

市区町村名：恵庭市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	恵庭駅西口土地区画整理事業施工区域	%	個別	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	路線							
	有明町1～6丁目	全域	—	路線							
い	漁太	全域	30	1.1	純 5.0	純 10					
	漁町	全域	—	路線							
	泉町	全域	—	路線							
え	恵南	市街化区域									
		1 都市計画法上の第一種低層住居専用 地域及び第一種住居地域	—	路線							
		2 上記以外の地域	30	1.1							
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 17				
		2 上記を除く21・22・23・24 番地及び市道白樺恵南線以北で市道 恵南線以南、市道共進会場通線以西 の地域	30	1.1	中 24	中 53	中 53				
3 上記以外の地域	30	1.1	純 21	純 17	純 17						
お	大町1～4丁目	全域	—	路線							
か	柏木町	市街化区域	—	路線		比準		比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 17	純 17			
		2 上記を除く道央自動車道以東	30	1.1	中 30	中 53	中 53				
		3 上記を除く道央自動車道以西 市道柏木通沿い	30	1.1	中 26	中 53	中 53				
		上記以外の地域	30	1.1	純 21	純 17	純 17				
柏木町1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準					
春日	全域	30	1.1	純 5.0	純 10						
上山口	全域	30	1.1	純 5.6	純 10		純 17				
き	北柏木町1～5丁目	市街化区域									
		1 1丁目、2丁目、4丁目、5丁目	—	路線		比準					



市区町村名：恵庭市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下島松	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い及び市道南19号島松線以南	30	1.1	中	14中	26中	53中	53	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	5.6純	12純	17純	17	
	白樺町1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域								
		1 漁川第2幹線用水路以西	30	1.1		中	30中	53中	53	
	新町	2 上記以外の地域	30	1.1		純	21純	17純	17	
		全域	—	路線						
	す	末広町	全域	—	路線					
		住吉町1～4丁目	全域	—	路線					
ち	中央	全域	30	1.1	純	5.0純	10			
	と	戸磯	市街化区域							
1 JR千歳線以南のうち都市計画法上の第一種住居地域		—	路線			比準				
2 上記以外の地域		30	1.1		比準	比準				
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純	5.6純	12純	17純	17	
2 上記を除く市道南26号線以南		30	1.1	中	14中	24中	53中	53		
3 上記以外の地域	30	1.1	純	5.6純	21純	17純	17			
な	中島町1～6丁目	全域	—	路線						
	中島松	市道中5線沿い	30	1.1	中	14中	26			
上記以外の地域		30	1.1	純	5.2純	12				
に	西島松	市街化区域	30	1.1		比準	比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.6純	12純	17純	17	
	2 上記を除くJR千歳線以東、国道36号(恵庭バイパスを含む)沿い、道道江別恵庭線沿い及び市道島松大通線沿い	30	1.2	中	14中	24中	53中	53		
3 上記以外の地域	30	1.1	純	5.6純	21純	17純	17			

市区町村名：恵庭市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	柏陽町1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中	14中	30				
	林田	全域	30	1.1	純	5.6純	10		純	17	
		農業振興地域内の農用地区域					純	10純	17純	17	
	盤尻	上記を除く道道恵庭岳公園線沿い	30	1.1			中	26中	24中	24	
		上記以外の地域	30	1.1			純	10純	17純	17	
ふ	福住町1～3丁目	全域	—	路線							
	文京町1～4丁目	全域	—	路線					比準		
ほ	穂栄	全域	30	1.1	純	5.6純	10				
	ま	牧場					純	12			
上記を除く道央自動車道以東		30	1.1			中	30				
上記を除く道央自動車道以西											
1 道道恵庭岳公園線沿い及び市道牧場線沿い		30	1.1			中	24				
	2 上記以外の地域	30	1.1			純	21		純	17	
み	美咲野1～6丁目	全域	—	路線							
	緑町1・2丁目	全域	—	路線							
	南島松	市街化区域	30	1.1		比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	5.6純	12		
	2 上記を除く道道島松千歳線以南で市道松園線以東の地域、道道島松千歳線沿い及び市道西4線以西の地域	30	1.2	中	14中	26		中	53		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純	5.6純	21					
め	恵み野北1～7丁目	全域	—	路線							
	恵み野里美1～2丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	恵み野西1～6丁目	全域	—	路線							
	恵み野東1～7丁目	全域	—	路線							
	恵み野南1～4丁目	全域	—	路線							
も	本町	全域	—	路線							

市区町村名：恵庭市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和光町1～5丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	上記以外	全域	30	1.1	純5.0	純10	純17	純17			