

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾上町	池田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
か	加古川町	大野									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	12中	30中	20中	20	—	—
		篠原町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		寺家町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		本町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		美乃利									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	14中	33	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
金沢町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上荘町井ノ口	農用地区域	%	—	純 2.7	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 4.8	中 9.0	中 9.1	中 9.1	—	—
上荘町小野	上荘町小野	農用地区域		—	純 3.7	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.2	中 9.6	中 22	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 12	中 11	中 11	—	—
上荘町薬栗	上荘町薬栗	農用地区域		—	純 4.4	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.2	中 8.6	中 19	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 11	中 11	中 11	—	—
上荘町国包	上荘町国包	農用地区域		—	純 4.1	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.4	中 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 12	—	—	—	—
上荘町白沢	上荘町白沢	農用地区域		—	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 3.4	中 7.1	中 9.1	中 9.1	—	—
上荘町都染	上荘町都染	農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.2	中 7.9	中 13	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 10	中 12	中 12	—	—
上荘町見土呂	上荘町見土呂	農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 5.8	中 9.4	中 12	中 12	—	—
上荘町都台1～3丁目	上荘町都台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	中 16	中 16	—	—
神野町石守	神野町石守	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 10	中 23	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 17	中 17	中 17	—	—
神野町神野	神野町神野	農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神野町神野	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	50	1.1	中	11中	23中	23中	23	—	—
	神野町西条	2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.6中	18中	18中	18	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	6.6純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道沿い	50	1.1	中	13中	27中	22中	22	—	—
	神野町西之山	2 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.3中	23中	18中	18	—	—
			50	1.1	中	8.2中	18中	17中	17	—	—
	神野町日岡苑	全域	50	1.1	—	—	中	19中	19	—	—
	神野町福留	農用地区域		—	純	6.2純	9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	50	1.1	中	10中	21中	23中	23	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	8.0中	15中	19中	19	—	—	
さ	西条山手1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
し	志方町大澤	農用地区域		—	純	2.1純	4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中	4.1中	8.8中	18中	18	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.6中	6.1中	14中	14	—	—
	志方町大宗	農用地区域		—	純	2.3純	6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.5中	8.8中	9.2中	9.2	—	—
	志方町岡	農用地区域		—	純	2.5純	4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	3.5中	6.2中	22中	22	—	—
志方町上富木	市街化区域										
	1 県道沿い	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域									

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町上富木	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 15	中 15	—	—
	志方町細工所	農用地区域		—	純 3.1	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	志方町志方町	1 県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 14	中 28	中 28	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 21	—	—
	志方町志方町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	志方町雑郷	1 農用地区域		—	純 3.7	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 18	中 12	中 12	—	—
	志方町高畑	農用地区域		—	純 1.8	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 3.7	中 9.1	中 9.1	—	—
	志方町永室	農用地区域		—	純 2.5	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	志方町成井	1 県道沿い	30	1.1	中 6.4	中 13	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 11	中 11	—	—
	志方町西飯坂	農用地区域		—	純 2.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 7.5	中 15	中 15	—	—
	志方町成井	農用地区域		—	純 2.2	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 14	中 14	—	—
	志方町西飯坂	農用地区域		—	純 3.4	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	志方町西中	1 県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 15	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 11	中 11	—	—
	志方町西中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	志方町西中	1 農用地区域		—	純 2.4	純 4.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 7.9	中 13	中 13	—	—



