

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	淡河町勝雄	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 17	中 35	中 35	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 9.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 25	純 25	—	—	
		淡河町北僧尾	国道沿い								
	1 農用地区域			—	純 5.3	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 6.6	中 15	中 37	中 37	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 4.3	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.4	中 11	純 23	純 23	—	—	
	淡河町北畑	農用地区域			—	純 5.5	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 11	純 24	純 24	—	—	
	淡河町木津	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 34	中 34	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 9.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 11	純 23	純 23	—	—	
	淡河町行原	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 33	中 33	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 9.3	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.5	中 11	純 24	純 24	—	—		
淡河町神田	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 37	中 37	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	淡河町神田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 11	純 24	純 24	—	—	
		淡河町中山	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 32	中 32	—	—
	上記以外の地域										
	淡河町野瀬	1 農用地区域		—	純 6.3	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 11	純 24	純 24	—	—	
		国道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 15	純 32	純 32	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 15	中 33	中 33	—	—	
		2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 4.1	純 9.5	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 23	純 23	—	—		
	淡河町萩原	国道沿い									
1 農用地区域			—	純 12	純 21	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 14	中 29	純 43	純 43	—	—		
上記以外の地域											
1 県道沿い											
(1) 農用地区域			—	純 12	純 21	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 14	中 29	中 43	中 43	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—	—	—			

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大沢町市原	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 14	純 23	純 23	—	—	
	大沢町上大沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 18	中 43	中 43	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 15	純 27	純 27	—	—	
		大沢町神付	県道沿い								
			1 大沢西宮線沿い								
	(1) 農用地区域			—	純 7.9	純 14	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 18	中 47	中 47	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域			—	純 7.9	純 14	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 18	純 46	純 46	—	—	
	山陽自動車道より南東側の地域										
	大沢町簾	1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 26	中 26	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 6.6	純 11	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 8.2	中 13	純 26	純 26	—	—		
県道西脇三田線沿い											
1 農用地区域			—	純 7.2	純 13	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 12	中 17	中 48	中 48	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 5.6	純 9.4	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大沢町簾	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 12	純 22	純 22	22	—	—
		大沢町中大沢	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 50	中 50	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 14	純 25	純 25	25	—	—
		大沢町日西原	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 17	中 48	中 48	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 11	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 26	純 26	26	—	—	
	大脇台	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
し	しあわせの村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中 14	中 24	純 56	純 56	56	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	純 39	純 39	39	—	—
と	道場町生野	県道沿い									
		1 亀治橋より西側のJR道場駅前を通る県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 26	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 34	中 46	中 46	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 26	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 34	純 46	純 46	46	—	—
		上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 10	純 19	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 27	純 32	純 32	32	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道場町日下部	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 有野川より南東側の地域、有野川と神戸電鉄三田線の間で八多川より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	18純	35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	46	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純	12純	27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	21中	37中	36中	36	—	—
	道場町塩田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	14純	30	—	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	41	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純	12純	25	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	32純	34純	34	—	—	
道場町道場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中	21中	41中	35中	35	—	—	
道場町平田	有馬川より西側の地域										
	1 国道176号沿い										
	(1) 農用地区域		—	純	14純	33	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	44中	66中	66	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純	12純	27	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	35中	34中	34	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道場町平田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	12純	27	—	—	—	—
な	長尾町宅原	2 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	35純	33純	33	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道176号沿い								
		(1) 農用地区域		—純	15純	38	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	44中	58中	58	—	—
		2 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—純	15純	34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	19中	45中	53中	53	—	—
		3 国道176号より東側の地域								
		(1) 農用地区域		—純	9.5純	21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	39純	33純	33	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	9.5純	21	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	16中	39中	34中	34	—	—		
と	長尾町上津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—純	11純	31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	38中	57中	57	—	—
		2 市道長尾線(市原交差点から龍ヶ坪橋を通り大字界までの部分)より北東側で、県道山田三田線より西側かつ県道西脇三田線より南側の地域								
		(1) 農用地区域		—純	9.1純	19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	12中	26中	36中	36	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—純	9.1純	19	—	—	—	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八多町附物	(1) 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	21中	45純	54純	54	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純	15純	31	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	21中	45中	56中	56	—	—	
		県道市野瀬有馬線より北東側の地域、県道三木三田線より北西側の地域										
	八多町中	1 農用地区域	(1) 農用地区域		—	純	13純	24	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	31中	32中	32	—	—
		2 上記以外の地域	上記以外の地域									
			(1) 農用地区域		—	純	13純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	31純	30純	30	—	—	
		八多町西畑	1 中国自動車道より南西側で八多川より南東側の地域	市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		1 県道沿い									
			(1) 農用地区域		—	純	20純	32	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	27中	53	—	—	—	—
			2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純	15純	27	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	38中	30中	30	—	—			
八多町西畑	1 農用地区域	県道沿い		—	純	9.5純	17	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	23中	46中	46	—	—	
	2 上記以外の地域	上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純	6.1純	11	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	9.2中	15純	25純	25	—	—			

