

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20			
		上記以外の地域								
		1 県道79号線沿い		1.1	中 47		中 71			
		2 市道富崎線沿い		1.1	純 47		純 115			
い	石垣	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20			
		上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
		伊原間		農業振興地域内の農用地区域	純 5.6	純 6.8		純 20		
				上記以外の地域	1.1	純 35		純 47		
お	大川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20			
		上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
		大浜		農業振興地域内の農用地区域	純 5.6	純 6.8		純 20		
				上記以外の地域	30	1.1	中 58		中 120	
か	川平	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 6.8		純 20			
		上記以外の地域		1.1	中 47		中 71			
		1 県道79号線沿い		1.1	純 14	純 27	純 25			
		2 上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
		さ		崎枝	農業振興地域内の農用地区域	純 5.6	純 6.8		純 20	
上記以外の地域										

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	崎枝	1 県道79号線沿い	%	倍 1.1	倍 中	倍 47	倍 中	倍 71		
		2 上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25
し	白保	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.8	純	20
		上記以外の地域								
		1 国道390号沿い		1.1	中	47	中	71		
		2 上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25
	新栄町	全域	—	路線		周比準		市比準		
と	桃里	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.8	純	20
		上記以外の地域								
		1 国道390号沿い		1.1	純	30	純	47		
		2 上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25
	登野城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.8	純	20
		上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25
な	名蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.8	純	20
		上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25
の	野底	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.8	純	20
		上記以外の地域								
		1 県道79号線沿い		1.1	純	35	純	47		
		2 上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25
は	浜崎町1～3丁目	全域	—	路線		周比準		市比準		
ひ	平得	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.8	純	20
		上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25
	平久保	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.8	純	20
		上記以外の地域								
		1 県道206号線沿い		1.1	純	28	純	47		

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平久保	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.6	純 6.8	純 14	純 27	純 25		
ふ	椀海	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8			純 20		
		上記以外の地域									
		1 県道79号線沿い		1.1	純 8.4	純 30			純 47		
		2 上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25			
ま	真栄里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準			市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8			純 20		
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い	30	1.1		中 58			中 120		
		2 真栄里ニュータウン及び前原タウン	—	路線		周比準			市比準		
		3 上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25			
み	美崎町	全域	—	路線		周比準			市比準		
	宮良	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8			純 20		
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い		1.1		中 58			中 120		
		2 上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25			
も	盛山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8			純 20		
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い		1.1		中 47			中 71		
		2 上記以外の地域		1.1		純 14			純 25		
や	八島町1・2丁目	全域	—	路線		周比準			市比準		