

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	青木1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	青葉町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	28	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	39中	5.6中	5.6	—	—	
	旭が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	10中	15中	5.4中	5.4	—	—
	い	五十海	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		五十海1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い	泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	39	—	—	—	
	稲川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	35中	5.0中	5.0	—	—		
稲川1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
う	潮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	3.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	16純	4.4純	4.4	—	—	
	内瀬戸	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	6.4	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.0	中	42中	32純	4.7純	4.7	—	—		
え	駅前1丁目	8街区		個別	個別	個別	—	—	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	駅前1丁目	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	駅前2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
お	大洲1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	42	—	—		
	大手1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	岡出山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	岡部町青羽根	全域	40	1.1	—	純	2.2純	2.1純	2.1		
	岡部町入野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	11純	1.5純	1.5		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	岡部町内谷	1 県道藤枝静岡線沿い及び県道焼津岡部線以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	13中	3.0中	3.0		
2 上記以外の地域											
岡部町岡部	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	2.8	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	8.8中	3.1中	3.1			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
岡部町桂島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	3.2	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	7.8中	3.1中	3.1			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	4.5	—	—			
岡部町子持坂	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	11純	1.5純	1.5			
	都市計画区域外の地域	40	1.1	純	6.8純	3.6純	1.5純	1.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	3.1	—	—			
岡部町玉取	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	10純	1.5純	1.5			
	全域	40	1.1	純	3.9純	2.0純	1.6純	1.6			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡部町殿	全域	40	1.1	純 4.2	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
	岡部町新舟	全域	40	1.1	純 4.3	純 3.7	純 1.6	純 1.6		
	岡部町野田沢	全域	40	1.1	純 4.0	純 4.2	純 1.6	純 1.6		
	岡部町羽佐間	全域	40	1.1	純 4.3	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	岡部町宮島	全域	40	1.1	純 4.0	純 3.7	純 1.6	純 1.6		
	岡部町三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道焼津岡部線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 2.8	中 2.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 4.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 6.8	中 2.8	中 2.8		
		岡部町村良	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 6.5	—	—	
			上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 11	純 1.5	純 1.5	
	音羽町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鬼島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 35	中 4.4	中 4.4		
か	上青島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 50	中 5.6	中 5.6		
	上当間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上当間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	33	—	—	—	—
	上藪田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.9中	14中	4.6中	4.6	—	—
	仮宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	35中	5.2中	5.2	—	—
	鬼岩寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	10中	15純	4.0純	4.0	—	—
北方	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.4純	3.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	6.7純	3.5純	3.5	—	—	
	都市計画区域外の地域	40	1.1	純	3.9純	2.2純	3.5純	3.5	—	—	
久兵衛市右衛門請新田	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
清里1・2丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
源助	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	中	34中	41	—	—	—	—	
小石川町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	光洋台	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
郡	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33中	5.0中	5.0	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	郡1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		五平	農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	30	—	—		
し	志太	上記以外の地域	50	1.1	中	34中	42	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	志太1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17純	6.4	—	—			
	下青島	2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	28純	4.3純	4.3		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下当間	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下之郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	23	—	—			
	下藪田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33中	5.6中	5.6		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	城南1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	33中	4.4中	4.4		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.3純	4.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	14純	4.5純	4.5		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	35	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新南新屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	41	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	42中	58中	5.1中	5.1		
す	末広1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	32中	39	—	—		
	助宗	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	3.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	11中	7.7純	3.7純	3.7		
	駿河台1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	青南町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	34中	42	—	—		
	瀬古	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	5.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	48中	23純	4.3純	4.3		
	瀬古1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸新屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	40中	33中	4.7中	4.7		
	瀬戸ノ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.3純	4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	9.7純	1.8純	1.8		
		都市計画区域外の地域	40	1.1 純	3.1純	3.6純	1.8純	1.8		
	善左衛門	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	34中	42	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	善左衛門1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	42	中	4.8	中	4.8
た	大新島	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	39	—	—	—	
	大西町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	42	—	—	—	
	大東町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	41	—	—	—	
	高岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—	—	
	高洲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—		
	高洲1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	12	純	4.5	純	4.5
	高柳	市街化区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 東海道新幹線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高柳1～4丁目	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—	—	
	滝沢	市街化調整区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	8.7	純	1.7	純	1.7

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に は ひ ふ	中藪田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 16	倍 純 4.2	倍 —	倍 —	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 14	純 4.1	純 4.1			
	西方	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 6.7	純 1.5	純 1.5			
	若王子	都市計画区域外の地域		40	1.1	純 3.9	純 2.4	純 1.5	純 1.5		
		市街化区域		50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	若王子1～3丁目	市街化調整区域		50	1.1	中 10	中 15	中 4.8	中 4.8		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花倉	市街化調整区域		50	1.1	中 10	中 15	中 4.8	中 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.6	純 5.5	—	—		
	原	上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 9.8	純 4.0	純 4.0		
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
東町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 5.3	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 12	中 5.4	中 5.4			
兵太夫	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
平島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 25	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 30	中 39	中 4.4	中 4.4			
	市街化区域										
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
藤枝1～5丁目	2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 25	—	—			
ふ	2 上記以外の地域		50	1.1	中 24	中 33	中 4.4	中 4.4			
	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水守	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		—	純	22純	25	—	—	—
	水守1～3丁目	全域	50	1.1	中	34中	33	—	—	—
			—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	緑町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
			—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	27	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	35	—	—
	緑の丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
	南新屋	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	23	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	33中	5.1中	5.1
	南清里	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
	南駿河台1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
宮原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.6純	3.7	—	—	—		
		40	1.1	中	11中	7.7純	1.8純	1.8		
	上記以外の地域	50	1.1	中	11中	7.7純	1.8純	1.8		
		50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
や	谷稲葉	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.9純	6.6	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	11純	4.7純	4.7	
弥左衛門	農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	27	—	—	—		
		50	1.1	中	31中	42	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	31中	42	—	—		
		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
八幡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
		—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	36中	5.0中	5.0	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横内	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 33	中 4.4	中 4.4		
与左衛門		農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 39	—	—		