

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 8.3	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 31	純 12	純 1.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 26	純 9.8	純 1.3	—	—
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 23	中 59	中 48	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 47	中 22	中 1.6	—	—
う	市之瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 26	純 14	純 2.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 18	純 11	純 1.6	—	—
え	井ノ草	農用地区域		—	純 8.3	純 23	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 39	中 28	中 2.6	—	—
う	馬渡	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 30	中 36	中 1.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 29	中 28	中 2.0	—	—
え	永沢寺	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 20	純 8.7	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 15	純 6.2	純 1.3	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上青野	1 農用地区域	%	—	純 3.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 19	純 8.6	純 1.4	—	—
	上井沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	上内神	1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 14	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	—	—	—	—	—
	上槻瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 45	中 49	中 3.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 35	中 29	中 2.2	—	—
	上深田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 25	純 16	純 3.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 22	純 15	純 1.8	—	—
	上深田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 15	純 45	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 28	中 56	中 49	—	—	—	
上記以外の地域										
1 農用地区域		—	純 10	純 39	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 49	中 29	中 1.4	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 5.4	中 22	純 11	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 18	純 9.4	純 1.3	—	—
	加茂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 18	純 36	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 27	中 60	中 38	中 2.4	—	—
		2 上記以外の地域								
川除	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い	30	1.1	中 41	中 71	中 32	中 2.6	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 61	中 22	中 2.4	—	—	
	2 上記以外の地域									
川原	市街化区域									
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 43	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 17	中 55	中 15	中 2.3	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 4.2	純 7.2	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 12	純 10	純 2.0	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	貴志	市街化区域	—	— 路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道沿い										
		(1) 農用地区域		—	純	17純	61	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	74	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域										
	北浦	(1) 農用地区域	(1) 農用地区域		—	純	13純	35	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.2	中	21中	44中	24中	1.5	—	—
		2 上記以外の地域	1 農用地区域		—	純	9.1純	26	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	39中	21中	2.8	—	—
		上記以外の地域	1 農用地区域		—	純	7.1純	15	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中	11中	30純	16純	1.3	—	—
く	桑原	桑原東地区 (山田川より東側)										
		1 農用地区域		—	純	6.8純	24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	11中	30純	42純	1.9	—	—	
		上記以外の地区										
		1 農用地区域		—	純	16純	41	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中	23中	51純	47純	1.9	—	—	
こ	木器	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	5.7純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.9中	25純	12純	2.4	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	4.5純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.2中	19純	12純	1.7	—	—	
小柿	県道沿い	1 農用地区域		—	純	4.0純	11	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小柿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 16	純 9.6	純 2.1	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 3.3	純 9.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 14	純 8.0	純 2.1	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—	—	—	
	さ	酒井	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 17	純 16	純 2.2	—	—
			上記以外の地域								
			1 農用地区域		—	純 4.3	純 11	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 15	純 11	純 1.5	—	—
			上記以外の地域								
			1 農用地区域		—	純 10	純 19	—	—	—	—
し	沢谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 29	中 42	中 2.2	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 25	中 29	中 2.2	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 12	純 34	—	—	—	—	
し	志手原	2 上記以外の区域	30	1.3	中 19	中 41	中 32	中 2.8	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 18	純 20	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 42	—	—	—	—	
し	下相野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 73	中 47	中 3.6	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 9.5	純 35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 49	純 30	純 2.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 42	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下田中	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		2 上記以外の区域		1.1	中	21	中	45	純	25	純	1.9		
	下槻瀬	県道沿い		30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農用地区域	1.1		中	5.4	中	21	純	14	純	3.1		
		2 上記以外の区域	1.1		中	4.8	中	16	純	13	純	1.9		
		上記以外の地域			30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域	1.1			中	3.8	純	13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.1			中	4.8	中	16	純	13	純	1.9	
	上記以外の地域		30	倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	1 農用地区域	1.1		中	17	中	52	中	20	中	1.6			
	下深田	市街化区域		—	路線		—	—	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域		30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
1 県道沿い		1.0	中		26	中	60	—	—	—	—			
(1) 農用地区域		1.1	中		12	純	37	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域		1.1	中		17	中	52	中	20	中	1.6			
2 上記以外の地域		30	倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍				
(1) 農用地区域			1.1		中	13	中	37	純	20	純	1.5		
す	末	県道沿い		30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農用地区域			1.2	中	17	中	45	中	23	中	2.8	
		2 上記以外の区域			1.1	中	8.9	純	24	—	—	—	—	
		上記以外の地域			30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域				1.1	中	13	中	37	純	20	純	1.5
		2 上記以外の区域				1.1	中	13	中	37	純	20	純	1.5
	上記以外の地域		30	倍		倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	1 農用地区域			1.1	中	3.5	純	7.1	—	—	—	—		
	末吉	県道沿い		30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農用地区域			1.2	中	5.1	中	13	純	11	純	2.6	
		2 上記以外の区域			1.1	中	4.1	中	12	純	9.3	純	2.0	
		上記以外の地域			30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
1 農用地区域		1.1	中			4.1	中	12	純	9.3	純	2.0		
2 上記以外の区域		1.1	中			4.1	中	12	純	9.3	純	2.0		
上記以外の地域		30	倍	倍		倍	倍	倍	倍	倍				
1 農用地区域			1.1	中	4.1	中	12	純	9.3	純	2.0			
2 上記以外の区域		1.1	中	4.1	中	12	純	9.3	純	2.0				