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町屏風	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 35	中 45	中 45	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 17	純 24	純 24	—	—
	八多町深谷	県道沿い								
		1 三木三田線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 9.0	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 35	中 51	中 51	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 8.7	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 35	純 50	純 50	—	—
		上記以外の地域								
		1 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 17	中 31	中 31	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 17	純 29	純 29	—	—		
八多町柳谷	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域		—	純 18	純 27	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 23	中 47	中 59	中 59	—	—	
	2 県道市野瀬有馬線より北側の地域									
(1) 農用地区域		—	純 16	純 27	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 20	中 36	中 34	中 34	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町柳谷	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		一純	16純	27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2 中	20中	36純	32純	32	—	—
	八多町吉尾	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		一純	17純	32	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	45	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	花山東町	(1) 農用地区域		一純	12純	26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	17中	31中	32中	32	—	—
	や	山田町藍那	全域	60	1.1	—	—	—	—	—
市街化区域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 県道沿い										
(1) 農用地区域			一純	18純	22	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		30	1.1 中	22中	30純	48純	48	—	—	
山田町小河	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		一純	16純	18	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	21中	24純	36純	36	—	—	
山田町小部	農用地区域		一純	12純	18	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1 中	17中	24純	34純	34	—	—	
山田町上谷上	市街化区域									
	1 国道428号沿い、国道428号より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
山田町上谷上	市街化調整区域	30	1.1 中	19中	36純	44純	44	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	山田町上谷上	1 県道沿い	30	1.1	中	15	中	24	純	55	純	55	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	21	純	39	純	39	—	—
	山田町坂本	県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	15	純	21	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	18	中	31	純	52	純	52	—	—
		上記以外の地域												
	山田町下谷上	1 農用地区域		—	純	13	純	19	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17	中	27	純	31	純	31	—	—
		市街化区域												
		1 国道・県道沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	山田町衝原	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 県道沿い	30	1.0	中	14	中	24	純	56	純	56	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	21	純	39	純	39	—	—
	山田町中	県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	15	純	18	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	19	中	26	純	52	純	52	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	11	純	14	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	20	純	33	純	33	—	—
山田町中	国道沿い													
	1 農用地区域		—	純	19	純	23	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	23	中	30	純	44	純	44	—	—	
	県道沿い													
	1 農用地区域		—	純	19	純	23	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	23	中	30	中	46	中	46	—	—	
山田町中	上記以外の地域													
	1 農用地区域		—	純	17	純	20	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
や	山田町中	2 上記以外の区域	30	1.1	中	21	中	27	純	30	純	30	—	—	
	山田町西下	県道沿い													
		1 農用地区域		—	純	17	純	20	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	23	中	26	中	44	中	44	—	—	
		上記以外の地域													
		1 農用地区域		—	純	10	純	15	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	16	中	19	純	31	純	31	—	—	
		山田町原野	市街化区域												
		1 字大山		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域												
		1 谷寺口交差点より北側の国道428号沿い													
		(1) 農用地区域		—	純	19	純	26	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	25	中	36	純	53	純	53	—	—	
		2 上記以外の国道・県道沿い													
		(1) 農用地区域		—	純	19	純	26	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	25	中	36	中	55	中	55	—	—	
		3 上記以外の地域													
		(1) 農用地区域		—	純	18	純	17	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	23	中	29	純	35	純	35	—	—	
	山田町東下	県道沿い													
	1 農用地区域		—	純	17	純	19	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.3	中	22	中	26	中	44	中	44	—	—		
	上記以外の地域														
	1 農用地区域		—	純	11	純	15	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.3	中	16	中	19	純	31	純	31	—	—		
	山田町福地	国道沿い													
	1 農用地区域		—	純	17	純	24	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町福地	2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	34純	54純	54	—	—
		県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	34中	56中	56	—	—
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	26純	28純	28	—	—
		上記以外	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—