

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	阿弥陀1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 国道2号線沿い	50	1.1	中	21中	31中	16中	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	23中	8.7中	8.7	—	—	
		阿弥陀町魚橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道志方魚橋線沿い	50	1.1	中	18中	30中	16中	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	23中	12中	12	—	—	
		阿弥陀町生石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	18中	13中	13	—	—	
		阿弥陀町北池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道2号線沿い	50	1.1	中	24中	32	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	23中	10中	10	—	—	
		阿弥陀町北山	全域	50	1.1	中	15中	21中	9.3中	9.3	—	—
		阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	16中	9.3中	9.3	—	—	
	阿弥陀町長尾	全域	50	1.1	中	12中	17中	8.5中	8.5	—	—	
	阿弥陀町南池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	23中	12中	12	—	—		
	荒井町	小松原4丁目										
	1 小松原土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 小松原土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
	3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒井町	新浜1・2丁目	%								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
い	伊保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 26	中 34	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 29	—	—	—	—	
	伊保崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保崎南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保町梅井	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保町中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 25	中 31	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 28	—	—	—	—	
	伊保東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	伊保東2丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中 26	中 39	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 34	—	—	—	—	
	伊保港町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
今市1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
う	梅井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	梅井5・6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
か	春日野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 18	—	—	—	—	
	神爪1丁目～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	金ヶ田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北浜町牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 15	中 10	中 10	—	—	
	北浜町北脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北浜町北脇	市街化調整区域	%								
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	18中	28中	15中	15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19中	10中	10	—	—
	北浜町西浜	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	18中	28中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22中	8.8中	8.8	—	—
	し	時光寺町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
松陽1丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
松陽2～4丁目		明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	25中	32	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	29	—	—	—	—
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
そ	曾根町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	25中	9.7中	9.7	—	—
た	高砂町	相生町・沖浜町・松波町									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	高須	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	竜山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	—	中	22中	12中	12	—	—	
な	中島1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中	21	—	—	—	
	中筋1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中筋1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 3丁目	50	1.1	中 16中 21	—	—	—	—	
		2 5丁目	50	1.0	—中 19中 12中 12	—	—	—	—	
に	西畑1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
み	緑丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		美保里	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—
ゆ	百合丘	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
よ	米田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中 22中 12中 12	—	—	—	—	