ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

05186
05196 当図 05198
05207

厚別区
（札幌東署）

30
05197

厚別中央 ３条３丁目
厚別中央 ３条２丁目
厚別中央 ２条４丁目
厚別中央 ２条３丁目
厚別中央 ２条２丁目
厚別中央 １条３丁目
厚別中央 １条４丁目
厚別中央 １条２丁目
厚別中央１条１丁目
厚別南 １丁目
厚別南２丁目

国道12号線
国道12号線 札幌 江別通
道道厚別停車場線(325号)
厚別停車場通
厚別西通
ひばりが丘通
南郷通
平和通
ひばりが丘西公園
市営住宅ひばりが丘ふれあい広場
工業地域 準住居地域

53F 59F 56F 58F 77E 76E 75E 78E 79E 80E 81E 72E 70E 73E 68E 74E 82E 85E 86E 83E 84E 93E 100E 105E 95E 90E