

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝妻筑摩	農用地区域	%	—	純6.6	純11	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道朝妻筑摩近江線, 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中13	中22	中8.3	中8.3	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	中9.6	中21	中8.3	中8.3	—	—		
	朝日	農用地区域		—	純5.5	純11	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中8.9	中14	純2.9	純2.9	—	—	
	梓河内	農用地区域		—	純6.6	純11	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中9.6	中15	純2.9	純2.9	—	—	
	い	飯	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純7.8	純14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中12	中17	中4.2	中4.2	—	—	
岩脇		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
1 農用地区域		—	純7.8	純13	—	—	—	—			
2 上記以外の区域		1.2	中13	中23	純5.3	純5.3	—	—			
池下	農用地区域		—	純6.1	純11	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中8.9	中15	純4.3	純4.3	—	—		
磯	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純8.5	純11	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.2	中15	中22	中8.9	中8.9	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中11	中22	中8.6	中8.6	—	—		
市場	農用地区域		—	純6.1	純11	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中11	中15	中3.4	中3.4	—	—		

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一色	農用地区域	%	—	純 7.8	純 16	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	純 4.3	純 4.3	—	—
	井之口	農用地区域		—	純 6.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道365号線沿い		1.2	中 13	中 27	中 3.6	中 3.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.9	中 14	中 3.3	中 3.3	—	—
	伊吹	農用地区域		—	純 6.4	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 10	中 18	純 5.8	純 5.8	—	—
	入江	農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 27	中 8.7	中 8.7	—	—
	う	上野	農用地区域		—	純 6.3	純 15	—	—	—
都市計画法上の用途地域				1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域				1.1	中 12	中 18	純 5.3	純 5.3	—	—
う	宇賀野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 15	中 26	中 7.1	中 7.1	—	—
		(2) 県道長浜近江線, 朝妻筑摩近江線, 東上坂近江線沿い		1.2	中 15	中 26	中 7.1	中 7.1	—	—
(3) JR北陸本線(琵琶湖線)神明踏切から宇賀野交差点まで		1.2	中 12	中 20	中 7.1	中 7.1	—	—		
(4) 上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	中 7.1	中 7.1	—	—		
う	梅ヶ原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅ヶ原	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 17	中 28	純 9.8	純 9.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	純 9.8	純 9.8	—	—
	梅ヶ原栄	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	大久保	農用地区域		—	純 4.9	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 18	純 6.0	純 6.0	—	—
	大鹿	農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 16	純 3.2	純 3.2	—	—
	大清水	農用地区域		—	純 7.0	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 政所川より西の地域		1.2	中 12	中 20	中 6.5	中 6.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 22	純 6.5	純 6.5	—	—
	大野木	農用地区域		—	純 5.5	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.4	中 17	純 3.1	純 3.1	—	—
か	柏原	農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道21号線沿い	30	1.1	中 17	中 23	中 3.3	中 3.3	—	—
		2 県道山東伊吹線沿い	30	1.1	中 15	中 24	中 3.3	中 3.3	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—
	加勢野	農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.9	中 15	純 3.4	純 3.4	—	—
	上板並	農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 18	純 5.9	純 5.9	—	—
	上多良	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 21	中 8.7	中 8.7	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上丹生	農用地区域	%	—	純 6.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	純 3.1	純 3.1	—	—
	烏脇	農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.9	中 14	純 3.7	純 3.7	—	—
	河南	農用地区域		—	純 7.8	純 17	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道21号線沿い	30	1.2	中 14	中 33	中 7.1	中 7.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 22	純 6.2	純 6.2	—	—
	き	北方	農用地区域		—	純 5.1	純 11	—	—	—
上記以外の区域				1.1	中 8.9	中 16	純 3.9	純 3.9	—	—
清滝		農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 10	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—
く	樽ヶ畑	全域		—	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—
こ	小泉	農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 8.2	中 18	純 5.9	純 5.9	—	—
	甲賀	農用地区域		—	純 4.0	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 7.4	中 18	純 5.6	純 5.6	—	—
	甲津原	農用地区域		—	純 4.5	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 18	純 6.4	純 6.4	—	—
	顔戸	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 7.8	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 県道東上坂近江線沿い		1.1	中 15	中 26	中 6.5	中 6.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 14	中 21	純 6.4	純 6.4	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	顔戸	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 14	中 21	純 6.4	純 6.4	—	—	
	西円寺	農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道21号線沿い	1.1	中 16	中 30	中 5.6	中 5.6	—	—	
	坂口	農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道365号線沿い	1.2	中 13	中 27	中 3.7	中 3.7	—	—	
	醒井	農用地区域		—	純 8.9	純 17	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	純 6.3	純 6.3	—	—
枝折	農用地区域		—	純 6.8	純 15	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	純 3.5	純 3.5	—	—	
志賀谷	農用地区域		—	純 6.1	純 10	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 9.2	中 15	純 3.4	純 3.4	—	—	
下板並	農用地区域		—	純 4.8	純 14	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 18	純 5.8	純 5.8	—	—	
下多良	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.9	純 12	—	—	—	—	
下多良1～3丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 21	中 8.9	中 8.9	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
下丹生	農用地区域		—	純 6.7	純 13	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 17	純 2.8	純 2.8	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	上平寺	農用地区域	%	—	純 5.0	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.8	中 17	純 4.8	純 4.8	—	—
	新庄	農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 11	中 22	中 4.2	中 4.2	—	—
	春照	農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道365号線沿い		1.2	中 13	中 28	中 7.0	中 7.0	—	—
	菅江	農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.9	中 15	純 3.5	純 3.5	—	—
	須川	農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 16	純 3.2	純 3.2	—	—		
杉澤	農用地区域	—	純 6.7	純 16	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道365号線沿い	1.2	中 13	中 27	中 6.9	中 6.9	—	—		
た	太平寺	全域	—	—	—	純 5.8	純 5.8	—	—	
		農用地区域	—	純 6.4	純 14	—	—	—	—	
	高番	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道365号線沿い	1.2	中 13	中 29	中 7.1	中 7.1	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 23	中 6.5	中 6.5	—	—	
	高溝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 7.8	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高溝	(1) 県道東上坂近江線沿い	%	1.1	中	15	中	25	中	6.9	中	6.9	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中	12	中	20	中	6.9	中	6.9	—	—
ち	多和田	農用地区域		—	純	8.3	純	15	—	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	14	中	26	純	5.0	純	5.0	—	—
ち	長久寺	農用地区域		—	純	5.5	純	9.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	8.8	中	15	純	3.1	純	3.1	—	—
て	寺倉	農用地区域		—	純	7.8	純	15	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	17	中	29	中	5.5	中	5.5	—	—
		1 国道21号線沿い		1.1	中	11	中	19	純	5.4	純	5.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	19	純	5.4	純	5.4	—	—
と	天満	農用地区域		—	純	5.8	純	11	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	8.9	中	18	純	3.3	純	3.3	—	—
と	堂谷	農用地区域		—	純	5.9	純	10	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	8.0	中	15	純	3.0	純	3.0	—	—
な	長岡	農用地区域		—	純	7.1	純	11	—	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.2	中	18	純	2.5	純	2.5	—	—
な	長沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域		—	純	8.8	純	12	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域		1.1	中	16	中	28	中	9.0	中	9.0	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中	16	中	25	中	9.0	中	9.0	—	—
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中	16	中	25	中	9.0	中	9.0	—	—
(2) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中	16	中	25	中	9.0	中	9.0	—	—		
(3) 県道長浜近江線沿い		1.3	中	13	中	20	中	8.5	中	8.5	—	—		
(4) 上記以外の地域		1.1	中	13	中	20	中	8.5	中	8.5	—	—		
な	中多良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中多良	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
に	中多良1・2丁目	1 農用地区域		—	純7.3	純12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中12	中21	中8.9	中8.9	—	—	—
の	西坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		農用地区域		—	純6.9	純15	—	—	—	—	—
は	西山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中10	中21	純2.7	純2.7	—	—	—
ひ	日光寺	農用地区域		—	純6.1	純11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中9.7	中17	純3.3	純3.3	—	—	—
の	野一色	農用地区域		—	純8.8	純14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中13	中24	純5.5	純5.5	—	—	—
は	能登瀬	農用地区域		—	純6.7	純10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
ひ	間田	1 国道365号線沿い		1.2	中14	中27	中3.6	中3.6	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中8.9	中14	中3.4	中3.4	—	—	—
の	番場	農用地区域		—	純7.5	純12	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
ひ	樋口	上記以外の地域		1.1	中12	中21	純5.4	純5.4	—	—	—
		農用地区域		—	純6.2	純12	—	—	—	—	—
の	番場	上記以外の区域	30	1.1	中10	中21	純2.6	純2.6	—	—	—
		農用地区域		—	純7.8	純15	—	—	—	—	—
ひ	樋口	農用地区域		—	純7.8	純16	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
の	番場	1 国道21号線沿い	30	1.2	中14	中33	中7.2	中7.2	—	—	—





