

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生	全域	%	1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
い	板尾	全域		1.1	純 1.5	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	井谷	全域		1.1	純 1.5	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	市場	農用地区域		—	純 3.5	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 7.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	出	農用地区域		—	純 4.5	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道吉備金屋線沿い		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.2	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	糸川	全域		1.2	純 2.9	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	糸野	農用地区域		—	純 2.6	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 5.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	井口	農用地区域		—	純 4.8	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 11	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—
	岩野河	全域		1.2	純 2.8	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
う	植野	農用地区域		—	純 4.8	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.9	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—
お	大賀畑	全域		1.1	純 3.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	大蔵	全域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	大谷	農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.0	中 8.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	大西	全域		1.2	純 3.0	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	小川	農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	奥	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		1.2	中 7.7	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
	押手	全域		1.1	純 1.5	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域		—	純 5.1	純 5.2	—	—	—	—	
	小島	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道42号線沿い		30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 8.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	尾中	農用地区域		—	純 4.4	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 8.6	中 8.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
	か 垣倉	農用地区域		—	純 5.2	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 県道吉備金屋線沿い		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 8.3	純 1.1	純 1.1	—	—			
賢	農用地区域	—	純 3.7	純 3.9	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 8.1	中 8.3	純 1.0	純 1.0	—	—			
金屋	農用地区域	—	純 5.4	純 5.6	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	(1) 国道480号線沿い	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.5	中 8.7	純 1.1	純 1.1	—	—			
上中島	農用地区域	—	純 4.9	純 5.0	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 8.6	中 8.8	純 1.1	純 1.1	—	—			
上湯川	全域	1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—			
川合	全域	1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—			
歎喜寺	農用地区域	—	純 3.4	純 3.5	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.2	中 5.2	中 5.3	純 1.0	純 1.0	—	—			

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野川	全域	%	1.0	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
く	楠本	全域		1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	久野原	全域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	熊井	農用地区域		—	純 4.7	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 8.0	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—
さ	境川	全域		1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
し	清水	清水中央商店街沿い	30	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	下津野	農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 20	純 1.0	純 1.0	—	—
	下湯川	全域		1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	庄	農用地区域		—	純 4.9	純 5.0	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 9.3	純 1.1	純 1.1	—	—
す	杉野原	全域		1.1	純 1.5	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	角	農用地区域		—	純 4.5	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.2	中 11	純 1.1	純 1.1	—	—
た	田口	農用地区域		—	純 3.8	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.8	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—
	田角	全域		1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
て	天満	農用地区域		—	純 8.6	純 8.8	—	—	—	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と な	天満	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	遠井	上記以外の地域		1.1	中 14	中 21	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域		1.1	純 1.6	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
		徳田	農用地区域		—	純 5.0	純 5.0	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	中井原	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道吉備金屋線沿い		1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—	
		長田	農用地区域		—	純 5.4	純 5.6	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 路線価地域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
長谷	2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—		
	農用地区域		—	純 5.1	純 5.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.2	中 8.2	中 8.5	純 1.1	純 1.1	—	—		
中野	農用地区域		—	純 1.8	純 3.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	純 2.2	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—		
	農用地区域		—	純 5.6	純 5.8	—	—	—	—		
中野	上記以外の区域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道424号線沿い		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.7	中 8.9	純 1.0	純 1.0	—	—		

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	中原	全域	%	1.0	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
		農用地区域		—	純 2.6	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.0	中 5.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
	二澤	全域		1.0	純 1.4	純 2.0	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農用地区域		—	純 4.3	純 4.3	—	—	—	—	
	西丹生図	上記以外の区域		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		1 県道吉備金屋線沿い		1.1	中 8.4	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	ぬ	沼		全域	1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		沼谷		全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	の	野田		農用地区域	—	純 4.8	純 4.9	—	—	—	—
				都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域			1.1	中 8.4	中 8.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
は	長谷川	農用地区域	—	純 3.7	純 3.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中 6.3	中 6.4	純 1.0	純 1.0	—	—		
	土生	農用地区域	—	純 4.8	純 4.9	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—		
ひ	東大谷	全域	1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—		
		農用地区域	—	純 4.8	純 4.8	—	—	—	—		
	東丹生図	上記以外の区域	1.2	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—		
		1 県道吉備金屋線沿い	1.1	中 8.4	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—		
彦ヶ瀬	全域	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—			
日物川	全域	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—			
ふ	二川	全域	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—		
		農用地区域	—	純 3.9	純 4.1	—	—	—	—		
ふ	船坂	上記以外の区域	1.1	中 6.1	中 8.5	純 1.0	純 1.0	—	—		

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原	全域	%	1.2	純 3.1	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—
み	水尻	農用地区域		—	純 6.6	純 6.7	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 13	中 17	純 1.0	純 1.0	—	—
	三瀬川	全域		1.0	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	三田	全域		1.2	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	宮川	全域		1.2	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	明王寺	農用地区域		—	純 9.1	純 9.3	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 17	純 1.1	純 1.1	—	—
よ	吉原	農用地区域		—	純 5.2	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道424号線沿い		1.3	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	中 8.4	中 8.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉見	全域		1.2	純 3.2	純 3.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	上記以外	全域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—