

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一本松	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	15純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	20中	4.5中	4.5			
	井出	主要地方道三島富士線沿い	40	1.1	中	27中	40中	8.0中	8.0			
		上記を除く主要地方道三島富士線以北の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	30	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	8.0中	8.0			
	今沢	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	30	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	8.0中	8.0			
		市街化区域	—	路線								
	う	植田	市街化調整区域	50	1.0	—	中	8.1中	4.5中	4.5		
			県道富士清水線・県道東柏原沼津線沿い	40	1.1	中	26中	21中	8.9中	8.9		
魚町		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	21中	8.9中	8.9			
		全域	—	路線								
内浦重須		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	9.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	16中	9.6中	9.6			
内浦小海		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	14中	7.2中	7.2			
内浦重寺		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13中	9.5中	9.5			
内浦長浜	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	13	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	—	中	17中	7.6中	7.6				
内浦三津	主要地方道沼津土肥線沿い	40	1.1	—	中	17中	7.9中	7.9				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	13	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	中	17中	7.9中	7.9				

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
え	江浦	国道414号沿い	40	1.1	—	中	15	中	6.6	中	6.6		
		上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	11	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	15	中	6.6	中	6.6			
	江原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
お	大岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	31	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.0	—	中	46	中	7.9	中	7.9			
	大諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	8.1	中	4.5	中	4.5		
	大塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	39	中	4.5	中	4.5	
	大手町1丁目	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別					
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—					
大手町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—						
青野	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
	1 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1	中	19	中	38	中	8.4	中	8.4		
	2 上記を除く主要地方道三島富士線以北で東海道新幹線以南の地域												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	14	純	27	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	38	中	8.4	中	8.4		
大平	市街化調整区域	3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	14	純	27	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	38	中	8.4	中	8.4		
	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	12	純	17	—	—			
上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	24	中	8.8	中	8.8			

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	40	中	7.9	中	7.9
	岡宮	市街化区域									
		1 岡宮北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	33	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	中	52	中	7.9	中	7.9
か	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	我入道	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	35	中	8.3	中	8.3
	香貫が丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	20	中	8.3	中	8.3
	上香貫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	35	中	8.3	中	8.3
	神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	き	北今沢	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		北園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
北高島町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
共栄町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
く		口野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	—	中	9.9	中	6.6	中	6.6
	鷗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	黒瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	小諏訪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.0	—	中	8.1	中	4.5	中	4.5	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ し	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小林台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	路線	—	—	—	—		
	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五月町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	沢田	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		50	1.0	—中	39中	8.6中	8.6		
	沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	山王台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三枚橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三枚橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	志下	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		50	1.1	中	23中	39中	7.4中	7.4	
		獅子浜	国道414号沿い	40	1.1	—中	14	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	—純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		40	1.1	—中	14中	6.7中	6.7		
	下香貫	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			50	1.0	中	30中	37中	8.3中	8.3		
下河原町	全域	—	路線	—	—	—	—				
下本町	全域	—	路線	—	—	—	—				
蛇松町	全域	—	路線	—	—	—	—				
庄栄町	全域	—	路線	—	—	—	—				
白銀町	全域	—	路線	—	—	—	—				
新沢田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
新宿町	全域	—	路線	—	—	—	—				
新町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	杉崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	住吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	駿河台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	せ	浅間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		善太夫	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		千本常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		千本中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		千本西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		千本東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		千本緑町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		千本港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		そ	添地町	沼津駅南第一地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
			上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
た	大門町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	高尾台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	高砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	高沢町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	高島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	高島本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	蓼原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	多比	国道414号沿い	40	1.1	—	中 9.9	中 6.6	中 6.6	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.4	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 9.9	中 6.6	中 6.6	—	—	—		
	玉江町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
つ	筒井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
と	通横町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
と	常盤町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—				
		鳥谷	市街化区域										
			1 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記を除く主要地方道三島富士線以北の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
			3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	な	中沢田	市街化調整区域										
			1 東海道新幹線以北の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	27	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	29	中	38	中	8.4	中	8.4
			2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	27	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	中	8.4	中	8.4
に	中瀬町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	36	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	48	中	8.5	中	8.5	
	仲町	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
	中原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	20	中	8.3	中	8.3		
に	西浦足保	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	13	中	7.9	中	7.9		
	西浦江梨	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中	14	中	7.4	中	7.4			
	西浦木負	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	7.6	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中	9.6	中	5.5	中	5.5			
	西浦久連	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—				
上記以外の地域		40	1.1	—	中	14	中	5.8	中	5.8			

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西椎路	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	52中	9.2中	9.2		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	西島町	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	52中	9.2中	9.2	
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西添町	全域	(2) 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西野	農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西間門	市街化区域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	15中	15		
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
西間門2・3丁目	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	8.1中	4.5中	4.5			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ぬ 沼北町1・2丁目	全域	(2) 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ね 根古屋	市街化区域	(2) 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	38中	8.5中	8.5		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	38中	8.5中	8.5		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は 八幡町	全域	(2) 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	花園町	全域	(2) 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	原	市街化区域	(2) 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
市街化調整区域	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	25中	7.0中	7.0		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町中1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	東熊堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	—中	49中	7.8中	7.8		
	東沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	52中	8.2中	8.2		
	東椎路	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記を除く主要地方道三島富士線以北で東海道新幹線以南の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道1号沿い	50	1.0	中	31中	54	—	—	
		2 東海道新幹線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	22純	40	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	31中	54中	9.1中	9.1	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	22純	40	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	54中	9.2中	9.2	
	東原	市街化区域								
		1 主要地方道三島富士線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く主要地方道三島富士線以北の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	戸田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 12	純 1.3	純 1.3	—	—
		上野洞、上野山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 12	純 1.3	純 1.3	—	—
		沢海、外沢海、宮脇、牛ヶ洞								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 12	中 2.4	中 2.4	—	—
		中上								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 7.0	—	—	—	—
ほ	本	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 12	中 2.5	中 2.5	—	—
		ゴールデンヒル分譲地、はまゆうの里分譲地、メルヘンランド分譲地	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 8.1	中 4.5	中 4.5	—	—
		本郷町								
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 8.3	中 8.3	—	—
		本田町								
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
本町										
全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
ま	馬込	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 37	中 7.4	中 7.4	—	—
		真砂町								
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		町方町								
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		松沢町								
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		松下町								
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	松長	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—	—	—

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松長	2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 33	中 4.5	中 4.5		
	丸子町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	三園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	緑ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮前町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 24	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 33	中 12	中 12			
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三芳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	桃里	県道富士清水線・県道東柏原沼津線沿い	40	1.1	中 27	中 20	中 7.2	中 7.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 15	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 20	中 7.2	中 7.2			
や	柳沢	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 28	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 8.4	中 8.4		
	柳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山ヶ下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 20	中 8.3	中 8.3		
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米山町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：沼津市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 市比準	畑 市比準	山林 市比準	原野 市比準	牧場 倍	池沼 倍
わ	若葉町	全域	% —	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