

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	13純	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道24号線, 主要地方道奈良加茂線及び府道木津横田線沿い	50	1.1	中	20中	59中	30中	30	—	—
う	梅谷	(2) 中山	40	1.1	中	17中	49純	24純	24	—	—
		(3) 石塚, 壱丁田, 上大条, 熊坂, 五反田, 下大条, 芝ノ鼻, 水干, 堂田, 六本木	40	1.2	中	17中	49純	24純	24	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	49純	24純	24	—	—
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	梅美台1～8丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	10純	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道奈良加茂線沿い	40	1.1	中	21中	56中	28中	28	—	—
き	鹿背山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	48純	22純	22	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	綺田	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	7.9純	31	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い	40	1.2	中	12中	56中	26中	26	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	9.7中	45純	20純	20	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	綺田	上記以外の区域	%	—	中	20中	24純	9.4純	9.4	—	—
		兜台1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	加茂町井平尾	井手山, 上杉谷, キドロ谷, チヅコ, 松ヶ谷, 湾漂山	40	1.1	中	10中	13純	7.6純	7.6	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	7.3純	9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道163号線及び主要地方道木津信楽線沿い	30	1.1	中	13中	16中	8.4中	8.4	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	13純	6.6純	6.6	—	—	
	加茂町岩船	農用地区域		—	純	3.4純	4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 主要地方道天理加茂木津線及び府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中	4.1中	5.9純	4.6純	4.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	3.6中	5.4純	3.9純	3.9	—	—
	加茂町兔並	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—	純	6.2純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 法徳寺	30	1.1	中	8.4中	11	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	11純	6.4純	6.4	—	—	
	加茂町駅西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	加茂町駅東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
加茂町大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	7.2純	11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 木津川河川敷		—	純	3.0純	4.8	—	—	—	—	
(2) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い	30	1.1	中	13中	20中	11中	11	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	加茂町大野	(3) 池ノ谷, 丑谷, 高ノ塚, 中宇祢, 西丑谷, 西高塚, 東山, 南高塚	30	1.1	中	11	中	16	純	7.6	純	7.6	—	—
		(4) 棚松, 長尾, 道端, 焼浦	30	1.1	中	11	中	16	純	7.6	純	7.6	—	—
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	16	純	7.8	純	7.8	—	—
		加茂町大畑	農用地区域	—	—	純	6.8	純	9.2	—	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.0	中	8.5	中	13	純	4.7	純	4.7	—
	加茂町岡崎	農用地区域	—	—	純	6.5	純	9.2	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 木津川河川敷	—	—	純	3.0	純	4.7	—	—	—	—	—	
		2 国道163号線及び主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中	14	中	16	中	8.4	中	8.4	—	—
	加茂町奥畑	農用地区域	—	—	純	3.9	純	7.4	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.9	中	8.6	純	5.6	純	5.6	—	—
		加茂町河原	農用地区域	—	—	純	6.4	純	9.7	—	—	—	—	—
	上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 木津川河川敷		—	—	純	2.7	純	3.9	—	—	—	—	—	
	加茂町観音寺	農用地区域	—	—	純	8.2	純	10	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 府道木津加茂線沿い	30	1.3	中	16	中	16	中	11	中	11	—	—
	加茂町北	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純	7.7	純	7.3	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	加茂町北	(1) 木津川河川敷	—	—	純	3.1	純	4.0	—	—	—	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	加茂町北	(2) 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中	13	中	10	—	—	—	—	
		(3) 上大田，下大田，船屋	30	1.1	中	11	中	8.6	—	—	—	—	
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	8.6	純 7.6	純 7.6	—	—	
		加茂町北下手	全域	30	1.1	中	4.5	中	6.6	純 7.3	純 7.3	—	—
	加茂町北大門	農用地区域	—	—	純	3.3	純	5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.2	中	6.8	純 5.4	純 5.4	—	—	
	加茂町里	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純	8.3	純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び奈良加茂線沿い	30	1.1	中	16	中	16	中	11	中	11	—
	加茂町勝風	全域	(2) 薬井谷	30	1.1	中	14	中	14	純 8.2	純 8.2	—	—
			(3) 大山路，口薬井	30	1.1	中	14	中	14	純 8.2	純 8.2	—	—
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	14	純 8.2	純 8.2	—	—
			加茂町勝風	30	1.0	中	4.3	中	6.7	純 4.8	純 4.8	—	—
	加茂町尻枝	農用地区域	—	—	純	6.3	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.0	中	12	中	15	純 8.4	純 8.4	—	—	
