

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	伝馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	と	利町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		富塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
な		市街化調整区域										
		1 青葉台団地	50	1.0	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 45	中 25	中 25				
	富吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
に	茄子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	名塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	成子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西浅田1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 28	中 16	中 16				
	西浅田2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ぬ	西丘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—			
			上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 40	中 37	中 37			
の	布橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
ぬ	野口町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	法枝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—				

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
の	法枝町	上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	28	中	16	中	16		
は	萩丘1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	旅籠町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	花川町	県道磐田細江線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	22	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	42	中	35	中	35		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	22	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	17	中	42	中	35	中	35		
	早馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
ひ	東伊場1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	東田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	曳馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	広沢1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	船越町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	文丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
ま	松城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
み	三組町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	南浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	南伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
む	向宿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
も	元魚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	元浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	森田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や り れ わ	山下町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	山手町	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	龍禅寺町	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	領家1～3丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	連尺町	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	和合北1～4丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	和合町	市街化区域								
		1 浜松小型自動車競走場(浜松オートレース場)	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0中	21中	53中	25中	25			
	和地山1～3丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	