市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志方町山中	1 県道沿い	30	1.1	中 5.8	中 15	中 21	中 21	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 18	中 18	—	—	
	志方町行常	農用地区域		—	純 2.7	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.7	中 5.9	中 14	中 14	—	—	
	志方町横大路	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	新神野1～8丁目	(1) 県道沿い	30	1.1	中 6.4	中 15	中 18	中 18	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.8	中 15	中 15	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 27	中 22	中 22	—	—	
	に	西神吉町大国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 9.5	純 15	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 県道小原宝殿停車場線沿い		50	1.1	中 21	中 31	中 28	中 28	—	—		
(2) 上記以外の県道沿い		50	1.1	中 15	中 25	中 24	中 24	—	—		
西神吉町鼎	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	中 23	中 23	—	—		
	農用地区域		—	純 9.2	純 13	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道小原宝殿停車場線沿い	50	1.1	中 16	中 26	中 28	中 28	—	—		
西神吉町岸	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	中 20	中 20	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
西神吉町辻	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	—	—	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
西神吉町中西	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 20	中 20	中 20	—	—		
	農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の ひ	西神吉町中西	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	50	1.1	中	16中	26	—	—	—	—
	西神吉町西村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19	—	—	—	—
		農用地区域		—	純	8.0純	15	—	—	—	—
	西神吉町宮前	上記以外の区域	50	1.1	中	12中	19中	21中	21	—	—
		農用地区域		—	純	10純	17	—	—	—	—
	野口町	上記以外の区域	50	1.1	中	11中	19中	17中	17	—	—
		北野									
	東神吉町天下原	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	14中	20	—	—	—	—
	東神吉町砂部	水足									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	東神吉町神吉	2 市街化調整区域	50	1.1	中	13中	24中	23中	23	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	東神吉町出河原	県道沿い	50	1.1	中	15中	26中	22中	22	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	9.6中	19中	17中	17	—	—
	東神吉町神吉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	東神吉町出河原	1 農用地区域		—	純	11純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
東神吉町出河原	(1) 県道沿い	50	1.1	中	19中	33中	27中	27	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	22中	18中	18	—	—	
東神吉町出河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	24中	21中	21	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東神吉町西井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	26	—	—	—	—
	東神吉町升田	全域	50	1.1	中	13中	26中	19中	19	—	—
		新在家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	平岡町	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	20中	27中	24中	24	—	—
	高畑	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 国道2号線沿い	50	1.0	中	26中	38	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29	—	—	—	—
	土山	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	19中	26	—	—	—	—
	中野	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 一部	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	26中	32	—	—	—	—
	(3) 上記以外の地域	50	1.0	中	18中	24	—	—	—	—	
	八反田	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	18中	24	—	—	—	—
	二俣	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	24中	30	—	—	—	—
山之上	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		



市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平岡町	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 一部	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	26	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	平荘町池尻	農用地区域	—	純	4.5純	9.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中	7.5中	15中	19中	19	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.9中	12中	18中	18	—	—
	平荘町一本松	農用地区域	—	純	3.4純	5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	4.7中	6.9中	11中	11	—	—
	平荘町磐	農用地区域	—	純	2.9純	6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中	4.7中	10中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	4.2中	8.1中	13中	13	—	—
	平荘町上原	農用地区域	—	純	4.0純	6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.2	中	5.8中	9.8中	13中	13	—	—
	平荘町小畑	農用地区域	—	純	4.1純	7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中	7.7中	12中	16中	16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.8中	9.4中	12中	12	—	—
平荘町神木	農用地区域	—	純	5.0純	7.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道沿い	50	1.1	中	8.7中	15中	15中	15	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	6.4中	10中	11中	11	—	—	
平荘町里	農用地区域	—	純	4.2純	8.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道沿い	50	1.2	中	7.9中	17中	23中	23	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	6.4中	11中	18中	18	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平荘町新中山	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	平荘町中山	農用地区域		—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.0	中 10	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 8.1	中 11	中 11	—	—
	平荘町西山	農用地区域		—	純 4.3	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.7	中 13	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.1	中 10	中 17	中 17	—	—
	平荘町山角	農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.2	中 7.1	中 17	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 5.7	中 10	中 13	中 13	—	—
	平荘町養老	農用地区域		—	純 4.9	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.7	中 18	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 14	中 14	—	—
	別府町	西脇								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 27	—	—	—	—
		別府								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 29	—	—	—	—
		港町								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	—	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別府町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		八幡町上西条	農用地区域	—	純 7.3	純 14	—	—	—	—
や	八幡町下村	上記以外の区域	50	1.1	中 9.8	中 25	中 16	中 16	—	—
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.5	中 19	中 15	中 15	—	—
	八幡町宗佐	農用地区域	—	純 5.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 8.0	中 17	中 15	中 15	—	—
	八幡町中西条	農用地区域	—	純 5.3	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 10	中 24	中 14	中 14	—	—
	八幡町野村	農用地区域	—	純 6.1	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 8.1	中 16	中 13	中 13	—	—
	八幡町船町	農用地区域	—	純 5.8	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 25	中 18	中 18	—	—
	山手1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 25	中 14	中 14	—	—
よ	米田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—