

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	天が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊川谷町有瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	純	10純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	15中	17中	25中	25	—	—
	伊川谷町上脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	18中	25中	25	—	—	
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	純	9.3純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中	12中	16中	26中	26	—	—
	伊川谷町潤和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	13	—	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	18中	28中	28	—	—	
	伊川谷町前開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—	純	11純	12	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	18純	25純	25	—	—		
伊川谷町長坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	9.3純	13	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	16中	26中	26	—	—		
伊川谷町布施畑	布施畑環境センター 「評価倍率表（雑種地用）」を参照		—	—	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	14中	16純	28純	28	—	—	
伊川谷町別府	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊川谷町別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	10純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中	13中	16中	24中	24	—	—
	池上1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台北町5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	井吹台東町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	今寺	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	岩岡町岩岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	7.3純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	16中	26中	26	—	—
	岩岡町印路	農用地区域		—純	7.4純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	11中	16中	26中	26	—	—
	岩岡町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	7.3純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	11中	17中	26中	26	—	—
	岩岡町野中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
	1 農用地区域		—純	7.3純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—	
岩岡町古郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	7.3純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11中	17中	26中	26	—	—	
え	枝吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	王塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	押部谷町押部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純6.7	純12	—	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線沿い	40	1.0	中12	中21	中26	中26	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.0	中7.6	中15	純23	純23	—	—		
	押部谷町木津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純6.7	純15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中11	中18	純25	純25	—	—	
	押部谷町近江	農用地区域		—	純8.8	純9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中12	中13	純22	純22	—	—	
	押部谷町木見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道神戸三木線沿い及び小部明石線沿い									
		(1) 農用地区域		—	純10	純16	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.0	中15	中21	純25	純25	—	—	
		2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純7.0	純12	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	40	1.0	中11	中16	純21	純21	—	—			
押部谷町木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純6.6	純14	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	40	1.1	中8.9	中19	中25	中25	—	—			
押部谷町細田	農用地区域		—	純7.3	純11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中11	中15	純25	純25	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	押部谷町栄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道神戸三木線沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 7.2	純 15	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 20	純 25	純 25	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	押部谷町高和	農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 15	中 25	中 25	—	—	—
	押部谷町西盛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	—
	押部谷町福住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
2 県道神戸三木線沿い及び平野三木線沿い		40	1.1	中 12	中 21	中 29	中 29	—	—	—	
押部谷町養田	農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 24	中 24	—	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 15	純 24	純 24	—	—	—	
押部谷町和田	農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	中 27	中 27	—	—	—	
か	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園東町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	樫野台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	春日台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	上新地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	狩場台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		神出町五百蔵	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	神出町池田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	7.2	純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	15	純	25	純	25
	神出町北	農用地区域	—	純	7.7	純	14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	16	中	28	中	28
	神出町古神	農用地区域	—	純	7.7	純	14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	16	中	26	中	26
	神出町小東野	農用地区域	—	純	6.5	純	12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	8.5	中	16	中	23	中	23
	神出町田井	国道175号線沿い										
		1 農用地区域	—	純	12	純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	16	中	22	中	31	中	31
	神出町東	上記以外の地域										
		1 農用地区域	—	純	6.5	純	10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	8.6	中	14	中	23	中	23
	神出町東	国道175号線沿い										
		1 農用地区域	—	純	12	純	17	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.0	中	15	中	22	中	32	中	32	
神出町東	上記以外の地域											
	1 農用地区域	—	純	7.1	純	13	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	16	中	25	中	25	
神出町東	国道175号線沿い											
	1 農用地区域	—	純	12	純	17	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15	中	22	中	32	中	32	
	上記以外の地域											
	1 農用地区域	—	純	7.7	純	14	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町向井	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 7.8	倍 純 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—
ふ	福吉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	富士見が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二ツ屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ま	丸塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
み	美賀多台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	見津が丘1～7丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南別府1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 23	—	—	—	—
	美穂が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
む	室谷1・2丁目	全域	50	1.3	—	—	—	—	—	—
も	持子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	森友1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	竜が岡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
わ	和井取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—