

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相谷町	農用地区域	%	—	純 3.7	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.8	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
い	居伝町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	50	1.1	中 26	中 40	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 14	中 3.5	中 3.5	—	—	
	犬飼町	農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	50	1.1	中 22	中 35	中 4.1	中 4.1	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道阪本五條線沿い	40	1.1	中 17	中 25	中 4.1	中 4.1	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 3.7	中 3.7	—	—	
	今井1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 29	中 3.4	中 3.4	—	—	
う	宇野町	農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 26	中 48	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	純 2.4	純 2.4	—	—
お	大沢町	農用地区域		—	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.8	中 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津町	農用地区域	%	—	純 3.6	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 9.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	大塔町	全域		1.1	中 1.4	中 1.9	純 1.2	純 1.2	—	—
		大野新田町	全域	40	1.1	中 4.0	中 8.4	純 2.2	純 2.2	—
	大野町	農用地区域		—	純 4.7	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	大深町	農用地区域		—	純 3.7	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 8.9	純 1.5	純 1.5	—	—
	岡口1・2丁目	五条駅北口駅前ロータリー沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	岡町	農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道西佐味中之線沿い	40	1.1	中 18	中 32	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 6.2	中 6.2	—	—
	生子町	農用地区域		—	純 3.9	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.1	中 9.4	純 1.9	純 1.9	—	—
	小和町	農用地区域		—	純 4.2	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 9.1	純 2.4	純 2.4	—	—
	か 樫辻町	農用地区域		—	純 4.1	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.5	中 9.5	純 1.6	純 1.6	—	—
釜窪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.7	純 7.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道24号線及び県道二見御幸辻 停車場線沿い	40	1.1	中 20	中 39	中 4.1	中 4.1	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.7	純 2.1	純 2.1	—	—	
上之町	農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小山町	(1) 国道24号線沿い	50	1.1	中 28	中 44	中 6.4	中 6.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 16	純 5.0	純 5.0	—	—	
さ	阪合部新田町	農用地区域	—	—	純 2.9	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 8.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	三在町	農用地区域	—	—	純 9.2	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 28	中 31	中 3.6	中 3.6	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
し	島野町	(1) 国道370号線沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 3.6	中 3.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 3.6	中 3.6	—	—	
		農用地区域	—	—	純 2.6	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.4	中 8.4	純 2.6	純 2.6	—	—	
す	下之町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		新町1～3丁目	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		須恵1～3丁目	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	住川町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道24号線沿い及びテクノパーク なら工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
た	滝町	(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 26	中 30	中 5.5	中 5.5	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 5.5	中 5.5	—	—	
		農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—	
た	田殿町	農用地区域	—	—	純 2.9	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹原町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		純 3.3	純 7.0	—	—	—	—	
		1 国道168号線及び主要地方道橋本五條線沿い	40	1.1	中 10	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
ち	近内町	農用地区域		純 4.6	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	中 7.4	中 15	中 3.1	中 3.1	—	—
て	出屋敷町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		純 5.1	純 7.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	50	1.1	中 25	中 48	中 4.2	中 4.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.7	純 3.5	純 3.5	—	—
な	田園1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 34	—	—	—	—
な	中町	農用地区域		純 6.0	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道阪本五條線沿い	40	1.1	中 13	中 24	中 4.5	中 4.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 4.5	中 4.5	—	—
な	中之町	農用地区域		純 5.0	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道310号線及び県道西佐味中之線沿い	40	1.1	中 15	中 27	中 7.5	中 7.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 7.5	中 7.5	—	—
に	なつみ台1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西阿田町	農用地区域		純 4.8	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道370号線及び県道吉野川公園線沿い	40	1.1	中 15	中 16	純 2.4	純 2.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ	西河内町	農用地区域	%	—	純 6.1	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 10	純 2.5	純 2.5	—	—	
	西久留野町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.7	中 6.8	純 2.5	純 2.5	—	—	
	西吉野町	農用地区域		—	純 1.1	純 1.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 1.5	中 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	野原町	農用地区域		—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道赤滝五條線及び平原五條線沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
	野原中1～6丁目	市街化区域		50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—
		2 県道平原五條線沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	野原西1～6丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
		市街化区域		50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	野原東1～7丁目	農用地区域			—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道平原五條線沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
畑田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.2	純 2.0	純 2.0	—	—		
	農用地区域			—	純 3.4	純 7.1	—	—	—	—	
八田町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 9.5	純 2.1	純 2.1	—	—		
	農用地区域			—	純 7.1	純 9.6	—	—	—	—	
原町	上記以外の区域	40	1.1	中 9.3	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—		
	農用地区域			—	純 7.0	純 7.8	—	—	—	—	
火打町	上記以外の区域	40	1.1	中 8.3	中 9.3	純 1.8	純 1.8	—	—		
	農用地区域			—	純 5.7	純 7.5	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	火打町	上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 9.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
		東阿田町	農用地区域	—	純 4.5	純 5.8	—	—	—	—	
	表野町	上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 19	純 2.0	純 2.0	—	—	
		1 国道370号線沿い	40	1.1	中 10	中 16	純 2.0	純 2.0	—	—	
		農用地区域	—	純 4.2	純 8.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—	
	ふ	二見1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		二見3～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		二見6・7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 23	中 7.3	中 7.3	—	—
			市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ		本町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 29	—	—	—	—
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	牧町	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 25	—	—	—	—	
		農用地区域	—	純 6.3	純 9.6	—	—	—	—		
み	南阿田町	上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 12	純 3.3	純 3.3	—	—	
		農用地区域	—	純 6.4	純 10	—	—	—	—		
	御山町	上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—	
		農用地区域	—	純 3.8	純 8.1	—	—	—	—		
む	六倉町	上記以外の区域	40	1.1	中 5.1	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—	
		農用地区域	—	純 3.0	純 5.7	—	—	—	—		
や	山陰町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 7.9	純 2.1	純 2.1	—	—	
		農用地区域	—	純 4.0	純 7.9	—	—	—	—		

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	農用地区域	%	—	純 6.0	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—
ゆ	湯谷市塚町	農用地区域		—	純 3.9	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 9.6	純 2.7	純 2.7	—	—
り	霊安寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線及び県道赤滝五條線 沿い	40	1.1	中 10	中 24	純 2.6	純 2.6	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 18	純 2.6	純 2.6	—	—		