

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道169号線沿い, 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 11	中 24	純 5.9	純 5.9	—	—	
い	今木	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 4.5	純 2.1	純 2.1	—	—	
		農用地区域		—	純 2.0	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 2.7	中 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—	
		岩壺	農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.9	純 2.1	純 2.1	—	—
お	大岩	全域	30	1.1	—	中 3.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
		き	北野	市街化区域							
1 路線価地域	—			路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域	40			1.1	中 2.8	—	純 2.5	純 2.5	—	—	
北六田	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 3.6	中 3.9	純 2.4	純 2.4	—	—		
	く	薬水	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域				—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			40	1.1	中 2.9	中 3.2	純 2.2	純 2.2	—	—	
こ			越部	市街化区域							
	1 路線価地域	—		路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 2.1	純 2.8	—	—	—	—	

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	越部	2 上記以外の区域	%								
		(1) 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 9.8	中 15	純 5.6	純 5.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.5	純 2.6	純 2.6	—	—	
さ	佐名伝	農用地区域		—	純 2.1	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道370号線沿い	40	1.1	中 12	中 16	純 2.6	純 2.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.3	純 2.3	—	—	
し	下淵	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道309号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 14	純 6.2	純 6.2	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 3.8	純 2.4	純 2.4	—	—	
つ	土田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 13	中 14	純 5.9	純 5.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 3.2	純 2.5	純 2.5	—	—	
な	中増	農用地区域		—	純 1.5	純 2.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.5	純 1.8	純 1.8	—	—	
に	西増	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 1.8	中 3.0	純 1.9	純 1.9	—	—	
	新野	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	新野	市街化調整区域	40	1.1	中 3.2	中 3.3	純 2.2	純 2.2	—	—
		農用地区域	—	—	純 2.2	純 2.7	—	—	—	—
	畑屋	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.4	純 2.2	純 2.2	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 2.1	純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 11	中 17	純 2.1	純 2.1	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 4.3	純 1.7	純 1.7	—	—	
	ひ	桧垣本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
1 路線価地域			—	—	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
1 国道169号線沿い, 県道平畑運動公園線沿い		40	1.1	中 16	中 20	純 6.3	純 6.3	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 2.9	中 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—	
比曾	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 2.5	中 3.2	純 2.1	純 2.1	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—	
ふ	福神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—	
ほ	鉾立	農用地区域	—	—	純 2.0	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.6	純 1.9	純 1.9	—	—
ま	増口	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増口	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 1.9	中 3.1	純 2.4	純 2.4	—	—	
も	持尾	農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.5	中 4.0	純 1.8	純 1.8	—	—	
や	矢走	農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 4.1	純 1.8	純 1.8	—	—	