	加茂町銭司	農用地区域	—	—	純	7.5	純	9.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 国道163号線沿い		30	1.1	中	13	中	13	中	8.2	中	8.2	—	—
加茂町高去	2 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	10	純 6.6	純 6.6	—	—		
	農用地区域	—	—	純	3.9	純	5.6	—	—	—	—		
加茂町高田	上記以外の区域	30	1.1	中	4.5	中	6.5	純 7.0	純 7.0	—	—		
	農用地区域	—	—	純	7.8	純	11	—	—	—	—		
加茂町高田	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.2	中	12	中	14	中	12	中	12	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町高田	2 東山, 柳原	30	1.2	中 9.3	中 11	純 11	純 11	11	—	—
		3 鶉原, 濁池, 榎谷, 須子谷, 真谷, 西原, 鳴谷	30	1.2	中 9.3	中 13	純 11	純 11	11	—	—
		4 上記以外の地域	30	1.2	中 9.3	中 10	純 9.8	純 9.8	—	—	—
		加茂町辻	農用地区域		—	純 5.2	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 7.9	中 15	純 8.9	純 8.9	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	純 7.3	純 7.3	—	—	—
	加茂町西	農用地区域		—	純 7.4	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 木津川河川敷		—	純 3.2	純 4.0	—	—	—	—	—
		2 国道163号線沿い	30	1.1	中 16	中 14	中 7.8	中 7.8	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	純 6.6	純 6.6	—	—	—
	加茂町西小	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 12	中 19	純 5.2	純 5.2	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 13	純 4.3	純 4.3	—	—	—
	加茂町東小上	農用地区域		—	純 3.8	純 5.1	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 5.3	中 6.9	中 6.4	中 6.4	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 6.6	純 5.4	純 5.4	—	—	—
	加茂町東小下	府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 5.3	中 7.8	中 5.4	中 5.4	—	—	—
上記以外の地域		30	1.0	中 4.7	中 6.8	純 4.7	純 4.7	—	—	—	
加茂町法花寺野	農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.2	中 13	中 15	中 11	中 11	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.1	中 11	純 8.2	純 8.2	—	—	—	
加茂町美浪	全域	30	1.1	中 8.0	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—	—	
加茂町南下手	全域	30	1.2	中 4.4	中 6.5	純 6.3	純 6.3	—	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町南大門	農用地区域	%	—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.3	中 6.8	純 5.4	純 5.4	—	—	
	加茂町森	全域	30	1.1	中 4.4	中 6.5	純 7.0	純 7.0	—	—	
		農用地区域	—	—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—	
	加茂町山田	農用地区域	—	—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 6.6	純 4.5	純 4.5	—	—	
	加茂町例幣	農用地区域	—	—	純 8.6	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中 15	中 15	中 6.5	中 6.5	—	—	
		2 池ノ谷、後山、大井谷、海住山境外、正ノ平、部屋軒、松ヶ辻	30	1.1	中 11	中 15	純 4.4	純 4.4	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 5.2	純 5.2	—	—	
	き	木津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農用地区域		(1) 池田、小川、川原田、川端、上戸、八ヶ坪	—	—	純 16	純 27	—	—	—	—	
		(2) 馬場南、八色	—	—	純 16	純 44	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	—	—	純 13	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	(1) 木津川河川敷	—	—	純 8.5	純 19	—	—	—	—
			(2) 池田、小川、川原田、川端、上戸、八ヶ坪（木津川河川敷以外の地域）	50	1.2	中 21	中 40	純 20	純 20	—	—
			(3) 馬場南、八色	40	1.0	中 21	中 61	—	—	—	—
			(4) 下川原、南後背（木津川河川敷以外の地域）	40	1.1	中 24	中 43	—	—	—	—
			(5) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 国道24号線及び国道163号線（新・旧）沿い	40	1.1	中 19	中 37	中 31	中 31	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 31	純 26	純 26	—	—	
		木津駅前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
木津川台1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木津川台1～9丁目	市街化調整区域	%	—	—	—	中	24中	24	—	—
	木津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
く	州見台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	相楽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 朝苧, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前		—	純	15純	40	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場		—	純	15純	40	—	—	—	—
		(3) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）		—	純	15純	27	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域		—	純	15純	38	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 朝苧, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前									
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2	中	26中	63	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	51	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場									
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2	中	25中	63	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	51	—	—	—	—
		(3) 城西, 大徳, 下井手（JR片町線以西）									
