

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |           |           |        |        |    |    |
|----|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-----------|-----------|--------|--------|----|----|
|    |                 |                 |       | 宅地              | 田         | 畑         | 山林     | 原野     | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 有玉北町            | 農業振興地域内の農用地区域   | %     | 倍<br>—          | 倍<br>純 12 | 倍<br>純 13 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |
|    |                 | 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中         | 15中       | 18中    | 18中    | 18 |    |
|    | 有玉台1～4丁目        | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         | 50    | 1.1             | 中         | 15中       | 19中    | 25中    | 25 |    |
|    | 有玉西町            | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 19      | 純 19      | —      | —      |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中         | 20中       | 26中    | 18中    | 18 |    |
|    | 有玉南町            | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 13      | 純 14      | —      | —      |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中         | 15中       | 19中    | 18中    | 18 |    |
|    | 安新町             | 市街化区域           |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |                 | 1 路線価地域         | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 9.9     | 純 15      | —      | —      |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中         | 16中       | 20中    | 19中    | 19 |    |
|    | 安間町             | 市街化区域           |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |                 | 1 路線価地域         | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.1   | 市比準             | 市比準       | 市比準       | 市比準    |        |    |    |
|    | 市街化調整区域         |                 |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 9.3           | 純 13      | —         | —      |        |    |    |
|    | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.1   | 中               | 13中       | 17中       | 19中    | 19     |    |    |
| い  | 市野町             | 市街化区域           |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |                 | 1 東名高速道路以南      | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |     |     |     |     |  |
|-----------|---------------|-------------------|-------|-----------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
|           |               |                   |       | 宅地              | 田    | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |  |
| い         | 市野町           | 1 東名高速道路以南        | %     | 倍               | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |  |
|           |               | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | 一純              | 12純  | 14  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中    | 15中 | 18中 | 17中 | 17  |     |  |
|           |               | 2 上記以外の地域         |       | 一純              | 12純  | 14  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | 一純              | 12純  | 14  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.0             | 中    | 15中 | 18中 | 17中 | 17  |     |  |
|           |               | う                 | 植松町   | 全域              | —    | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |  |
|           |               | お                 | 大蒲町   | 全域              | —    | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |  |
| 大島町       | 農業振興地域内の農用地区域 |                   |       |                 | 一純   | 12純 | 11  | —   | —   |     |  |
| か         | 大瀬町           | 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中    | 14中 | 18中 | 19中 | 19  |     |  |
|           |               | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |  |
|           |               | 市街化調整区域           |       | 一純              | 12純  | 12  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 一純              | 12純  | 12  | —   | —   |     |     |  |
| 2 上記以外の地域 | 50            | 1.1               | 中     | 15中             | 18中  | 19中 | 19  |     |     |     |  |
| か         | 笠井町           | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |  |
|           |               | 市街化調整区域           |       | 一純              | 8.3純 | 12  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 一純              | 8.3純 | 12  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中    | 11中 | 15中 | 19中 | 19  |     |  |
| か         | 笠井上町          | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |  |
|           |               | 市街化調整区域           |       | 一純              | 8.6純 | 12  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 一純              | 8.6純 | 12  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.2             | 中    | 11中 | 16中 | 19中 | 19  |     |  |
| か         | 笠井新田町         | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |  |
|           |               | 市街化調整区域           |       | 一純              | 9.1純 | 12  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 一純              | 9.1純 | 12  | —   | —   |     |     |  |
|           |               | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中    | 11中 | 15中 | 19中 | 19  |     |  |
| か         | 上新屋町          | 全域                | —     | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |  |
| か         | 上石田町          | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |     |  |

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |     |     |     |     |
|-----|-----------------|-------------------|---------|-----------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |                 |                   |         | 宅地              | 田    | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |
| か   | 上石田町            | 市街化調整区域           | %       | 倍               | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |
|     |                 | 1 東名高速道路以南        |         |                 |      |     |     |     |     |     |
|     |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |         | —純              | 12純  | 14  | —   | —   |     |     |
|     |                 | (2) 上記以外の地域       | 50      | 1.1             | 中    | 15中 | 18中 | 19中 | 19  |     |
|     |                 | 2 上記以外の地域         |         |                 |      |     |     |     |     |     |
|     |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |         | —純              | 12純  | 14  | —   | —   |     |     |
|     | (2) 上記以外の地域     | 50                | 1.0     | 中               | 13中  | 18中 | 19中 | 19  |     |     |
|     | 上西町             | 全域                | —       | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |
|     | き               | 北島町               | 路線価地域   | —               | 路線   | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|     |                 |                   | 上記以外の地域 | 50              | 1.1  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
| 貴平町 |                 | 農業振興地域内の農用地区域     |         | —純              | 8.3純 | 12  | —   | —   |     |     |
|     | 上記以外の地域         | 50                | 1.1     | 中               | 11中  | 16中 | 19中 | 19  |     |     |
| く   | 国吉町             | 市街化区域             | 50      | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |
|     |                 | 市街化調整区域           |         |                 |      |     |     |     |     |     |
|     |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         | —純              | 9.3純 | 13  | —   | —   |     |     |
|     |                 | 2 上記以外の地域         | 50      | 1.1             | 中    | 14中 | 18中 | 19中 | 19  |     |
| こ   | 小池町             | 市街化区域             |         |                 |      |     |     |     |     |     |
|     |                 | 1 東名高速道路以南        | —       | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |
|     |                 | 2 上記以外の地域         | 50      | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |
|     |                 | 市街化調整区域           |         |                 |      |     |     |     |     |     |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   | —純      | 11純             | 13   | —   | —   |     |     |     |
|     | 2 上記以外の地域       | 50                | 1.1     | 中               | 15中  | 18中 | 17中 | 17  |     |     |
|     | 神立町             | 全域                | —       | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |
|     | 子安町             | 全域                | —       | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |
| さ   | 材木町             | 市街化区域             | 50      | 1.1             | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |
|     |                 | 市街化調整区域           |         |                 |      |     |     |     |     |     |
|     |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         | —純              | 9.3純 | 13  | —   | —   |     |     |
|     |                 | 2 上記以外の地域         | 50      | 1.1             | 中    | 14中 | 18中 | 19中 | 19  |     |

