

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	15中	15	
い	飯田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	16中	15中	15	
	石原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	15中	15中	15	
う	瓜内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.1純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15	
え	江之島町	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.7純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	17中	17	
	遠州浜1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
お	老間町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中	12中	15中	17中	17	
	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	16中	17中	17	

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大柳町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15	
	御本町	国道1号以南	50	1.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—	—	
	恩地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
か	金折町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	10	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	17中	17	
	河輪町	国道150号沿い、県道舞阪竜洋線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	17中	17	
		上記以外の地域								
く	倉松町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	13中	15中	17中	17	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	13中	15中	17中	17	
		上記以外の地域								
こ	御給町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	36中	15中	15	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	30中	36中	14中	14	
		上記以外の地域								
こ	御給町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	10	—	—	
		上記以外の地域	50	1.2	中	13中	15中	15中	15	
	小沢渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	1 国道1号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—		

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
こ さ し	小沢渡町	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	31	中	39	中	15	中	15			
		2 県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	17	純	22							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	39	中	15	中	15			
		3 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	16	純	22							
	参野町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		三新町	農業振興地域内の農用地区域			一純	7.0	純	11						
			上記以外の地域	50	1.3	中	13	中	16	中	17	中	17		
		三和町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	11	純	11							
四本松町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	中	15	中	15				
	市道古川西島線沿い														
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	9.5	純	10								
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	12	中	15	中	15	中	15				
		上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	9.5	純	10								
下飯田町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	12	中	15	中	15	中	15				
	農業振興地域内の農用地区域			一純	10	純	12								
下江町	上記以外の地域	50	1.2	中	13	中	16	中	15	中	15				
	農業振興地域内の農用地区域			一純	9.2	純	10								
白羽町	上記以外の地域	50	1.3	中	12	中	15	中	15	中	15				
	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域														
	1 国道1号沿い														
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	8.9	純	12								

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	30中	42中	15中	15	
	都盛町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15	
	鶴見町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	15中	17中	17	
	て	寺脇町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15	
と	富屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	11	—	—	
		上記以外の地域	50	1.2	中	12中	16中	15中	15	
な	中田島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道1号沿い、県道舞阪竜洋線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	13中	15中	15中	15	
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	11	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15		
	長田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	10	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	14中	17中	17	
に	西島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	11	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	17中	17	

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	15中	15		
	新橋町	国道1号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	30中	37中	15中	15		
		上域以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36中	15中	15		
	ぬ	兎野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	9.9	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	中	13中	14中	15中	15	
	の	法枝町	国道1号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.2	中	28中	33中	15中	15		
上域以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	15純	19	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	28中	33中	15中	15		
ひ	東町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	17中	17		
	東若林町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.3	中	32中	37中	9.2中	9.2		
ふ	福島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	16中	17中	17		
	福塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15		
	古川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	14中	15中	15		
ほ	芳川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	芳川町	1 国道1号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 11	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 12	中 16	中 15	中 15	—	
		2 上記以外の地域	%	—	純 9.3	純 11	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 11	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 15	中 15	—	
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	ま	松島町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.7	純 12	—	—	—
			上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 17	中 17	中 17
	み	三島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域			%	—	純 9.1	純 11	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.1	純 11	—	—	—	
2 上記以外の地域				50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15	
や	安松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
よ	楊子町	市街化調整区域	%	—	純 9.1	純 11	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15	
		米津町	県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 16	純 21	—	—
				2 上記以外の地域		50	1.1	中 29	中 37	中 15
			上記以外の地域	%	—	純 16	純 21	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 16	純 21	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.3	中 29	中 37	中 15	中 15			
	わ	若林町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域	50	1.3	中 40	中 49	中 9.2	中 9.2	
渡瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		