

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	青野町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 11	中 11	中 13	中 13	—	—
	旭町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 3.9	純 3.9	—	—
	綾中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	有岡町	農用地区域		—	純 3.1	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 10	純 6.6	純 6.6	—	—
	安国寺町	農用地区域		—	純 3.4	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 6.2	純 6.6	純 6.6	—	—
	い	五泉町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.8	純 2.8	—
石原町		全域	30	1.1	純 2.8	純 4.9	純 3.6	純 3.6	—	—
五津合町		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.7	純 2.7	—	—
位田町		農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.9	純 3.2	純 3.2	—	—
井根町		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.5	純 2.5	—	—
井倉新町		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.7	中 11	中 8.8	中 8.8	—	—
井倉町		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 4.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.9	中 11	中 8.8	中 8.8	—	—
	岡安町	農用地区域		—	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	中 13	中 13	—	—
	小畑町	全域	30	1.1	純 3.0	純 2.9	純 3.8	純 3.8	—	—
	於与岐町	全域	30	1.0	純 2.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8	—	—
	小呂町	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 3.8	純 3.8	—	—
か	鍛冶屋町	全域	30	1.2	純 2.6	純 2.8	純 3.8	純 3.8	—	—
	金河内町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 3.6	純 3.6	—	—
	釜輪町	全域	30	1.2	純 2.8	純 4.8	純 2.5	純 2.5	—	—
	上八田町	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 6.6	純 6.6	—	—
	川糸町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域							
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.8	中 11	中 8.8	中 8.8	—	—
上原町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.8	純 2.4	純 2.4	—	—	
き	私市町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.9	純 3.8	純 3.8	—	—
	く	栗町	農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 6.8	中 8.9	純 6.6	純 6.6	—	—
	黒谷町	全域	30	1.2	純 2.2	純 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—
こ	小西町	農用地区域		—	純 2.7	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 6.8	中 7.7	中 7.7	中 7.7	—	—
	故屋岡町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	桜が丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
し	里町	農用地区域	—	純 3.0	純 3.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 9.4	純 6.6	純 6.6	—	—
	志賀郷町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 3.9	純 3.9	—	—
	下替地町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.4	純 2.5	純 2.5	—	—
	七百石町	全域	30	1.2	純 3.0	純 4.1	純 3.9	純 3.9	—	—
	篠田町	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.9	—	—
	下原町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.8	純 2.4	純 2.4	—	—
	下八田町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 3.0	純 5.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 9.2	中 9.2	—	—
		城山町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
神宮寺町	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	純 4.3	純 4.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 11	中 13	中 13	—	—	
新宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
新庄町	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 3.8	純 3.8	—	—	
新町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
た	高倉町	農用地区域	—	純 4.4	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 16	中 13	中 13	—	—
	高槻町	農用地区域	—	純 4.0	純 5.0	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.2	中 7.5	中 9.3	純 6.6	純 6.6	—	—	



市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸奈瀬町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.8	純 2.5	純 2.5	—	—	
	とよさか町	全域	30	1.1	—	—	中 13	中 13	—	—	
な	豊里町	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 3.8	純 3.8	—	—	
	中筋町	農用地区域	—	—	純 2.8	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 16	中 7.9	中 7.9	—	—	
	中ノ町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	中山町	農用地区域	—	—	純 3.6	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 9.3	中 9.3	—	—	
	並松町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	に	西方町	全域	30	1.2	純 2.8	純 4.3	純 3.6	純 3.6	—	—
		西坂町	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.1	純 4.4	純 4.4	—	—
西新町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
西原町		全域	30	1.1	純 2.8	純 3.9	純 3.9	純 3.9	—	—	
西町1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
仁和町		全域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 3.6	純 3.6	—	—	
の		野田町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 3.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 11	中 9.2	中 9.2	—	—	
	延町	都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—			
1 農用地区域	—	—	純 4.4	純 4.3	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.9	中 11	中 8.8	中 8.8	—	—			
は	橋上町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.5	純 2.5	—	—	
	白道路町	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.9	純 3.9	—	—	

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.8	純 2.9	純 2.9	—	—
	広小路1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	広瀬町	全域	30	1.2	純 2.8	純 4.8	純 2.5	純 2.5	—	—
ふ	淵垣町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	—	純 3.6	純 4.3	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 11	中 9.2	中 9.2	—	—	
へ	別所町	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.6	純 3.6	—	—
ほ	坊口町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 3.6	純 3.6	—	—
	星原町	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 4.6	純 4.6	—	—
	本宮町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
み	味方町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	—	純 2.2	純 2.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 6.3	中 9.2	中 9.2	—	—
	光野町	全域	30	1.2	純 2.4	純 2.6	純 2.8	純 2.8	—	—
	宮代町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	向田町	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 3.9	純 3.9	—	—
	睦合町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.5	純 2.5	—	—
	睦寄町	全域	30	1.2	純 2.4	純 2.6	純 2.7	純 2.7	—	—
も	物部町	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 3.8	純 3.8	—	—
や	八代町	全域	30	1.2	純 2.2	純 4.2	純 3.5	純 3.5	—	—
	安場町	農用地区域	—	—	純 3.3	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 11	中 13	中 13	—	—
	八津合町	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	若竹町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	和木町	全域	30	1.2	純 2.8	純 3.9	純 2.4	純 2.4	—	—