市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |     |    |   |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|------|------|------|-----|----|---|
|    |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |   |
| さ  | 篠ヶ瀬町       | 全域   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 | —  | — |
| し  | 下石田町       | 市街化区域                                      | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 | —  | — |
|    |            | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |      |      |      |     |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |       | —               | 純 12  | 純 15 | —    | —    | —   | —  | — |
|    |            | 2 上記以外の地域                                  | 50    | 1.1             | 中 15  | 中 20 | 中 19 | 中 19 | —   | —  | — |
|    | 将監町        | 全域   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 | —  | — |
|    | 常光町        | 農業振興地域内の農用地区域                              |       | —               | 純 9.1 | 純 13 | —    | —    | —   | —  | — |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 17 | 中 19 | 中 19 | —   | —  | — |
|    | 白鳥町        | 市街化区域                                      | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 | —  | — |
|    |            | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |      |      |      |     |    |   |
|    |            | 1 主要地方道浜松環状線沿い、県道笠井飯田線(県道磐田細江線との重用区間を含む)沿い |       |                 |       |      |      |      |     |    |   |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                          |       | —               | 純 8.9 | 純 13 | —    | —    | —   | —  | — |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                | 50    | 1.1             | 中 13  | 中 17 | 中 19 | 中 19 | —   | —  | — |
|    |            | 2 上記以外の地域                                  |       |                 |       |      |      |      |     |    |   |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                          |       | —               | 純 8.9 | 純 12 | —    | —    | —   | —  | — |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                | 50    | 1.2             | 中 13  | 中 17 | 中 19 | 中 19 | —   | —  | — |
| せ  | 積志町        | 農業振興地域内の農用地区域                              |       | —               | 純 12  | 純 12 | —    | —    | —   | —  | — |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 50    | 1.1             | 中 15  | 中 18 | 中 19 | 中 19 | —   | —  | — |
| つ  | 恒武町        | 農業振興地域内の農用地区域                              |       | —               | 純 9.1 | 純 12 | —    | —    | —   | —  | — |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 16 | 中 19 | 中 19 | —   | —  | — |
| て  | 天王町        | 市街化区域                                      | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 | —  | — |
|    |            | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |      |      |      |     |    |   |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |       | —               | 純 11  | 純 14 | —    | —    | —   | —  | — |
|    |            | 2 上記以外の地域                                  | 50    | 1.1             | 中 15  | 中 19 | 中 17 | 中 17 | —   | —  | — |
|    | 天龍川町       | 全域   | —     | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 | —  | — |
| と  | 豊西町        | 農業振興地域内の農用地区域                              |       | —               | 純 9.1 | 純 15 | —    | —    | —   | —  | — |
|    |            | 上記以外の地域                                    | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 21 | 中 23 | 中 23 | —   | —  | — |



市区町村名：浜松市東区

浜松東税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |           |           |        |        |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-----------|-----------|--------|--------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田         | 畑         | 山林     | 原野     | 牧場 | 池沼 |
| は  | 半田山1～6丁目   | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍<br>—          | 倍<br>純 13 | 倍<br>純 14 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.2             | 中         | 15中       | 19中    | 22中    | 22 |    |
| ま  | 松小池町       | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.9     | 純 13      | —      | —      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中         | 13中       | 17中    | 19中    | 19 |    |
|    | 丸塚町        | 全域              | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
| み  | 宮竹町        | 全域              | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
| や  | 薬師町        | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.9     | 純 12      | —      | —      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中         | 13中       | 17中    | 19中    | 19 |    |
|    | 薬新町        | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.9     | 純 12      | —      | —      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中         | 13中       | 17中    | 19中    | 19 |    |
| ゆ  | 豊町         | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.6     | 純 13      | —      | —      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.2             | 中         | 10中       | 18中    | 23中    | 23 |    |
| り  | 龍光町        | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |           |           |        |        |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.9     | 純 13      | —      | —      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中         | 13中       | 17中    | 18中    | 18 |    |
|    | 流通元町       | 市街化区域           | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         | 50    | 1.1             | 中         | 15中       | 20中    | 19中    | 19 |    |
| わ  | 和田町        | 全域              | —     | 路線              | 市比準       | 市比準       | 市比準    | 市比準    |    |    |