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中	26中	63	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	51	—	—	—	—
		(4) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町線以東）	40	1.1	中	21中	37純	13純	13	—	—
		(5) 城下	40	1.1	中	20中	37	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域									
		イ 国道163号線（新・旧）及び府道木津平城線沿い	40	1.1	中	26中	63中	13中	13	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	51純	13純	13	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	相楽台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
し	城山台1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
な	南加茂台1～15丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
は	吐師	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 池ノ尻，北ノ中条，中ノ中条，高樋，南ノ中条		—	純	19純	40	—	—	—	—
		(2) 稲葉，川ノ尻，野間，宮ノ前		—	純	15純	40	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域		—	純	19純	40	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 池ノ尻，北ノ中条，中ノ中条，高樋，南ノ中条									
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中	32中	61中	24中	24	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	50純	19純	19	—	—
		(2) 稲葉，川ノ尻，野間，宮ノ前	40	1.1	中	24中	50純	19純	19	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	50純	19純	19	—	—
や	山城町綺田	市街化区域									
		1 国道24号線沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 JR奈良線以東									
		(1) 柏谷，神ノ木，渋川	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北村，中浜，平後	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 出垣外，浜，山際	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 JR奈良線以西									
		(1) 戸田家，中浜	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 局塚，出垣外，西ノ口	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 正天，南河原	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 綾杉	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山城町綺田	(5) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—	純 16	純 21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 11	—	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	23中	29中	13中	13	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	24純	9.4純	9.4	—	—
		山城町上狛	市街化区域								
		1 国道24号線及び国道163号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 府道上狛停車場線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	3 主要地方道城陽上狛線（新・旧）沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	4 上記以外の地域										
	(1) 良町，学校，大將軍，藤原	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(2) 北野田芝，巽町，南野田芝	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(3) 乾町，学校前，坤町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(4) 上野，繩手，西林，東林，向林	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(5) 四丁町，西下，野日向，東下，東作り道	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(6) 北的場，鈴畑，曾根，手水垣外，前畑，的場，山神	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(7) 大目鑑，北荒堀，中井戸，西石垣外，西作り道，西ノ口，東石垣外，東岸下，南荒堀	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(8) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農用地区域		—	純 11	純 24	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 木津川河川敷		—	—	純 12	—	—	—	—	—		
(2) 国道24号線，国道163号線，主要地方道上狛城陽線及び府道上狛停車場線沿い	50	1.1	中	18中	39中	13中	13	—	—		

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山城町平尾	2 JR奈良線以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 越中谷，上垣内，腰越，東黒部	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 三所塚	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(3) 里屋敷	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(4) 東古川	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(5) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 JR奈良線以西										
		(1) 綾杉河原，中古川，西古川，東古川	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 北払戸，小島，不知田，前田，南払戸	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(3) 柿ノ木，西口，浜屋敷	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(4) 茶屋前，中川原，開キ，山森	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(5) 西方儀，東方儀	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(6) 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の区域										
		1 農用地区域				—	純 9.4	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
		(1) 木津川河川敷				—	—	純 14	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.0	中	13中	40中	12中	12	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	39純	9.2純	9.2	—	—	