1丁目	市街化区域	50	1.1	中 4.1	中 2.9	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—	—
	蒲原2丁目	市街化区域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—	—
	蒲原3丁目	市街化区域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—	—
	蒲原4丁目	市街化区域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—	—
	蒲原神沢	市街化区域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 4.0	—	—	—	—	—	
蒲原小金	市街化区域	50	1.1	—	中 4.8	純 1.4	純 1.4	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.0	—	—	—	—	—	

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蒲原小金	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.8	純 1.8		
	蒲原新栄	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蒲原新田1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5		
	蒲原堰沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 3.0	中 2.0	純 1.5	純 1.5		
	蒲原中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 1.9	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.0	純 1.6	純 1.6			
蒲原東	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
き	北矢部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 念中、天神山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	純 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	中 9.4	中 9.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 12	純 14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 8.7	中 8.7		
	北矢部町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北脇	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
北脇新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木の下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清地	全域	40	1.0	純 2.6	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	草ヶ谷	市街化調整区域								
		1 足高、表門、川久保、久保田、駒形、高部、寺中、寺部、西原、原下、平原、風呂屋、弁財、堀内、町田、弥十								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 13	中 8.9	中 8.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 8.9	純 2.0	純 2.0		
こ	草薙	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	中 13	中 13		
草薙1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
草薙一里山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
草薙北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
草薙杉道1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
楠	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
楠新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
河内	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.5	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	港南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 27	中 8.9	中 8.9		
	小河内	全域	40	1.0	純 3.6	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	駒越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 27	中 8.8	中 8.8		
	駒越北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒越中1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 39	—	—		
	駒越西1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 33	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 39	中 8.9	中 8.9			
駒越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
駒越南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 33	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	—	中 39	—	—			
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三光町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	茂野島	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	宍原	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
	渋川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	渋川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	島崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	清水村松地先新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下野緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	承元寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.8	—	—			
		上記以外の地域		50	1.1	中 6.9	中 8.9	純 1.7	純 1.7		
	庄福町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
新港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
す	杉山	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.7	純 1.7			
せ	清開1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
そ	増	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.2	中 21	中 22	中 6.2	中 6.2			
	袖師町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	袖師町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.5	—	—		
た	高橋1～6丁目	全域	50	1.1	中 28	中 22	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高橋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 20	—	—		
	高橋南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高山	全域	40	1.0	純 3.0	純 4.8	純 1.4	純 1.4		
	宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	但沼町	全域	40	1.1	純 4.8	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	立花	全域	40	1.0	純 4.9	純 4.5	純 1.5	純 1.5		
	田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	千歳町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	築地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		月見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	辻1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		鶴舞町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
て	天神1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		天王町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	天王西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		天王東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	天王南	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		と	全域	40	1.0	純 3.0	純 3.8	純 1.3	純 1.3	
	堂林1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		葛沢	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.3	純 1.3	
	殿沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	殿沢1・2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 27	中 8.9	中 8.9		
	巴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		鳥坂	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 清太谷津、中ノ谷、西ノ谷、東ノ谷								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 15	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 7.8	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 15	純 2.6	純 2.6			
な	中河内	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.9	純 1.0	純 1.0		
	長崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長崎新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長崎南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中矢部町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七ツ新屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	七ツ新屋1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	に	西大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		西久保	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		西久保1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
西里		全域	40	1.1	純 3.0	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
西高町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二の丸町	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	布沢	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.4	純 1.4			
	沼田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
の	能島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
は	蜂ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 火谷ヶ谷、山ノ外									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 18	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 2.9	純 2.9			
	蜂ヶ谷南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 足高、大手前、下川原、池ノ神、馬場、町田、松ノ木田、的場、三池、三池下、宮ノ下、向田、与左エ門屋敷、間間下									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 7.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.9	中 8.9			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 7.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.8	—	—			
	半左衛門新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	日立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平川地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広瀬	全域	50	1.0	純 4.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	船越	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 18	—	—			
		上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 24	—	—			
	船越町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—			
	船越1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 10	中 10			
	船越2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	船越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
船越南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
船原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
へ	蛇塚	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.2	—	中 20	中 6.9	中 6.9			
ほ	堀込	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ま	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	松井町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	馬走	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬走	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 上ノ坪、クラヲロシ、鞍卸、子蔵ヶ谷、小屋場、駒ヶ原、中ノ段								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28中	13中	13	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	10	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	13中	13		
	馬走北	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬走坂の上	市街化区域								
	み		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
万世町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
御門台		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
緑が丘町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
港町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
南岡町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
南矢部		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	16中	8.7中	8.7		
美濃輪町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
三保	市街化区域									
	1 清水三保羽衣土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村松	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 12純	倍 17	倍 —	倍 —		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 20	中 8.7	中 8.7		
も	村松 1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	村松原 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	茂畑	全域	50	1.0	—純	3.7純	1.9純	1.9		
や	八木間町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.8純	9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 2.0	純 2.0		
	矢倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂北 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	—	—	—		
	八坂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂東 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八坂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	谷津町 1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.2純	6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	谷津町 2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.2純	6.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 2.0	純 2.0		
	山切	市街化調整区域	50	1.0	—	—純	1.4純	1.4		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.9	純 4.5	純 1.4	純 1.4		
	弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地 路線	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山原	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 上野谷、上ノ谷、内赤坂、外赤坂									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 28	中 19	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 17	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 14	純 2.9	純 2.9			
		ゆ	由比	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 3.0	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7			
由比阿僧	市街化区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 3.4	—	—		
	2 上記以外の地域			50	1.1	—	中 3.4	純 1.8	純 1.8		
由比今宿	市街化区域			50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 3.5	—	—		
	2 上記以外の地域			50	1.1	—	中 3.8	純 1.6	純 1.6		
由比入山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.0	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 2.0	中 5.0	純 1.8	純 1.8				
由比北田	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.5	—	—			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由比北田	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.5	純 1.7	純 1.7		
	由比寺尾	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.8	純 1.7	純 1.7		
		由比西倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
		由比西山寺	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.3	純 1.3	
		由比東倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7		
	由比東山寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.9	純 1.7	純 1.7		
		由比町屋原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.5	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.6	純 1.7	純 1.7			
由比八千代	全域	50	1.1	—	純 3.0	—	—			
よ	横砂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 銭神、寺西、永面、舞台、御堂原、山ノ鼻、六反田									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 20	中 20	中 20			
	2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 4.5	純 4.5				
	上記以外の地域									

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横砂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 4.4	純 4.4	—	—
	横砂中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	横砂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	横砂東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	純 4.5	純 4.5	—	—
	横砂本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 22	純 4.5	純 4.5	—	—
	横砂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	吉原	全域	40	1.1	純 3.1	純 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—
わ	和田島	全域	40	1.0	純 2.6	純 4.5	純 1.3	純 1.3	—	—