

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	櫛原	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 10	中 18	純 19	純 19	—	—	
	か	春日丘1・2丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 36	中 41	中 41	—	—
上庄											
農用地区域				—	純 16	純 25	—	—	—	—	
き		上庄1～5丁目	上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 36	中 45	中 45	—	—
			市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域			—	純 16	純 25	—	—	—	—	
	こ	菊美台1～5丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 34	中 51	中 51	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 37	中 53	中 53	—	—
			北信貴ヶ丘1・2丁目								
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
久安寺											
農用地区域				—	純 5.8	純 6.6	—	—	—	—	
こ		越木塚	上記以外の区域	40	1.0	中 9.8	中 9.7	純 20	純 20	—	—
			農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	越木塚	上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 24	中 29	中 29	—	—
し	信貴山	全域	40	1.0	—	中 14	純 8.6	純 8.6	—	—
	信貴畑	農用地区域		—	純 6.8	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.6	中 13	純 22	純 22	—	—
	槻原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 21	中 34	中 45	中 45	—	—
	下垣内	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 26	中 39	中 51	中 51	—	—
	白石畑	農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.5	中 15	純 15	純 15	—	—
た	竜田川1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	椿井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 24	中 36	中 44	中 44	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	純 25	純 25	—	—

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ な に は ひ	椿台1～4丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	梨本	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	17純	25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	23中	36中	45中	45	—	—
	鳴川	農用地区域		—純	6.9純	8.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	11中	14純	22純	22	—	—
	西宮	全域	40	1.1	中	20中	33中	40中	40	—	—
	西宮1～3丁目	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農用地区域			—純	16純	28	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		40	1.1	中	23中	38中	40中	40	—	—	
西向	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	11純	24	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	20中	36中	48中	48	—	—	
初香台1～5丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
光ヶ丘1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
平等寺	市街化区域										
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：生駒郡平群町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平等寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線沿い	40	1.1	中 20	中 35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	純 28	純 28	—	—
ふ	福貴	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 20	純 22	—	—	—	—
み	福貴畑	市街化調整区域								
		1 農用地区域	40	1.1	中 27	中 33	中 36	中 36	—	—
		2 上記以外の区域								
		農用地区域		—	純 6.7	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 9.4	中 10	純 20	純 20	—	—
み	榎原	農用地区域		—	純 11	純 26	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 17	中 35	中 27	中 27	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 26	中 34	純 37	純 37	—	—
よ	緑ヶ丘1～6丁目	市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 26	—	—	—	—
わ	吉新1～4丁目	平群駅西土地区画整理事業区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

