

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿保1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道大堀塚線沿い	—	路線	中 95	中 136	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 85	—	—	—	—	
	天美北1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	天美西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	天美東1～9丁目	市街化区域									
		1 天美東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—中 81	—	—	—	—		
	お	大堀1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
1 中央環状線沿い			—	路線	中 105	中 153	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 73	中 96	—	—	—	—	
岡1～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 国道309号線沿い	—	路線	中 85	中 105	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域									
	(1) 路線価地域	—	路線	中 62	中 72	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 72	—	—	—	—		
小川1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 路線価地域	—	路線	中 49	中 65	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 65	—	—	—	—	
か	河合1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道大阪狭山線沿い	—	路線	中 72	中 103	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 72	—	—	—	—		

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴垣1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 中央環状線沿い	—	路線	中 93	中 119	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	新堂1～5丁目	(1) 路線価地域	—	路線	中 76	中 83	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 83	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		(1) 国道309号線沿い	—	路線	中 93	中 145	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域							
		イ 路線価地域	—	路線	中 69	中 73	—	—	—	—
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 73	—	—	—
		2 課税時期が市街化区域編入以後								
(1) 国道309号線沿い	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域									
イ 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域	1 国道309号線沿い	—	路線	中 93	中 145	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 路線価地域	—	路線	中 69	中 73	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 73	—	—	—	—	
た	田井城1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 府道大堀塚線沿い	—	路線	中 101	中 121	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 73	中 80	—	—	—	—	
立部1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立部1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 中央環状線沿い	—	路線	中 84	中 118	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	中 60	中 73	—	—	—	—	
		(1) 路線価地域	—	路線	中 60	中 73	—	—	—	—	
	丹南1～6丁目	市街化区域	50	1.1	中 60	中 73	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		1 国道309号線沿い	—	路線	中 88	中 95	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	中 62	中 67	—	—	—	—	
	に	西大塚1・2丁目	市街化区域	50	1.1	中 62	中 67	—	—	—	—
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			1 中央環状線沿い	—	路線	中 88	中 118	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 64	中 74	—	—	—	—
ひ	西野々1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	中 152	—	—	—	—	
		1 中央環状線沿い	—	路線	中 69	中 88	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 88	—	—	—	—	
へ	一津屋1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 82	—	—	—	—	
へ	別所1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 90	中 114	—	—	—	—	
		1 中央環状線沿い	—	路線	中 89	中 113	—	—	—	—	
		2 府道大堀堺線沿い	—	路線	中 89	中 113	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	—	路線	中 89	中 113	—	—	—	—	

市区町村名：松原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
へ	別所1～8丁目	(1) 路線価地域	—	路線	中	55	中	70	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	70	—	—	—	—
	別所9丁目	路線価地域	—	路線	中	65	中	71	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	65	中	71	—	—	—	—
	ま	松ヶ丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		1 中央環状線沿い	—	路線	中	100	中	145	—	—	—	—
		2 府道大堀塚線沿い	—	路線	中	101	中	145	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	71	中	92	—	—	—	—
	み	南新町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		1 主要地方道大阪狭山線沿い	—	路線	中	73	中	103	—	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	53	中	55	—	—	—	—	
三宅西1～7丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	1 国道309号線沿い	—	路線	中	103	中	123	—	—	—	—	
三宅東1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	中	58	中	72	—	—	—	—	
三宅東6～7丁目	路線価地域	—	路線	中	69	中	75	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	75	—	—	—	—	
わ	若林1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	中	46	中	55	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	55	—	—	—	—		

市区町村名：松原市

八尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —