

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯島北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	68中	97中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	75中	23中	23	—	—
	磯島元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	68中	97中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	75中	23中	23	—	—
	お	大峰東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 国道307号線沿い	50	1.1	中	62中	95中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	69中	23中	23	—	—
大峰北町1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62中	95中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	69中	23中	23	—	—
大峰元町1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	47中	69中	23中	23	—	—
か	春日北町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	51中	76中	23中	23	—	—
	春日西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62中	93中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51中	76中	23中	23	—	—
	春日東町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	51中	76中	23中	23	—	—
	春日元町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	51中	76中	23中	23	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し	招提東町1～3丁目	1 国道1号線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66	中	93	中	24	中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	72	中	23	中	23	—	—	
	招提南町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57	中	72	中	23	中	23	—	—	
	招提元町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57	中	72	中	23	中	23	—	—	
		1 市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66	中	93	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52	中	73	—	—	—	—	—	—	
	す	杉	全域	40	1.1	純	35	純	59	純	20	純	20	—	—
		杉1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域			40	1.1	中	61	中	88	中	22	中	22	—	—	
		1 国道307号線及び府道枚方高槻線沿い	40	1.1	中	47	中	74	中	21	中	21	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	47	中	74	中	21	中	21	—	—	
杉北町1丁目		全域	40	1.1	中	47	中	74	中	20	中	20	—	—	
杉責谷1丁目		全域	40	1.1	中	47	中	74	中	21	中	21	—	—	
杉山手1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	46	中	74	中	21	中	21	—	—	
そ		尊延寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域		40	1.1	中	31	中	58	中	20	中	20	—	—	
		1 府道枚方山城線及び市道杉尊延寺線沿い	40	1.1	中	31	中	58	中	20	中	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	21	純	37	純	19	純	19	—	—	
	尊延寺1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	58	中	22	中	22	—	—	
		1 府道枚方山城線及び市道杉尊延寺線沿い	40	1.1	中	24	中	38	純	20	純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	38	純	20	純	20	—	—	
	宗谷1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24	中	38	中	20	中	20	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田口1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道1号線、府道杉田口禁野線及び府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	63中	106中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	80中	23中	23	—	—
	津田	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	36純	21純	21	—	—
	津田駅前1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	48中	77中	25中	25	—	—
	津田北町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道307号線及び府道交野久御山線沿い	50	1.1	中	59中	103中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	77中	23中	23	—	—
津田西町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	77中	23中	23	—	—	
津田東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	77中	23中	23	—	—	
津田山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	77中	21中	21	—	—	
て	出口1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道1号線沿い	50	1.1	中	73中	99中	25中	25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	84中	23中	23	—	—
出屋敷西町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 国道1号線沿い	60	1.1	中	64中	109中	25中	25	—	—	
	2 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62中	103中	25中	25	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	79中	23中	23	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	藤田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	58中	86	—	—	—	—
な	長尾荒阪1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	99中	23中	23	—	—
	長尾北町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	99中	23中	23	—	—
	長尾播磨谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	99中	23中	23	—	—
	長尾東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	99中	23中	23	—	—
	長尾宮前1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	48中	80中	21中	21	—	—
	長尾元町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	56中	99中	23中	23	—	—
	中宮大池1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	62中	103中	25中	25	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中宮大池1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 79	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	渚西1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 75	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 75	中 23	中 23	—	—
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中 68	中 97	中 25	中 25	—	—
	渚内野1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 75	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 58	中 91	中 33	中 33	—	—
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中 52	中 80	中 31	中 31	—	—
	茄子作1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 52	中 80	中 31	中 31	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 80	中 31	中 31	—	—
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中 58	中 91	中 33	中 33	—	—
茄子作南町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 52	中 80	中 31	中 31	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 80	中 31	中 31	—	—	
	1 茄子作南土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
西招提町	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 80	中 31	中 31	—	—	
	府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中 66	中 114	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 93	—	—	—	—	
西牧野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 80	中 31	中 31	—	—	
	1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中 68	中 97	中 25	中 25	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 75	中 23	中 23	—	—	
野村北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 74	中 23	中 23	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 77	中 23	中 23	—	—	
東田宮1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	東田宮1・2丁目	1 国道1号線及び市道岡東山之上東1号線沿い	50	1.1	中	77	中	102	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	86	—	—	—	—	
	東藤田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	58	中	86	中	23	中	23	
	氷室台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	36	中	49	中	21	中	21	
	ふ	藤阪天神町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	80	中	23	中	23
		藤阪東町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	80	中	23	中	23
藤阪南町1～3丁目		府道交野久御山線沿い	50	1.1	中	73	中	92	中	25	中	25	
		上記以外の地域	50	1.1	中	63	中	80	中	23	中	23	
藤阪元町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	80	中	23	中	23		
ほ	穂谷	全域	40	1.1	純	21	純	28	純	13	純	13	
	穂谷1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	純	21	純	28	純	13	純	13	
み	南中振1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	73	中	99	中	25	中	25	
	1 国道1号線及び170号線沿い	50	1.1	中	58	中	84	中	23	中	23		
む	村野西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	58	中	86	—	—	—	—	
	村野東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	65	中	89	—	—	—	—	
や	養父東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	66	中	114	—	—	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	養父東町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	55中	93中	23中	23	—	—
	山田池北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	53中	80中	23中	23	—	—
	山田池南町	全域	50	1.1	中	53中	80中	23中	23	—	—
	山之上1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	58中	86	—	—	—	—
	山之上東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 市道岡東山之上東1号線沿い	50	1.1	中	77中	102	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	86	—	—	—	—
わ	王仁公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57中	80中	23中	23	—	—
	上記以外	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	54中	80中	23中	23	—	—