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西相野	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 33	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.2中	13中	51中	33中	3.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 9.0純	倍 30	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1中	11中	45純	21純	2.1	—	—	
		上記以外の地域									
	西野上	県道沿い									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 14純	倍 45	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1中	19中	62中	40中	2.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 12純	倍 30	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1中	14中	56中	25中	1.3	—	—	
尼寺	県道沿い										
	1 農用地区域		倍 —純	倍 6.9純	倍 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	2 上記以外の区域	30	1.1中	8.8中	22中	21中	2.3	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		倍 —純	倍 6.2純	倍 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	2 上記以外の区域	30	1.1中	7.9中	18純	16純	1.7	—	—		
は	波豆川	県道沿い									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 5.2純	倍 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.0中	5.9中	15純	9.0純	1.8	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 4.2純	倍 10	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.0中	5.3中	14純	7.2純	1.4	—	—	
ひ	八景町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 16純	倍 36	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1中	24中	44純	34純	1.6	—	—	
ひ	東野上	J R 福知山線より東側									

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	東野上	1 国道176号沿い	30	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域		—	純	21純	49	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域		1.1	中	34中	65中	43中	2.4	—	—	
		2 上記以外の地域		30	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域			—	純	15純	40	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域			1.2	中	24中	59純	24純	1.1	—	—
	上記以外の地域	30	—		—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域		—		純	12純	36	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.2		中	20中	60中	23中	1.1	—	—	
	東本庄		国道・県道沿い	30	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農用地区域		—	純	8.8純	30	—	—	—	—
			2 上記以外の区域		1.1	中	13中	44中	35中	3.1	—	—
上記以外の地域		30	—		—	—	—	—	—	—	—	
1 農用地区域			—		純	8.8純	28	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			1.1		中	11中	36純	22純	1.6	—	—	
東山	農用地区域		30	—	純	9.1純	25	—	—	—	—	
	上記以外の区域			1.1	中	12中	42純	20純	1.7	—	—	
	広沢			県道沿い	30	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域	—	純	16純	49		—	—	—	—			
2 上記以外の区域	1.1	中	23中	66中		48中	3.0	—	—			
上記以外の地域	30	—	—	—		—	—	—	—	—		
1 農用地区域		—	純	12純		43	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		1.1	中	18中		55中	29中	2.1	—	—		
広野		国道・県道沿い	30	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域		—	純	16純	55	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中	23中	72中	38中	3.0	—	—	
	上記以外の地域	30		—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域			—	純	13純	53	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 62	中 32	中 2.0	—	—
ふ	布木	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 16	純 11	純 2.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 13	純 6.7	純 1.3	—	—
	福島	市街化区域								
		1 三田工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR福知山線より東側								
		(1) 国道・県道沿い								
		イ 農用地区域		—	純 27	純 50	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.3	中 35	中 80	中 34	中 1.4	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農用地区域		—	純 18	純 40	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.2	中 28	中 75	純 17	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 38	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 20	中 63	中 17	中 1.3	—	—
ほ	洞	農用地区域		—	純 10	純 31	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 40	中 22	中 2.1	—	—
み	溝口	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 66	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 34	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	溝口	2 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	45中	21中	2.1	—	—
		宮脇	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	三輪	市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域			—純	13純	28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	51中	35中	2.4	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域			—純	9.5純	24	—	—	—	—
	三輪	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	38中	27中	1.7	—	—
		県道沿い	30	1.2	中	37中	69中	42中	3.2	—	—
	三輪1～4丁目	上記以外の地域	30	1.2	中	15中	34中	35中	2.1	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 国道・県道沿い		30	1.1	中	34中	68中	19中	1.6	—	—	
も	母子	2 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	41純	17純	1.6	—	—
		県道沿い									
	母子	1 農用地区域			—純	4.4純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.2中	14純	9.2純	1.7	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域			—純	4.2純	9.5	—	—	—	—
山田	2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.1中	13純	6.1純	1.3	—	—	
	農用地区域			—純	6.6純	19	—	—	—	—	
よ	四ツ辻	上記以外の区域	30	1.1	中	11中	26純	34純	1.5	—	—
		国道・県道沿い									
	四ツ辻	1 農用地区域			—純	9.4純	35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	44中	37中	2.4	—	—
四ツ辻	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—純	9.4純	31	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	四ツ辻	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中	10中	37純	16純	1.5	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	