

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	相生町	全域	% —	路線	倍 市比準						
	葵西1～4丁目	全域	% —	路線	市比準						
	葵西5丁目	市街化区域	% —	路線	市比準						
		市街化調整区域									
		1 県道磐田細江線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純	35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	52	中	30	中
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純	35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	52	中	30	中
	葵西6丁目	全域	% —	路線	市比準						
	葵東1～3丁目	全域	% —	路線	市比準						
	浅田町	全域	% —	路線	市比準						
	旭町	旭・板屋A-1、A-2地区第一種市街地再開発事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	% —	路線	市比準						
	小豆餅1～4丁目	全域	% —	路線	市比準						
い	池町	全域	% —	路線	市比準						
	泉1～4丁目	全域	% —	路線	市比準						
	泉町	市街化区域	% —	路線	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20	純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	24	中	58	中	26	中
	板屋町	旭・板屋A-1、A-2地区第一種市街地再開発事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	% —	路線	市比準						
う	瓜内町	全域	50	1.2	中	14	中	22	中	16	中
え	海老塚1・2丁目	全域	% —	路線	市比準						
	海老塚町	全域	% —	路線	市比準						

## 倍 率 表

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
さ	佐藤1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
し	佐鳴台1～6丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
し	塩町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
し	鹿谷町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
し	蜆塚1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
十	十軒町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
下	下池川町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
城	城北1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
新	新津町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
神	神明町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
す	菅原町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
助	助信町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
砂	砂山町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
住	住吉1～5丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
そ	早出町	市街化区域  市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
た		1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	—純	12純	14	—	—	—	—	—
た	大工町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
高	高丘北1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
高	高丘西1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
高	高丘東1～5丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
高	高林1～5丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
高	高町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
田	田町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
千	千歳町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
中	中央1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
寺	寺島町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
て	天神町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準						
と	伝馬町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
ど	利町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
常	常盤町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
富	富塚町	市街化区域  市街化調整区域  1 青葉台団地  2 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	% — 50	路線 — 1.0	市比準 純 19	市比準 純 22	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —
吉	富吉町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
な	中沢町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
な	中島 1～4 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
中	中島町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
山	中山町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
茄	茄子町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
名	名塚町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
平	平田町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
成	成子町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
に	西浅田 1 丁目	市街化区域  市街化調整区域	% — 50	路線 市比準 1.2 中 23	市比準 中 28	市比準 中 16					
西	西浅田 2 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
伊	西伊場町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
西	西丘町	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	% — 50	路線 — 1.2 中 17	市比準 純 12	市比準 純 25	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —
ぬ	布橋 1～3 丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
の	野口町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準						
法	法枝町	農業振興地域内の農用地区域	% —	路線 —	市比準 純 17	市比準 純 20	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
の	法枝町	上記以外の地域	% 50	1.2 倍 中 23	中 28	中 16	中 16	中 16	中 16	中 16	倍 倍
は	萩丘1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	旅籠町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	花川町	県道磐田細江線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 17	中 42	中 35	中 35	中 35	中 35	中 35	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.3 中 17	中 42	中 35	中 35	中 35	中 35	中 35	
	早馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ひ	東伊場1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	東田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	曳馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	広沢1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ふ	船越町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	文丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ま	松城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
み	三組町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	南浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	南伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
む	向宿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
も	元魚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	元浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	森田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
や	山下町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
り	山手町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
れ	龍禅寺町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
わ	領家1～3丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
れ	連尺町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
わ	和合北1～4丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
	和合町	市街化区域									
		1 浜松小型自動車競走場（浜松オートレース場）		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域		% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 50	20純 1.0	26 中 21中	— 53中	— 25中	— 25	— 25
		2 上記以外の地域									
	和地山1～3丁目	全域			路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準		