





市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上駒月	(1) 県道西明寺水口線沿い	%	1.1	中 5.7	中 9.1	純 3.6	純 3.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 8.1	純 3.5	純 3.5	—	—		
	河原	農用地区域		—	純 5.6	純 8.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域		30	1.1	中 8.4	中 13	中 5.0	中 5.0	—	—	
	1 国道477号線, 県道中里山上日野線沿い	1.1			中 7.5	中 11	純 3.5	純 3.5	—	—		
	河原1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		川原		農用地区域	—	純 3.4	純 5.8	—	—	—	—	
	き	北畑		農用地区域	—	純 4.0	純 5.0	—	—	—	—	
				上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 9.2	純 3.4	純 3.4	—	—
		1 県道西明寺水口線沿い		1.1		中 7.0	中 8.5	純 3.3	純 3.3	—	—	
		北脇		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 8.6	中 19	中 19	—	—
1 農用地区域		—	純 3.6	純 6.5		—	—	—	—			
木津		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
清田		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 9.0	中 12	中 12	—	—		
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 5.9	—	—	—	—		
清田		市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 10	純 4.4	純 4.4	—	—		
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 6.7	—	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清田	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道日野徳原線沿い	1.2	中 6.6	中 11	純 3.7	純 3.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.7	純 3.7	—	—	
く	熊野	農用地区域	—	純 4.1	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.2	純 3.2	—	—	
こ	上野田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純 4.9	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 4.6	中 4.6	—	—
こ	小谷	農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.1	中 9.1	中 5.0	中 5.0	—	—
こ	小野	農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
こ	小御門	農用地区域	—	純 4.0	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道西明寺安部居線沿い	—	1.1	中 8.8	中 8.6	純 3.6	純 3.6	—	—
こ	小御門	農用地区域	—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.6	中 11	中 4.8	中 4.8	—	—
こ	小御門	農用地区域	—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.2	純 3.4	純 3.4	—	—
さ	西明寺	農用地区域	—	純 3.5	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道西明寺水口線沿い	1.1	中 7.4	中 10	純 3.1	純 3.1	—	—	
さ	西明寺	農用地区域	—	純 3.5	純 8.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 8.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
さ	佐久良	農用地区域	—	純 3.4	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
さ	佐久良	農用地区域	—	純 3.4	純 6.8	—	—	—	—	
		1 県道西明寺安部居線沿い	1.1	中 7.4	中 8.6	純 4.5	純 4.5	—	—	

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐久良	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.8	中 8.9	純 4.5	純 4.5	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	里口	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 6.5	中 9.2	中 4.6	中 4.6	—	—	
		農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—	—	—	
	蔵王	上記以外の区域		1.1	中 6.1	中 9.8	純 3.1	純 3.1	—	—	
		農用地区域		—	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—	
	し	下駒月	農用地区域		—	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—
			上記以外の区域								
1 県道日野徳原線, 下駒月水口線沿い			1.1	中 5.2	中 8.7	純 3.4	純 3.4	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 5.0	中 8.3	純 3.3	純 3.3	—	—		
十禅師	農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 日野川以南		1.1	中 6.4	中 8.9	純 3.7	純 3.7	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.1	純 3.7	純 3.7	—	—		
す	杉	農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 7.9	純 3.5	純 3.5	—	—	
そ	杣	農用地区域		—	純 3.5	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道相谷原杣線, 中里山上日野線沿い		1.1	中 6.6	中 9.2	純 3.6	純 3.6	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 9.1	純 3.5	純 3.5	—	—		
て	寺尻	農用地区域		—	純 4.4	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.4	中 8.7	純 3.6	純 3.6	—	—	
と	豊田	農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道増田水口線沿い		1.1	中 6.7	中 9.1	中 4.5	中 4.5	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 9.0	純 3.1	純 3.1	—	—		
	鳥居平	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね の は 原 ひ へ	猫田	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道307号線, 県道日野徳原線沿い	1.1	中 5.9	中 8.7	中 5.1	中 5.1	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 8.3	純 4.1	純 4.1	—	—	
	野出	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道石原八日市線沿い	1.1	中 5.9	中 8.6	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.6	中 9.0	中 9.7	中 9.7	—	—	
	迫	農用地区域		—	純 4.0	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道307号線, 県道下駒月水口線沿い	1.2	中 6.6	中 8.7	純 3.6	純 3.6	—	—	
2 上記以外の地域		1.2	中 6.1	中 8.7	純 3.5	純 3.5	—	—		
原	農用地区域		—	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.2	中 5.9	中 9.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
日田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.5	純 6.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道307号線沿い	1.1	中 6.8	中 10	中 5.0	中 5.0	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.9	中 9.0	純 3.4	純 3.4	—	—		
平子	農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 6.3	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—	
別所	農用地区域		—	純 5.2	純 6.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 曙団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 国道307号線沿い	30	1.1	中 8.5	中 8.7	純 4.0	純 4.0	—	—	
	3 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 7.7	純 4.0	純 4.0	—	—	

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増田	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 4.7 純 6.7	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
		1 日野川以東								
		(1) 国道477号線, 県道増田水口線沿い	30	1.0	中 6.7	中 9.1	純 3.7	純 3.7	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 6.6	中 8.2	純 3.6	純 3.6	—	—
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道増田水口線沿い		1.1	中 6.7	中 9.1	純 3.7	純 3.7	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 8.2	純 3.6	純 3.6	—	—	
	松尾	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 6.3	純 7.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			1.1	中 7.5	中 11	中 17	中 17	—	—	
松尾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	三十坪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 5.6	—	—	—	—
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道477号線, 県道泉日野線沿い	30	1.0	中 6.6	中 8.8	中 5.0	中 5.0	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.0	中 6.2	中 8.1	純 3.9	純 3.9	—	—	
深山口	農用地区域		—	純 3.6	純 7.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道307号線, 県道日野徳原線沿い		1.1	中 6.2	中 11	純 3.6	純 3.6	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 9.2	純 3.4	純 3.4	—	—	
む	村井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—	—	



市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村井	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) リバーサイドヒル		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.2	純 4.2	—	—	
	村井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		や 山本	農用地区域		—	純 4.7	純 7.9	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	1 湖南サンライズ		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	れ 蓮花寺	2 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.2	中 14	中 5.2	中 5.2	—	—	
			3 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 11	純 4.0	純 4.0	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域			1 農用地区域		—	純 3.6	純 8.6	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
	(1) 県道桜川西中在寺線，石原八日市線沿い		1.1	中 5.3	中 12	中 11	中 11	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—			