

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石脇下	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 16純	倍 6.4	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 8.8	純 3.2	純 3.2		
	一色	成案寺川下流に向かって右岸側								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 33	中 4.6	中 4.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 4.6	中 4.6		
		鯛ヶ島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	え	駅北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
駅北3～5丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 36	中 4.7	中 4.7			
	越後島	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	21	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	—	—			
	お 大	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
大島		農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	中 4.6	中 4.6			
	大島新田	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	—	—			
	大住	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	22	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 40	中 4.6	中 4.6			
大村1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大村1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.7中	4.7	
	大村2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大村3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大村新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.7中	4.7	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岡当日	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.7中	4.7	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小浜	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	28中	14純	3.7純	3.7	
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小柳津	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	上泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.0純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	19中	4.6中	4.6	
	上小杉	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	15	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20中	4.6中	4.6		
上新田	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.0純	16	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.6中	4.6		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	方ノ上	県道焼津岡部線以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 23	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	純 3.2	純 3.2				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 6.2	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 8.0	純 3.2	純 3.2				
		き	北新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 13	純 20	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 14	中 33	中 4.6	中 4.6				
こ	北浜通	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		五ヶ堀之内	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
こ	小川	市街化区域										
		1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—				
		2 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		3 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		4 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 39	中 4.6	中 4.6				
		小川新町1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		こ	小土	市街化区域								
1 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 17	純 20	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 23	中 33	中 4.9	中 4.9				
こ	小屋敷	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小田	1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	下小田中町	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	20	—	—	—	—
	下小杉	2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	33	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0純	10	—	—	—	—
	城之腰	上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20中	4.6中	4.6	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	すみれ台1・2丁目	全域	50	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		関方	県道焼津岡部線以南の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純	12純	20	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40		1.1	中	18中	32純	3.2純	3.2	—	
上記以外の地域	—		純	12純	5.4	—	—	—	—	
惣右衛門	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中	18中	7.5純	3.2純	3.2	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	7.5純	3.2純	3.2	—	
大栄町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	20	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	中	14中	29中	4.6中	4.6	—	
大覚寺	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
大覚寺1～3丁目	市街化調整区域	—	純	15純	21	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	21中	35中	4.9中	4.9	—	
高崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	35中	4.9中	4.9	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	6.4	—	—	—	—	
高新田	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	8.8純	3.1純	3.1	—	
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
高新田	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20中	4.6中	4.6		
	田尻	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	33中	4.5中	4.5		
	田尻北	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
	と	道原	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	34中	4.6中	4.6	
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	38中	4.6中	4.6	
な	中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	36中	4.7中	4.7		
中里	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29中	4.9中	4.9			
中新田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	上記以外の地域	50	1.1	中	24中	40中	4.6中	4.6			
中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.6中	4.6			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 4.6	中 4.6		
	中根新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 4.6	中 4.6		
		中港 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	に	西小川 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	ね	西島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.6	中 4.6		
		西焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
ね		柵宜島	市街化区域							
の	野秋	1 焼津市南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 42	中 4.6	中 4.6		
		野秋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.1	—	—	
は	花沢	上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 11	純 3.1	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 12	純 3.2	純 3.2		
飯淵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	策牛	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	31純	3.6純	3.6	
	宗高	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	18中	7.5純	3.6純	3.6	
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	4.6中	4.6	
	や	焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		焼津 1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		八楠	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域		1.2	中	16中	35中	4.9中	4.9
		八楠 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
柳新屋		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	28中	12純	3.0純	3.0	
吉津		農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	28中	12純	3.0純	3.0	
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	12純	3.0純	3.0	
吉永	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		1.1	中	10中	20中	4.6中	4.6		
与惣次	焼津市南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
り	利右衛門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中	9.7中	20中	4.6中	4.6	
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	9.7中	20中	4.6中	4.6		