

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	納	1 県道沿い	30	1.1	中 24	中 33	中 23	中 23	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.6	純 14	純 14	—	—		
	小路谷	都市計画法上の用途地域										
		1 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.2	中 12	中 18	純 20	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 7.2	純 12	純 12	—	—		
	か	海岸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
			金屋	30	1.0	中 7.0	中 11	—	—	—	—	
		上加茂	上記以外の地域		30	1.1	純 5.2	純 8.8	中 12	中 12	—	—
			農用地区域				—	純 6.7	純 8.2	—	—	—
都市計画法上の用途地域												
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 県道沿い			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
3 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上内膳		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.1	中 19	中 25	中 17	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 13	中 13	—	—		
		農用地区域				—	純 5.7	純 5.9	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域											
上物部	1 県道沿い	30	1.0	中 19	中 24	中 16	中 16	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	純 12	純 12	—	—			
	農用地区域				—	純 6.9	純 8.9	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域											
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上物部	上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 22	中 19	中 19	—	—
	上物部 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
き	木戸	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.6	中 14	中 14	—	—
く	桑間	農用地区域	—	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域 1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 19	中 19	—	—
	桑間 1丁目	農用地区域	—	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	—
こ	五色町鮎原	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 21	中 20	中 20	—	—
	五色町鮎原	県道沿い	30	1.1	純 4.2	純 7.7	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.3	純 9.1	純 9.1	—	—
	五色町上堺	県道沿い	30	1.1	純 3.5	純 7.3	中 12	中 12	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.0	純 11	純 11	—	—
	五色町下堺	県道沿い	30	1.1	純 4.2	純 7.3	中 13	中 13	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 13	純 13	—	—
	五色町都志	県道沿い	30	1.1	中 6.6	中 10	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.7	純 15	純 15	—	—
	五色町都志大宮	県道沿い	30	1.1	純 5.6	純 8.6	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.8	純 11	純 11	—	—
	五色町都志米山	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 10	純 10	—	—
	五色町都志大日	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.5	純 10	純 10	—	—
	五色町都志角川	県道沿い	30	1.1	純 5.2	純 8.0	中 13	中 13	—	—
上記以外の地域		30	1.1	純 3.4	純 6.7	純 10	純 10	—	—	
五色町都志万歳	県道沿い	30	1.1	中 6.5	中 9.4	中 14	中 14	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.7	純 11	純 11	—	—	
五色町鳥飼浦	県道沿い	30	1.1	純 5.1	純 7.7	中 12	中 12	—	—	

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五色町鳥飼浦	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.3	純 9.3	純 9.3	—	—	
		五色町鳥飼上	30	1.1	純 5.0	純 7.5	中 8.4	中 8.4	—	—	
	五色町鳥飼中	上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 6.3	純 7.0	純 7.0	—	—	
		五色町鳥飼中	30	1.1	純 5.0	純 7.7	中 8.4	中 8.4	—	—	
	五色町広石	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 7.0	純 7.0	—	—	
		五色町広石	30	1.1	純 3.3	純 5.5	純 10	純 10	—	—	
	さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			し	塩屋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—
	た	下加茂			農用地区域	—	—	純 6.8	純 8.3	—	—
			路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
下加茂1・2丁目		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 17	中 13	中 13	—	—	
		下加茂1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
下内膳		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—	
		下内膳	農用地区域	—	—	純 5.9	純 7.6	—	—	—	—
ち		新村	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 県道沿い		30	1.1	中 17	中 23	中 15	中 15	—	—	
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 18	純 11	純 11	—	—	
た	炬口	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.4	中 13	中 13	—	—	
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	炬口1・2丁目	国道沿い	30	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中 10	中 16	純 14	純 14	—	—	
ち	千草	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
ち	千草	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 庚の県道沿い	30	1.1	中 21	中 23	中 23	中 23	—	—	

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千草	2 甲、庚	30	1.1	純 7.5	純 7.2	純 10	純 10	—	—
		3 乙、己	30	1.1	純 5.6	純 5.5	純 10	純 10	—	—
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 5.2	純 10	純 10	—	—
つ	津田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.1	純 14	純 14	—	—
な	中川原町	厚浜								
		1 国道沿い	30	1.1	中 12	中 19	純 20	純 20	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.3	純 14	純 14	—	—
		中川原、三木田、安坂								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.7	中 12	純 19	純 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.2	純 14	純 14	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.7	中 12	純 19	純 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.3	純 14	純 14	—	—
		中津川組	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.1	純 9.0	純 9.0	—
は	畑田組	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 9.0	純 9.0	—	—
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ま	前平	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.3	中 13	中 13	—	—
み	港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	物部	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 22	中 19	中 19	—	—
	物部1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	山手1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 15	純 15	—	—
ゆ	由良1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由良町内田	県道沿い	30	1.1	中 6.4	中 11	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.6	純 14	純 14	—	—
	由良町由良	天川								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 6.6	中 8.8	中 22	中 22	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 6.6	純 14	純 14	—	—
		佐毘、婦野谷	30	1.1	純 4.3	純 6.6	純 14	純 14	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	純 13	純 13	—	—	