

市区町村名：貝塚市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	麻生中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	17純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	20中	29中	11中	11	—	—
い	石才	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	27中	30中	14中	14	—	—
う	浦田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	18純	23	—	—	—	—
お	王子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	20純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1 中	29中	31中	12中	12	—	—
	大川	全域	40	1.0 中	13中	22純	8.8純	8.8	—	—
か	加治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	18純	22純	14純	14	—	—
き	稲谷	全域	40	1.0 中	13中	22純	6.1純	6.1	—	—
く	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	21中	29中	11中	11	—	—
こ	木積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	8.8純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0 中	12中	23純	9.7純	9.7	—	—
さ	澤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 純	18純	23	—	—	—	—
し	地藏堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 J R和泉橋本東地区地区計画区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0 中	25中	32中	13中	13	—	—



市区町村名：貝塚市

岸和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	馬場	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の区域	40	1.0	中	13中	24純	10純	10	—	—	
	半田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	29中	11中	11	—	—	
	み	三ヶ山	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
			市街化調整区域									
		水間	1 農用地区域	—	純	12純	16	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	40	1.1	中	20中	30中	12中	12	—	—
	み	水間	(1) 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.1	中	19中	29中	11中	11	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	29中	11中	11	—	—
		三ツ松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	40	1.2	中	20中	32純	18純	18	—	—
み	三ツ松	1 農用地区域	—	純	15純	16	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	21中	33中	14中	14	—	—	
	港	(1) 国道170号線（外環状線）より北側の地域	40	1.1	中	20中	33中	14中	14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	33中	14中	14	—	—	
港	府道大阪臨海線より東側の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—		
も	森	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
		市街化調整区域										
	脇濱	1 農用地区域	—	純	17純	23	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	27中	33中	11中	11	—	—	
わ	脇濱	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中	20中	33中	14中	14	—	—	
わ	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		