市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	箕浦	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		2 上記以外の区域		1.0	中	11	中	22	中	4.2	中	4.2	—	—
	三吉	農用地区域		—	純	7.8	純	17	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
む	村居田	農用地区域	%	—	純	6.7	純	11	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中	10	中	24	純	6.6	純	6.6	—	—
	村木	1 国道365号線沿い		1.1	中	12	中	23	中	3.4	中	3.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	8.9	中	14	純	3.2	純	3.2	—	—
も	本市場	農用地区域	%	—	純	6.6	純	14	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中	8.1	中	21	純	6.7	純	6.7	—	—
	弥高	農用地区域		%	—	純	5.1	純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域			1.1	中	8.9	中	15	中	3.2	中	3.2	—
小田	農用地区域	%	—		純	5.0	純	12	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1		中	10	中	19	純	5.8	純	5.8	—	—
山室	農用地区域		%	—	純	6.0	純	11	—	—	—	—		
	上記以外の区域			1.1	中	8.9	中	16	中	3.2	中	3.2	—	—
吉槻	農用地区域	%		—	純	5.7	純	9.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域			1.1	中	8.0	中	16	純	3.3	純	3.3	—	—
よ	世継		農用地区域	%	—	純	4.0	純	13	—	—	—	—	
			上記以外の区域		1.2	中	7.4	中	18	純	5.1	純	5.1	—
	世継	農用地区域	%		—	純	6.6	純	8.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域			1.1	中	16	中	25	中	7.5	中	7.5	—
1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中		12	中	21	中	7.5	中	7.5	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中		12	中	21	中	7.5	中	7.5	—	—		