

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	11純	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 大谷	50	1.1	—	—純	16純	16	—	—	
		(2) 木津川河川敷		—純	8.0純	5.4	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	33純	16純	16	—	—
う	内里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	12純	29	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 大谷	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	34純	14純	14	—	—
お	男山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	上奈良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	21純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—純	8.0純	5.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	32純	14純	14	—	—
	川口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 高原		—純	24純	21	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—純	23純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 高原	40	1.0	中	30中	39	—	—	—	—
(2) 木津川河川敷		—純	8.0純	5.4	—	—	—	—			

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川口	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	—	—	—	—
き	欽明台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	欽明台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	上津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	21	純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
し	下奈良	(1) 木津川河川敷	—	純	8.0	純	5.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	32	純	14	純	14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
と	戸津	1 農用地区域	—	純	21	純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 木津川河川敷	—	純	8.0	純	5.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	33	—	—	—	
に	野尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	11	純	9.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
の	西山	(1) 国道1号線沿い	50	1.1	中	20	中	20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	20	純	12	純	12
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	純	14	純	19	—	—	—	—	
の	野尻	上記以外の区域										
		1 木津川河川敷	—	純	8.0	純	5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	31	純	14	純	14

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	橋本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	37中	78純	30純	30	—	—
み	美濃山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	25純	55	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 井ノ元, 狐谷, 野神	50	1.1	中	38中	80純	11純	11	—	—
		(2) 荒坂, 家ノ前, 大塚, 中尾	50	1.1	中	38中	80純	18純	18	—	—
や	八幡	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	80純	35純	35	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 小松, 舞台		—	純	24純	16	—	—	—	—
		(2) 盛戸		—	純	13純	26	—	—	—	—
		(3) 長町, 樋ノ口を除く木津川以北の地域		—	純	20純	20	—	—	—	—
		(4) 馬場, 城ノ内, 柿木垣内, 西島		—	純	24純	27	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—	純	24純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—	純	8.0純	5.4	—	—	—	—
		(2) 清水井, 神原	50	1.1	中	37中	44純	5.9純	5.9	—	—
		(3) 小松, 舞台	50	1.1	中	36中	37純	31純	31	—	—
		(4) 盛戸		—	中	24中	34	—	—	—	—
(5) 式部谷, 馬場山	50	1.1	中	42中	46純	31純	31	—	—		
(6) 木樵谷, 荒神塚	50	1.1	中	40中	58純	24純	24	—	—		
(7) 大谷, 平ノ山	50	1.1	中	40中	56純	24純	24	—	—		
(8) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	45純	30純	30	—	—		