

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	石丸1～3丁目	1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	70	中	102	中	24	中	24	—
	石丸	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	24	中	24	—	—	
	稲1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.0	中	79	中	152	中	69	中	69	—
	今宮1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	お	温泉町	1 国道171号線沿い	—	路線	中	115	中	145	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	73	中	110	—	—	—	—
	か	上止々呂美	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	31	純	31	—	—
け	萱野1～5丁目	1 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		2 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	30	1.1	中	9.2	中	14	純	12	純	12	—	—
	外院1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	外院1～3丁目	1 国道171号線沿い	50	1.0	中	124	中	158	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	79	中	119	中	69	中	69	—
	外院1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	外院1～3丁目	1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
外院1～3丁目	(1) 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中	71	中	102	中	39	中	39	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	62	中	65	中	27	中	27	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	外院	全域	50	1.1	中 38	中 40	純 16	純 16	—	—
さ	彩都粟生北1～7丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
	彩都粟生南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	彩都粟生南4～7丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域		—	個別	個別	個別	個別	—	—		
し	芝	全域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下止々呂美	1 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	森町北1・2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 12	純 12	—	—
水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町中1～3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町西1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 12	純 12	—	—	
	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町南1～3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—		
	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	新稲1～7丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	新稲1～7丁目	1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.0	中 102	中 118	中 44	中 44	—	—
		2 主要地方道箕面池田線以南	50	1.2	中 87	中 105	中 44	中 44	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 96	純 33	純 33	—	—
	新稲	全域	50	1.1	—	—	純 29	純 29	—	—
	西宿1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道171号線沿い	—	路線	中 122	中 148	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 78	中 110	—	—	—	—
	西坊島	全域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—
	如意谷1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	—	—	純 65	純 65	—	—	
如意谷	全域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—	
は	白島1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 73	中 128	中 59	中 59	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 66	純 56	純 56	—	—	
白島	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—	
ひ	東坊島	全域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—
み	箕面1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—
	箕面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
	箕面公園	全域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	